

## CONTRACT DE ASOCIERE

Nr \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### PARTILE CONTRACTANTE

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr.139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr.4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, pe de o parte, numit in continuare si **ASOCIAT PRIM**

si

**S.C. SOLARIS PROJECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Strada Aviator Theodor Iliescu nr. 37, ap.2, sector 1, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/3716/19.03.2009, cod unic de inregistrare RO 25314645, cont bancar nr. RO79 PIRB 4201 7221 7400 1000, deschis la PIRAEUS BANK ROMANIA SA Sucursala CAROL- Credite, reprezentata prin dl. **Gheorghe BELEAN**, in calitate de administrator, pe de alta parte, numit in continuare si **ASOCIAT SECUND**

Denumiti in continuare si **ASOCIATI** ori **ASOCIEREA**, constituita in temeiul art. 251- 256 cod comercial, precum si a dispozitiilor Legii 51/2006, a OUG 34/2006, respectiv HG 925/2006

### GENERALITATI

Avand in vedere ca:

- Partile doresc sa realizeze in comun Proiectul „ **PARCARE SUBTERANA**” in locatia – Parc Cinema Patria
- **ASOCIATUL PRIM** detine in proprietate terenul in suprafata de 4312,00 mp liber de sarcini la momentul incheierii prezentului contract, din locatia sus-mentionata, respectiv in domeniul public, si pune la dispozitia **ASOCIERII** aceasta locatie in vederea realizarii proiectului propus;
- **ASOCIATUL SECUND** are capacitatea economica si financiara cat si capabilitatea tehnica si manageriala necesara pentru realizarea proiectului „ **PARCARE SUBTERANA** – Parc Cinema Patria
- Partile doresc ca prin **ASOCIEREA** lor sa fie cumulate resursele necesare finantarii unei investitii performante si de amploare si capabilitatea tehnica, comerciala si manageriala de realizare a acesteia, in conditiile stabilite mai jos:

### ART. 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Asocierea are ca scop cooperarea partilor contractante in vederea realizarii proiectului „ **PARCARE SUBTERANA** – Parc Cinema Patria - respectiv un numar de cel putin 185 locuri de parcare si desfasurarea activitatii de ridicare a autovehiculelor parcate neregulamentar pe raza municipiului Alexandria.
- 1.2. Activitatea de ridicare a autovehiculelor parcate neregulamentar va fi realizata de catre **ASOCIATIE**, din momentul inceperii lucrarilor de investitie.

### ART. 2 . DURATA ASOCIERII

Prezentul contract intra in vigoare incepand cu data semnarii si isi produce efecte pentru o perioada de 49 ani, respectiv pana in anul 2059. La incetarea asocierii, investitia realizata, va ramane in proprietatea **ASOCIATULUI PRIM**.

### **ART. 3. CONTRIBUTIA PARTILOR**

3.1. ASOCIATUL PRIM aduce in asociere terenul aflat in domeniul public al Municipiului Alexandria respectiv locatia Parc Cinema Patria.

3.2. ASOCIATUL SECUND aduce in asociere capacitatea economica, financiara, tehnica si manageriala de realizare acestui proiect in valoare de 2.365.000 euro ( fara TVA )

### **ART.4. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA ASOCIERII**

4.1. ASOCIATUL SECUND va asigura managementul si administrarea Asocierii, va tine evidenta veniturilor si cheltuielilor in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991, va stabili si va repartiza profitul intre asociati, potrivit cotelor de participare la beneficii si pierderi stabilite la art 5 din prezentul contract, si va reprezenta Asocierea in raporturile cu autoritatile si institutiile publice, cu terte persoane fizice sau juridice.

4.2. ASOCIATUL SECUND va pune la dispozitia ASOCIATULUI PRIM, in orice moment, la cererea acestuia, toate documentele contabile solicitate, precum si orice alte documente emise sau produse de asociatie.

### **ART. 5. DISPOZITII FINANCIARE**

5.1. Repartizarea beneficiilor rezultate din activitatile desfasurate in comun se va face potrivit cotelor de participare stabilite pentru fiecare dintre asociati, astfel :

- ASOCIATUL PRIM are o cota de 5% din beneficii ;
- ASOCIATUL SECUND are o cota de 95% din beneficii si 100% din pierderi.

5.2. Stabilirea si repartizarea profitului obtinut din ASOCIERE se va face dupa prezentarea datelor rezultate din bilantul activitatii anuale a ASOCIERII, dupa achitarea impozitelor si taxelor datorate catre bugetul local.

### **ART. 6. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **6.1. Obligatiile si drepturile Asociatului Prim:**

6.1.1. Sa puna la dispozitia ASOCIATIEI locatia Parc Cinema Patria in vederea realizarii proiectului , "PARCARE SUBTERANA", teren aflat in domeniul public al Municipiului Alexandria

6.1.2. Sa elibereze certificatul de urbanism si toate avizele prevazute in acest certificat precum si Autorizatia de construire, pe costurile lui, mai putin pentru avizul I.G.C.

6.1.4. Sa controleze activitatea realizata de ASOCIATIE in cadrul Contractului de Asociere .

6.1.5. Sa solicite toate datele privind activitatea Asociatiei, respectiv balantele lunare, bilantul anual cat si documentele care stau la baza intocmirii balantelor si bilantului.

#### **6.2. Obligatiile si drepturile Asociatului Secund**

6.2.1. Sa asigure integral suportul economico-financiar in vederea realizarii proiectului.

6.2.2. Sa asigure Antreprenoriatul constructiei obiectivului PARCARE SUBTERANA conform Autorizatiei de construire eliberate (respectiv minim 185 locuri parcare – subterane ) in termen de max.12 luni de la data semnarii contractului de asociere.

6.2.3. Sa asigure un management modern si eficient in activitatea de administrare a spatiilor de parcare create prin constructie.

6.2.4. Sa furnizeze pe toata durata contractului Asociatului Prim toate datele cerute de acesta, in baza dreptului de a controla intreaga activitate

6.2.5. Sa reamenajeze si sa ambienteze zona parc cinema Patria inclusiv trotuarele adiacente, conform unui proiect ce va fi prezentat ASOCIATULUI PRIM si aprobat de acesta, astfel incat aceasta zona reamenajata sa devina un punct de atractie al Municipiului Alexandria, pastrand destinatia de parc.

6.2.6. Sa solicite Asociatului Prim toate avizele si autorizatiile necesare realizarii constructiei.

6.2.7. Sa nu ceseze altor persoane, drepturile sale prevazute in prezentul contract, fara acordul ASOCIATULUI PRIM.

- 6.2.8. Materialele necesare realizarii constructiilor posibil de achizitionat din Romania, sa fie aprovizionate din municipiul Alexandria.
- 6.2.9. Sa foloseasca pentru realizarea investitiei, forta de munca necalificata din municipiul Alexandria
- 6.2.10. Sa depoziteze autovehiculele parcate neregulamentar, ridicate, in locatii din municipiul Alexandria.

#### **ART. 7. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

- 7.1. In caz de neexecutare totala ori partiala sau executare necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partea in culpa se obliga sa plateasca daune interese, reprezentind c/v investitiilor nerealizate

#### **ART.8. CAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE**

- 8.1. Forta majora si cazul fortuit exonereaza de raspundere partea care o invoca in conditiile legii, cu cerinta notificarii , in termen de 5 zile de la aparitia cazului de forta majora prin orice mijloc de comunicare ce asigura transmiterea textului si confirmarea primirii acestuia. Partea care invoca forta majora este obligata sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele in acest caz.
- 8.2. In conditiile in care forta majora conduce la o intarziere in executarea obligatiilor partilor, mai mare de 6 luni, situatie verificata si constatata de comisia legal constituita, partile vor conveni asupra incetarii contractului.
- 8.3. Prin caz fortuit, se intelege orice eveniment imprevizibil si insurmontabil si care nu poate fi calificat caz de forta majora, in conformitate cu dispozitiile codului civil.

#### **ART.9. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI**

- 9.1. Prin ajungerea la termenul pentru care a fost incheiat;
- 9.2. Prin conventia partilor consemnata intr-un act aditional la contract;
- 9.3. Prin falimentul, lichidarea sau dizolvarea ASOCIATULUI SECUND;
- 9.4. In caz de incetare a asocierii din vina ASOCIATULUI PRIM, cu exceptia cauzelor prevazute la art.9 alin.9.1. si alin.9.2., ASOCIATUL SECUND are dreptul la restituirea C/V investitiilor pe care le-a adus ca aport in cadrul asocierii, la data incetarii contractului.

#### **ART. 10. LITIGII**

- 10.1 Legea aplicabila este legea romana.
- 10.2. Eventualele litigii ce decurg din neexecutarea totala sau partiala a prezentului contract, ivite intre partile contractante vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor de drept comun competente in conformitate cu regulile de procedura.

#### **ART. 11. DISPOZITII FINALE**

- 11.1. Completarile si modificarile aduse la acest contract, mai ales cele prin care partile convin schimbarea naturii juridice a contractului, nu sunt valabile si opozabile intre partile contractante decat daca sunt facute prin act aditional.
- 11.3. Data de la care contractul produce efecte este data semnarii .
- 11.4. Toate comunicările care urmeaza a se efectua intre parti, ca urmare a derularii acestuia, vor fi facute in scris la sediul fiecarui cocontractant si/ sau prin email, prin fax, prin posta.

Prezentul contract a fost incheiat in 2(doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte, astazi, ....., data semnarii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER**

**Ovidiu OANA**