

REGULAMENT

de organizare si functionare al Serviciului de administrare a domeniului public si privat al Municipiului Alexandria delegat catre S.C. Administratia Strazilor, Constructii Edilitare S.R.L.

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art. 1. S.C. Administratia Strazilor Constructii Edilitare S.R.L, este societate comercială înființată în baza Legii nr.31/1990 a societăților comerciale, republicată cu modificările și completările ulterioare și a O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare, organizată în sistemul gestiunii delegate ca societate comercială cu răspundere limitată înființată de autoritatea locală și având ca asociați Municipiul Alexandria prin Consiliul local al municipiului Alexandria și S.C. Terma SERV S.R.L., avand urmatoarele elemente de organizare si identificare :

- a) Forma-persoana juridica romana, avand forma juridica de societate comerciala cu raspundere limitata , cu asociatii: Municipiul Alexandria in procent de 99% si S.C. Terma Serv S.R.L in procent de 1% potrivit dispozitiilor Legii nr.31/1990, republicata si cu modificarile ulterioare ;
- b) Sediul social este in municipiul Alexandria, str. Ion Creanga, zona „Modern”, bl. F, camerele 4,7si 12, Punct de lucru in Alexandria, str. Libertatii nr. 458 ;
- c) Durata de functionare a societatii este nelimitata , incepand cu data inmatricularii la Registrul Comertului ;
- d) Felul gestiunii- gestiune delegata;
- e) Alte elemente de identificare-cod de inregistrare fiscala propriu (CIF) care va fi atribuit de institutiile fiscale competente, stampila cu insemnele S.C. ASCE S.R.L, cont propriu deschis la Trezoreria Alexandria;
- f) Conducerea societatii va fi asigurata de Adunarea Generala a Asociatilor , formata din 2 membri care vor avea puteri depline pe care urmeaza sa le exercite impreuna, imputerniciti ai asociatilor, alesi pe o perioada de 4 ani;

Art. 2. Patrimoniul S.C Administratia strazilor, Constructii edilitare S.R.L se compune din bunurile imobile si mobile preluate de la Serviciul Administratia Strazilor si Constructii Edilitare Alexandria.

Art. 3. (1) Finantarea cheltuielilor curente pentru prestarea serviciilor de utilitate publica, precum si pentru intretinerea, exploatarea si functionarea aferente S.C Administratia strazilor, Constructii edilitare S.R.L se realizeaza pe criterii economice si comerciale, iar mijloacele materiale si financiare necesare desfasurarii activitatilor se asigura prin bugetul de venituri si cheltuieli propriu .

(2) Veniturile S.C. Administratia Strazilor si Constructii edilitare se constituie prin incasarea de la beneficiari sub forma de preturi sau tarife, a sumelor reprezentand contravaloarea serviciilor prestate .

(3) Intreaga activitate economico-financiara se desfasoara in baza legislatiei in vigoare si este supusa controlului organelor abilitate de lege in acest sens, precum si ordonatorului principal de credite.

(4) Bugetul propriu este structurat conform clasificatiei bugetare aprobate de Ministerul Economiei si Finantelor.

(3) Finantarea cheltuielilor se face din venituri proprii.

Art.4. S.C Administratia strazilor, Constructii edilitare S.R.L isi poate constitui si fonduri banesti sau mijloace materiale provenite din sponsorizari sau donatii cu respectarea dispozitiilor legale in materie. Contractele de sponsorizare vor fi avizate de ordonatorul principal de credite ori de imputernicitii acestuia.

Art. 5. Activitățile edilitar – gospodărești specifice **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** vor asigura:

- satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale cetățenilor Municipiului Alexandria;
- continuitatea serviciilor prestate;
- ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ale serviciilor prestate;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii edilitar – urbane a Municipiului Alexandria;
- protecția și conservarea mediului natural și construit;
- menținerea condițiilor sanitare în conformitate cu normele de igienă și sănătate publică.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE AL

S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.

Art. 6. Obiectul principal de activitate al **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** este administrarea și gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

Art. 7. Obiectul de activitate al S.C Administratia Strazilor, Constructii Edilitare S.R.L Alexandria, se realizeaza prin:

- ✓ activități de întreținere a străzilor, trotuare, alei carosabile si pietonale;
- ✓ activități de realizare a lucrărilor de producere și montare a mobilierului stradal (bănci, garduri metalice pentru protectia spațiilor verzi etc.)
- ✓ amenajarea zonelor de agrement, cu respectarea condițiilor și cerințelor impuse de lege ;
- ✓ amenajarea, locurilor de parcare ;
- ✓ producere pavele și borduri ;
- ✓ mentenanța imobilelor și bunurilor domeniului public al Municipiului Alexandria date în administrare;
- ✓ închirierea către terți a utilajelor din dotare ;
- ✓ activități de întreținere a sediilor proprii ;
- ✓ activități de servicii prestate în principal societăților ;
- ✓ alte activități în domeniu sau dispuse de Consiliul Local ;
- ✓ activitati de instalare si mentenanta sisteme de semnalizare rutiera (echipamente de semaforizare, indicatoare rutiere, limitatoare de viteza etc) ;
- ✓ producerea mixturilor asfaltice ;
- ✓ reparatii si intretinere instalatii electrice, sanitare, tamplarie si dulgherie, lucrari de ipsoserie;

CAPITOLUL III PATRIMONIUL

Art.8 Bunurile prin care se realizează activitatea societății fac parte din domeniul public și privat al Municipiului Alexandria, cât și bunuri proprii ce aparțin patrimoniului **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** după cum urmează:

a) bunuri de retur: bunurile care au făcut obiectul delegării, precum și cele realizate de delegat în conformitate cu programele de investiții și care au legatură directă cu bunurile date în administrare, făcând parte integrantă din acestea. Bunurile obținute în urma activității de investiții a delegatului devin bunuri de retur, după ce delegatul își recuperează integral valoarea investită, prin amortizare. Bunurile de retur revin de plin drept, gratuite și libere de orice sarcini delegatarului la încheierea contractului.

b) bunuri de preluare – sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul unei compensații, în condițiile legii;

c) bunuri proprii – sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea delegatului.

Art.9 Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise în administrarea **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** se face cu diligența unui bun proprietar, în condițiile prezentului regulament.

Art.10 S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. administrează bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de utilitate publică privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Alexandria.

CAPITOLUL IV BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI ȘI ADMINISTRAREA ACESTUIA

Art.11 S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. își desfășoară activitatea pe bază de buget de venituri și cheltuieli propriu aprobat de adunarea generală a asociaților, își organizează și conduce evidența contabilă conform prevederilor legale în vigoare.

Art.12 Finanțarea cheltuielilor curente pentru furnizarea/prestarea serviciilor de utilitate publică ce fac obiectul contractului de delegare a gestiunii, precum și pentru întreținerea, exploatarea și funcționarea sistemelor aferente se realizează pe criterii economice și comerciale; mijloacele materiale și financiare necesare desfășurării activităților se asigură prin bugetele de venituri și cheltuieli ale operatorului.

Art.13 Veniturile operatorului se constituie:

- a) prin încasarea de la clienți persoane fizice și juridice, sub formă de prețuri sau tarife aprobate prin hotărâri ale Consiliului Local, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate.
- b) sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar conform devizelor de lucrări, fundamentate și întocmite cu respectarea prescripțiilor tehnice în vigoare, reprezentând contravaloarea serviciilor prestate către municipalitate.
- c) alte sume de la bugetul local acordate în condițiile legii.

Principiile care stau la baza modului de constituire a veniturilor operatorului:

- a) asigurarea autonomiei financiare a operatorului;
- b) asigurarea rentabilității și eficienței economice;
- c) asigurarea egalității de tratament a serviciilor de utilități publice în raport cu alte servicii publice de interes general;
- d) recuperarea în totalitate de către operator a costurilor furnizării/prestării serviciilor.

Art.14 Structura și nivelul prețurilor și tarifelor percepute de **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** , trebuie să fie stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- să încurajeze investițiile de capital;

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

- asigurarea furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat la un nivel înalt de calitate;
- realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat furnizate/prestate;
- asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat.

Art.15 Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor prestate/furnizate, precum și pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, se propun de operator și se stabilesc, se ajustează și se modifică prin hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Art.16 Finanțarea și realizarea investițiilor aferente sistemelor de utilități publice se fac cu respectarea legislației în vigoare privind inițierea, fundamentarea, promovarea și aprobarea investițiilor publice, în temeiul următoarelor principii:

- a) promovarea rentabilității și eficienței economice;
- b) utilizarea veniturilor realizate din prestarea serviciilor pentru dezvoltarea acestora și a infrastructurii tehnico - edilitare aferente;
- c) întărirea autonomiei fiscale a unităților administrative - teritoriale pentru crearea mijloacelor financiare necesare în vederea funcționării serviciilor;

- d) întărirea autonomiei locale privind contractarea și garantarea unor împrumuturi interne sau externe necesare pentru finanțarea infrastructurii tehnico - edilitare aferente serviciilor, în condițiile legii;

Art. 17 Finanțarea cheltuielilor de capital pentru realizarea obiectivelor de investiții publice ale Municipiului, aferente sistemelor de utilități publice a căror gestiune a fost delegată S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L., se asigură din următoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului;
- b) fonduri de la bugetul local;
- c) fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d) fonduri speciale constituite pe baza unor taxe speciale, instituite, potrivit legii, la nivelul municipiului;
- e) fonduri transferate de la bugetul de stat, în condițiile legii;
- f) alte surse, constituite potrivit legii.

Art.18 Bunurile realizate în cadrul programelor de investiții ale Municipiului aparțin domeniului public al Municipiului Alexandria.

Art.19 Obiectivele de investiții publice specifice infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului delegat, ce implică fonduri de la bugetele locale, transferuri de la bugetul de stat sau fonduri comunitare, promovate de autoritățile administrației publice locale, se nominalizează în listele anuale de investiții anexate la bugetul local.

Art.20 Obiectivele de investiții menționate anterior se realizează cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind elaborarea, avizarea și aprobarea documentațiilor de execuție, a prevederilor legale în vigoare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și a documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate, conform legii.

Art.21 Delegatul va încasa de la utilizatori, în baza chitanței, bonului fiscal și/sau facturii emise, contravaloarea tarifelor și prețurilor pentru serviciile prestate ;

Art.22 Sumele de la bugetul local pentru serviciile prestate către municipalitate conform contractului de delegare a gestiunii se solicită, pe bază de factură lunară conform situațiilor de plată, urmând ca în urma verificărilor, municipalitatea să vireze contravaloarea facturii în contul societății.

CAPITOLUL V AUTORITĂȚI ȘI COMPETENȚE

Art.23 Autoritatea administrației publice locale are competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul funcționării societății.

Art.24 Sarcinile Municipiului Alexandria:

- a) aprobarea programelor de reabilitare, extindere și modernizare a sistemului de utilități publice incidente serviciului public precizat;
- b) înființarea de noi sisteme (cai de comunicație carosabile și pietonale, sisteme de semnalizare etc.);

- c) coordonarea proiectării și execuției lucrărilor tehnico-edilitare, corelată cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului, de amenajare a localităților, urbanism și mediu;
- d) contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- e) protecția și conservarea mediului natural și construit;
- f) aprobarea regulamentului societății;
- g) stabilirea indicatorilor de performanță ai serviciului;
- h) stabilirea indicatorilor de performanță ai serviciului;
- i) asigurarea controlului privind realizarea indicatorilor de performanță;
- j) aprobarea studiilor de fezabilitate pentru obiectivele noi de investiții;
- k) aprobarea prețurilor, tarifelor, taxelor utilizate în desfășurarea serviciului, precum și ajustarea acestora;
- l) sancționarea concesionarului în cazul în care acesta nu respectă prevederile caietului de sarcini, contractului de concesiune și regulamentului de organizare și funcționare.

Art.25 Sarcinile S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.

- a) administrează și gestionează bunurile date în administrare ca un bun proprietar;
- b) prestează servicii de calitate tuturor beneficiarilor;
- c) deservește toți beneficiarii fără niciun fel de discriminare;
- d) urmărește realizarea tuturor indicatorilor de performanță;
- e) furnizează Municipiului Alexandria informațiile solicitate și asigură accesul la toate informațiile necesare verificării, evaluării, funcționării și dezvoltării serviciului;
- f) pune în aplicare metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor și la creșterea calității serviciului.

**CAPITOLUL VI
DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Drepturile părților

Art.26 Municipiul Alexandria are următoarele drepturi:

- a) să solicite informații cu privire la nivelul și calitatea serviciului furnizat/prestat;
- b) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea delegatului;
- c) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a municipiului și de amenajare a teritoriului, efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- d) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciilor publice delegate;
- e) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciilor publice delegate;
- f) de a finanța realizarea de lucrări necesare serviciilor publice delegate;
- g) să contracteze sau să garanteze împrumuturile pentru finanțarea programelor de investiții în vederea dezvoltării, reabilitării și modernizării sistemelor existente;
- h) să garanteze, în condițiile legii, împrumuturile contractate de concesionar în vederea înființării sau dezvoltării infrastructurii tehnico-edilitare aferentă serviciului;

- i) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciile publice delegate;
- j) să monitorizeze și să exercite controlul cu privire la furnizarea/prestarea serviciului și să ia măsurile necesare în cazul în care delegatul nu asigură indicatorii de performanță și continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;
- k) să invite delegatul pentru audieri, în vederea concilierii diferendelor apărute în relația cu utilizatorii/beneficiarii serviciilor;
- l) să păstreze, pe durata derulării prezentului contract, în conformitate cu atribuțiile ce-i revin potrivit legii, prerogativele și răspunderile privind aprobarea politicilor și strategiilor proprii de dezvoltare a serviciului și a sistemului de utilitate publică, precum și dreptul de a supraveghea și controla modul de desfășurare a serviciului cu privire la:
 - respectarea și îndeplinirea obligațiilor contractuale asumate de delegat, inclusiv în relația cu beneficiarii/utilizatorii;
 - dezvoltarea și modernizarea serviciului, precum și modul de administrare, exploatare și menținere în funcțiune a acestuia;
 - respectarea procedurilor de formare, stabilire și ajustare a prețurilor și tarifelor pentru serviciul de utilitate publică;
 - calitatea serviciului furnizat/prestat;
 - indicatorii de performanță ai serviciului furnizat/prestat;
- m) delegatarul are dreptul de a verifica, ori de câte ori consideră necesar, prin reprezentanții săi, modul în care se desfășoară activitatea de reparatii și intretinere a strazilor, trotuarelor, aleilor carosabile și pietonale a sistemelor de semnalizare rutiera din Municipiul Alexandria; asigurare a mentenanței spațiilor publice date în administrare;

Art.27 S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de delegare a gestiunii;
- b) să încaseze contravaloarea serviciului/activităților prestate prin practicarea de prețuri, tarife, dar și din sume de la bugetul local pe baza devizelor de lucrări pentru serviciile de interes public prestate către municipalitate;
- c) să propună autorității publice locale ajustarea periodică a prețurilor și tarifelor în funcție de inflație și de influențele intervenite în costurile de operare;
- d) să sisteze furnizarea/prestarea serviciilor către utilizatorii care nu și-au achitat contravaloarea prestației, în condițiile legii;
- e) de a realiza obiectivele stabilite și aprobate de autoritatea publică locală;
- f) de a încheia contracte, convenții, etc. cu terții, în vederea realizării serviciilor delegate, pentru a asigura și valorifica bunurile care fac obiectul delegării, în condițiile legii, fără a putea transfera acestora drepturile dobândite prin contractul de delegare a gestiunii.

Obligațiile părților

Art.28 Municipiul Alexandria are următoarele obligații:

- a) să predea delegatului la data intrării în vigoare a contractului de delegare toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces – verbal de predare – preluare;
- b) să faciliteze delegatului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- c) să verifice periodic nivelul veniturilor și cheltuielilor delegatului;
- d) să verifice periodic clauzele de administrare, exploatare, întreținere și predare a bunurilor publice date în administrare, în calitatea sa de proprietar;
- e) să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor pe care le scoate din uz, în așa fel încât să se păstreze capacitatea de a realiza serviciul public delegat;
- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de delegare;
- g) să nu modifice în mod unilateral contractul de delegare, în afara cazurilor prevăzute expres de lege;
- h) să notifice delegatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- i) să verifice periodic:
 - serviciile publice prestate și nivelul de calitate al acestora;
 - îndeplinirea indicatorilor de performanță;
 - menținerea echilibrului contractual;
 - asigurarea unor relații echidistante între delegate și beneficiari
 - planul social de limitare a efectelor negative ale concedierilor.

Art.29 S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. are următoarele obligații:

- a) să respecte angajamentele luate prin contractul de delegare a gestiunii;
- b) să respecte prevederile regulamentului serviciului delegat, caietului de sarcini și ale celorlalte reglementări specifice serviciului delegat;
- c) să servească toți utilizatorii/beneficiarii din municipiul Alexandria, unde i-au fost delegate activitățile ce fac obiectul contractului de delegare;
- d) să respecte indicatorii de performanță;
- e) să furnizeze delegatarului informațiile solicitate și să asigure accesul la toate informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciilor publice delegate în conformitate cu clauzele contractului de delegare și cu prevederile legale în vigoare;
- f) să aplice metode performante de management care să conducă la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea procedurilor concurențiale oferite de normele legale în vigoare;
- g) să asigure finanțarea pregătirii și perfecționării profesionale a propriilor salariați, în funcție de necesitățile societății;
- h) să gestioneze serviciul public pe criterii de competitivitate și eficiență economică;
- i) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare – preluare, bunurile date în administrare;
- j) să efectueze serviciul public delegat conform prevederilor regulamentului și caietului de sarcini, în condiții de calitate și eficiență;

- k) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciile/activitățile delegate;
- l) să nu subdelege serviciul și bunurile care fac obiectul delegării;
- m) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de delegare, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- n) să propună delegatarului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului delegat în baza legislației în vigoare;
- o) să transmită delegatarului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la data de 31 decembrie a fiecărui an pentru înregistrarea în contabilitatea acesteia;
- p) să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de delegare a gestiunii;
- q) la încetarea contractului de delegare a gestiunii din alte cauze decât termenul, forța majoră, delegatul este obligat să asigure continuitatea prestării activității în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către delegatar, dar nu mai mult de 90 de zile;
- r) să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității și măsurile care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- s) să ia toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de securitate și sănătate în muncă;
- t) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat;
- u) să respecte orice prevederi care derivă din reglementările legale în vigoare, din hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria;

CAPITOLUL VII

ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA

S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.

Art.30 Organizarea și funcționarea **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** se va realiza sub forma gestiunii delegate către un operator societate comercială cu răspundere limitată, înființată prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Alexandria, cu capital majoritar al Municipiului Alexandria și minoritar al S.C. TERMA SERV S.R.L. Alexandria.

Art.31 Pentru desfășurarea în bune condiții a activității **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.**, operatorul va folosi, exploata și conserva întregul patrimoniu indiferent de regimul juridic în așa fel încât să asigure continuitatea serviciului. Pentru aceasta va avea în vedere întocmirea programelor anuale de folosire, exploatare și conservare în conformitate cu normele în vigoare privind întreținerea, repararea și reabilitarea patrimoniului.

Art.32 **S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L.** va respecta legislația referitoare la: protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, salarizare, situații de urgență.

Art.33 ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. își va desfășura activitatea în conformitate cu: contractul de delegare de gestiune, caietul de sarcini și regulamentul de organizare și funcționare ce constituie anexă la contractul de delegare de gestiune, cu respectarea legislației în domeniu.

Art.34 Cuantumul redevenței datorate de operator este stabilit prin contractul de delegare a gestiunii.

Art.35 Bunurile proprietate publică date în administrare sunt supuse inventarierii anuale și se evidențiază distinct, extracontabil.

Art.36 Conducerea operatorului este asigurată de Adunarea generală a asociaților, aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Aceasta aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al societății și salariul directorului societății, organigrama și statul de funcții.

Art.37 Administrarea societății este asigurată de consiliul de administrație numit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Alexandria,.

Art.38 Au calitatea de utilizatori/beneficiari individuali sau colectivi, direcți ori indirecți ai S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. :

- cetățenii Municipiului Alexandria;
- agenții economici
- instituțiile publice

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

Art.39 Prezentul regulament poate fi modificat ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale S.C. ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE S.R.L. o impun.

Art.40 Prezentul regulament se completează cu celelalte reglementări legale în vigoare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Ganea Filica**