

## LISTA

**cu elementele terenului propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Durată închiriere ani	Preț de pornire licitației / lună
1	Alexandria, zona centralei termice nr.4	Curți – construcții	176,00	15	17,6

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,  
FILICĂ GANEA

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona centralei termice nr.4

### **1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA**

Prin expunerea de motive 6167/24.03.2011 Primarul municipiului Alexandria, propune întocmirea unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în zona centralei termice nr.4.

Prin cererea nr. 5894 din 21.03.2011, d-na Cațan Alina solicită închirierea terenului situat în zona centralei termice nr.4, aflat în continuarea proprietății pe care o deține în strada Av.Al. Colfescu, nr. 59 A, care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu destinația curți- construcții.

Terenul intravilan situat în zona centralei termice nr.4 în suprafață de 176,00 mp aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform prevederilor HGR nr. 1358/2001- Inventarul domeniului public.

Terenul nu face parte din spațiul verde înregistrat în „Registrul spațiilor verzi” și nici în Inventarul domeniului public al municipiului Alexandria – cap. Spații verzi.

Inchirierea acestui teren oferă oportunitatea unei exploatare și utilizări viabile bunului patrimonial, vizând astfel mărirea substanțială a dezvoltării economice – sociale a zonei cât și a municipiului Alexandria.

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea terenurilor se dorește atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria.

Terenul solicitat aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora “consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a terenului având – se în vedere că terenul se află într-o zonă intens populată și circulată.

## **2. ANALIZA ECONOMICA SI TEHNICA**

Scopul proiectului de hotarare este valorificarea terenurilor apartinand domeniului public al municipiului Alexandria, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local, de inchiriere prin licitatie publica deschisa.

Din analiza economica a solicitarii de inchiriere a terenului, s-a constatat faptul ca inchirierea terenului este benefica pentru comunitate si pentru bugetul local.

La expirarea termenului contractual, chiriasul are obligatia de a aduce terenul la starea initiala.

## **3. LEGALITATEA PROIECTULUI**

Sustinerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) si (3), art. 115, alin. (1), lit. „b”, art. 120, alin.(1), art. 122 si art. 123, alin. (1) si (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 14, alin. (1), art. 15 din Legea nr. 213/ 24.11.1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de constructii, republicata;

## **4. ESALONAREA IN TIMP**

Durata inchirierii este pana la data de 31.12.2026.

Avand in vedere cele expuse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit prezentul raport de specialitate cu privire la inchirierea prin licitatie publica a unui teren apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatare si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Serviciul comercial si  
administrare fond locativ  
Gina SELEA

Serviciul valorificare  
patrimoniu  
Cornelia DUMITRESCU

Arhitect șef  
Mihail MITROI