

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE
prin licitație publică a unor terenuri aparținând domeniului public
de interes local al Municipiului Alexandria**

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I. 1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	
Adresă: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, jud. Teleorman, România	
Punct de contact: Primăria Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr.139, Cod poștal 140030, Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman Direcția Patrimoniu Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat Compartiment Domeniul Public și Privat	Telefon: +40 0247317732 int.134 Fax: +40 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web:www.alexandria.ro

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior Data limită de depunere a ofertelor. _____
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului, prețul fiind de 10,00 lei și poate fi obținut la: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior
Ofertele de participare se înregistrează la: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior – Registratura generală
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Conform anunțului de licitație nr. _____ <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 7 zile

I. 2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritate locală

Instituție publică

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante : Da ; Nu

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II. 1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului dată de autoritatea contractantă <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> CONTRACT DE INCHIRIERE
II.1.2) Obiectul contractului <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> TEREN ÎN SUPREAFĂȚĂ DE 12,50 mp
II.1.3) Tipul contractului și amplasament

<input checked="" type="checkbox"/> Închiriere <input checked="" type="checkbox"/> Amplasament: zonă bloc :
II.1.4) Procedura implică <input checked="" type="checkbox"/> Încheierea unui contract de închiriere
II.1.5) Informații privind contractul de închiriere Durata Contractului: <input checked="" type="checkbox"/> 5 Ani <input checked="" type="checkbox"/> Cu posibilitatea de prelungire: cu acordul părților, la solicitare <input checked="" type="checkbox"/> Cu posibilitatea de reziliere unilaterală dacă interesele publice o cer
II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) <input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu

III. 4) Ajustarea prețului contractului

II.4.1. Ajustarea prețului contractului de închiriere <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu Dacă DA , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului (în ce condiții, când, cum, formula de ajustare): Anualchiriile se vorindexa cu indicele anual de inflație, dupăpublicareaacestuia de cătreInstitutulNațional de Statistică, iarîncazulinflației negative, chiriile/redevențele se mențin la nivelulanului precedent.

SECȚIUNEA III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

IV. 1.) Condiții referitoare la contract

III.1.1. Garanție de participare la licitație <input checked="" type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
III.1.2. Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea a două chirii, respectiv 110 lei Dupăadjudecare, chiriașul va depuneîncontul de garanții, diferența de garanțiepână la concurențasumeiadjudecate, corespunzătoare a douăchirii.
III.1.3. Legislația aplicabilă - O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privindCodulAdministrativ al României cu modificărileșicompletărileulterioare; - Legea 50 / 1991 privindautorizareaexecuțieiilucrărilor de construcții, republicată, cu modificărileșicompletărileulterioare; - Legeanr. 287 / 2009 Noul Cod Civil

II. 2) Condiții de participare

III.2.1) Situația personală a agenților economici – persoane juridice a) a plătittoatetaxeleprivindparticiparea la licitație, inclusivgaranția de participare; b) a depusoferta , împreună cu toatedocumentelesolicitateîndocumentația de atribuire, întermeneleprevăzuteînanunțul de licitație; c) are îndeplinite la zitoateobligațiileexigibile de plată a impozitelor, taxelorși a contribuțiilorcătrebudgetulconsolidat al statuluiși cătrebudgetul local; d) nuesteîn stare de insolvență, falimentsaulichidare. e) nu are dreptulsăparticipe la licitațiepersoana care a fostdesemnatăcâștigătoare la o licitațiepublicăanteriorăprivîndbunurileMunicipiului Alexandria, înultimii 3 ani, dar nu a încheiatcontractori nu a plătitprețul, din culpa proprie. Restricțiaopereazăpentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnareapersonaei respective dreptcâștigătoare la licitație.

SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

III. 1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii X Licitare cu oferte

IV. 2) Criterii de atribuire

A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

1. Oferta financiară; - maxim 40 puncte

B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

1. Ofertantul să aibă domiciliul/reședința/sediul social principal/secundar/punct de lucru, contract de închiriere, act de proprietate în imobilul sau grupul de imobile din zona unde este situat terenul licitat: - maxim 30 puncte;
2. Ofertantul să dețină autovehicul în proprietate - maxim 25 puncte;
3. Ofertantul să aiba drept de folosință al unui autovehicul: - maxim 15 puncte;
4. Ofertantul să nu dețină închiriate alte terenuri pentru parcare, copertină sau garaj - maxim 5 puncte.

TOTAL- maxim 100 puncte

IV. 3) Informații administrative

IV.3.1) Anunțuri publicate X Da

Data publicării anunțului :

X publicație de circulație locală;

X site-ul Primăriei Municipiului Alexandria

IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta

X Română

IV. 4) Prezentarea ofertei

IV.4.1. Modul de prezentarea a ofertei

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta proprie - zisă.

IV.4.2. Instrucțiuni privind modul de depunere al ofertelor

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate prevăzute în caietul de sarcini se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta proprie - zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU: **TEREN PARCARE SITUAT ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA, ZONA BLOC,.....POZITIA.....**

- plicul interior se înregistrează la sediul Primăriei Municipiului Alexandria, după caz.

(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă pentru aceeași poziție, redactată în limba română.

(4) Persoană interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, Legea 544 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

IOANA PANAGOREȚ