

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
AMPLASARE CLĂDIRI - INCINTĂ COMMERCIA -  
STRADA BUCUREȘTI, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

**LEGENDA**

- Linia amplasamentului obiectiv
- Linia zonei edificabile
- Conturul construcției
- Conturul construcției propuse
- Construcții existente
- Construcții existente prin P.U.D. prevăzute, Anex 7/2010, Grup 1
- Zone spații verzi, grădini
- Zone locuite cu regim redus de înălțime
- Zone locuite cu regim mediu de înălțime
- Zone instituții publice și servicii - comert
- Zone servicii burocratic tehnico-edificative
- Zone circulației pietonale
- Zone circulației rutiere - carosabil
- Acces carosabil / Acces pietonal
- Acces monti

**BILANȚ TERITORIAL AMPLASAMENT**

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROIECTAT
	suprafață (m <sup>2</sup> )	suprafață (m <sup>2</sup> )
1. servicii - comerț - comerț	1.500,00	117,00
2. zone locuite - regim redus	1.800,00	1.710,00
3. construcții existente	1.800,00	1.710,00
4. spații verzi (grădini)	1.800,00	1.710,00
5. zone locuite - regim mediu	1.800,00	1.710,00
6. zone instituții publice și servicii - comert	1.800,00	1.710,00
7. zone servicii burocratic tehnico-edificative	1.800,00	1.710,00
8. zone circulație pietonală	1.800,00	1.710,00
9. zone circulație rutieră - carosabil	1.800,00	1.710,00
10. acces carosabil / acces pietonal	1.800,00	1.710,00
11. acces monti	1.800,00	1.710,00

**INDICI DE OCUPARE A TERENULUI**

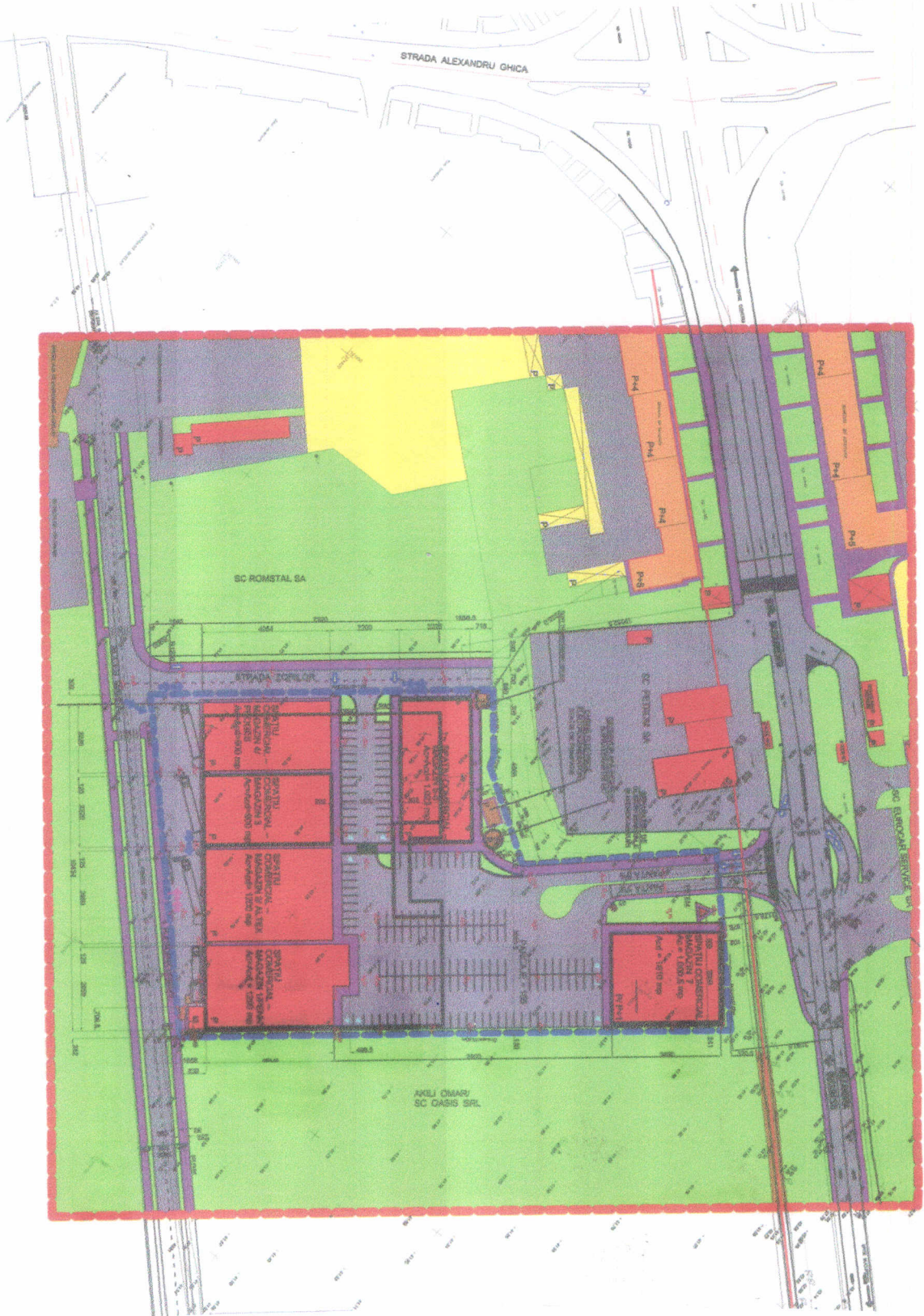
-- Acoperi prin P.U.D. prevăzute: P.O.T = 45,22 %  
C.U.T = 0,45  
-- Preșepți în P.U.D. actual: P.O.T = 41,00 %  
C.U.T = 0,45

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier:  
OVIDIU OANĂ

STR. BUCUREȘTI, NR.166  
AMPLASARE CLĂDIRI - INCINTĂ COMMERCIA

Anexa nr. 1 la  
H.C.L.  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2010

PLAN DE SITUAȚIE  
NR. 01



PROIECT STRADAL PZ - VERIFICAT STR. BUCUREȘTI