

**ACT CONSTITUTIV
AL SOCIETATII CU RASPUNDERE LIMITATA
S.C. „PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA”S.R.L.**

ASOCIATII :

1. **MUNICIPIUL ALEXANDRIA** prin **Consiliul Local al Municipiul Alexandria**, persoana juridica romana, cu sediul in municipiul Alexandria str. Dunarii nr. 139, reprezentat **prin prin reprezentant legal, primar Victor Drăgușin**,

2. **SC Administratia Strazilor, Constructii Edilitare SRL** cu sediul in Alexandria, judetul Teleorman, strada Libertatii Nr. 458, CUI RO27259180, J34/403/2010, reprezentat **prin director JUȘCĂ MIHAI**,

in calitate de fondatori, avand in vedere prevederile Legii 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cele ale Legii nr. 186/2013, privind constituirea si functionarea Parcurilor Industriale, precum si cele ale Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si OUG nr.109/2011, cu modificarile si completarile ulterioare, au hotarat infiintarea **SC „PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA” SRL**, societate comerciala cu raspundere limitata.

CAPITOLUL I. DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, OBIECTUL,SEDIUL, DURATA

Art.1 .Denumirea societății

Denumirea societății este: **„PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA” S.R.L.**, conform dovezii privind disponibilitatea de firmă nr.478/10.01.2017, eliberată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman.

Pe toate actele și înscrisurile societății se va menționa denumirea, sediul, urmate de mențiunea: **SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ** sau prescurtat **S.R.L.**, capitalul social, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului, codul unic de înregistrare și atributul fiscal.

Art.2.Forma juridică a societății

Societatea Comercială **„PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA” S.R.L.** este persoană juridică română, având forma juridică de societate cu răspundere limitată.

Aceasta își desfășoară activitatea în conformitate cu legislația română în vigoare și cu prevederile prezentului act constitutiv.

Art.3.Sediul societății

Sediul societății este în România, Mun. Alexandria, str. Dunarii , nr.282, bl.GA4, sc.A, parter, ap.2, Jud. Teleorman, conform contract de comodat nr..... și va putea fi schimbat prin voința asociaților, cu respectarea prevederilor de formă și publicitate cerute de lege.

Societatea comercială poate înființa filiale cu personalitate juridică, sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru, ateliere de reparații, ateliere de producție, magazine, depozite, precum și orice alt fel de forme, fără personalitate juridică, necesare desfășurării activității, în țară sau străinătate, în conformitate cu legea în vigoare.

Societatea se obligă să înmatriculeze filialele și să înregistreze sucursalele la Registrul Comerțului în județul unde vor funcționa acestea, înainte de începerea activității.

Art4.Obiectul de activitate al societății;

SC "PARC INDUSTRIAL ALEXANDRIA" SRL se va ocupa de administrarea Parcului industrial al Municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Domeniul principal: 941 – Activitati ale organizatiilor economice, patronale si profesionale.

Activitate principală: 9411- Activitati ale organizatiilor economice si patronale.

Obiectul secundar:

- 0111- Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase
- 0112- Cultivarea orezului
- 0113- Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor
- 0114- Cultivarea trestiei de zahar
- 0115- Cultivarea tutunului
- 0116- Cultivarea plantelor pentru fibre
- 0119- Cultivarea altor plante nepermanente
- 0121- Cultivarea strugurilor
- 0124- Cultivarea fructelor semintoase si samburoase
- 0125- Cultivarea arbustilor fructiferi, capsunilor, nuciferilor si a altor pomi fructiferi
- 0126- Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0127- Cultivarea plantelor pentru prepararea bauturilor
- 0128- Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale si plantelor de uz farmaceutic
- 0129- Cultivarea altor plante permanente
- 0130- Cultivarea plantelor pentru inmultire
- 0141- Cresterea bovinelor de lapte
- 0142- Cresterea altor bovine
- 0143- Cresterea cailor si a altor cabaline
- 0145- Cresterea ovinelor si caprinelor
- 0146- Cresterea porcinelor
- 0147- Cresterea pasarilor
- 0149- Cresterea altor animale
- 0150- Activitati in ferme mixte (cultura vegetala combinata cu cresterea animalelor)
- 0161- Activitati auxiliare pentru productia vegetala
- 0162 -Activitati auxiliare pentru cresterea animalelor
- 0163- Activitati dupa recoltare
- 0164- Pregatirea semintelor in vederea insamantari
- 0210- Silvicultura si alte activitati forestiere
- 0230- Colectarea produselor forestiere nelemnoase din flora spontana
- 0322- Acvacultura in ape dulci
- 1039- Prelucrarea si conservarea fructelor si legumelor n.c.a.
- 1041- Fabricarea uleiurilor si grasimilor
- 1101-Distilarea, rafinarea si mixarea bauturilor alcoolice
- 1102- Fabricarea vinurilor din struguri
- 1622- Fabricarea parchetului ansamblat in panouri
- 1623- Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie pentru constructii
- 2223- Fabricarea articolelor din material plastic pentru constructii
- 2312- Prelucrarea si fasonarea sticlei plate
- 2433- Productia de profile obtinute la rece
- 2511-Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice
- 2512- Fabricarea de usi si ferestre din metal
- 2562- Operatiuni de mecanica generala
- 2593- Fabricarea articolelor din fire metalice; fabricarea de lanturi si arcuri
- 2594- Fabricarea de suruburi, buloane si alte articole filetate
- 2732- Fabricarea altor fire si cabluri electrice si electronice
- 2811- Fabricarea de motoare si turbine (cu exceptia celor pentru avioane, autovehicule si motociclete)

2830- Fabricarea masinilor si utilajelor pentru agricultura si exploatare forestiere
 2932- Fabricarea altor piese si accesorii pentru autovehicule si pentru motoare de autovehicule
 3312- Repararea masinilor
 3320- Instalarea masinilor si echipamentelor industriale
 4110- Dezvoltare (promovare) imobiliara
4120 - Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 4211- Lucrări de construcție a drumurilor si autostrazilor
 4212- Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane
 4213 - Constructia de poduri si tuneluri
 4221- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru fluide
 4222- Lucrari de constructii a proiectelor utilitare pentru electricitate si telecomunicatii
 4291- Constructii hidrotehnice
 4299 – Lucrari de constructii a altor proiecte ingineresti n.c.a.
 - Lucrări de demolare a construcțiilor
 - Lucrări de pregătire a terenului
 4313- Lucrari de foraj si sondaj pentru constructii

 4321- Lucrări de instalații electrice
 4322- Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
 4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
 4331 – Lucrari de ipsoserie
 4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4339 - Alte lucrări de finisare
 4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
 4399- Alte lucrari speciale de constructii n.c.a.
 4511- Comerț cu autoturisme și autovehicule ușoare (sub 3,5 tone)
 4519- Comert cu alte autovehicule
 4520- Intretinerea si repararea autovehiculelor
 4531 – Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule
 4532 - Comert cu amanuntul de piese si accesorii pentru autovehicule
 4540- Comert cu motociclete piese si accesorii aferente; intretinerea si repararea motocicletelo
 4611- Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole , animale vii, materii prime textile si cu semifabricate
 4612- Intermedieri în comerțul cu combustibili , minereuri, metale si produse chimice pentru industrie
 4613- Intermedieri în comerțul cu material lemnos și materiale de construcții
 4614- Intermedieri în comerțul cu masini , echipamente industriale , nave si avioane
 4615- Intermedieri în comerțul cu mobila, articole de menaj si de fierarie
 4616- Intermedieri în comerțul cu textile, confectii din blana , incaltaminte si articole din piele
 4617- Intermedieri în comerțul cu produse alimentare , bauturi si tutun
 4618- Intermedieri în comerțul specializat in vanzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
 4621- Comert cu ridicata al cerealelor , semintelor, furajelor si tutunului neprelucrat
 4622- Comert cu ridicata al florilor si al plantelor
 4623- Comert cu ridicata al animalelor vii
 4624- Comert cu ridicata al blanilor, pieilor brute si al pieilor prelucrate
 4631- Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
 4632- Comert cu ridicata al carni si produselor din carne
 4633- Comert cu ridicata al produselor lactate, oualor, uleiurilor si grasimilor comestibile
 4634- Comert cu ridicata al bauturilor
 4635- Comert cu ridicata al produselor din tutun
 4636- Comert cu ridicata al zaharului, ciocolatei si produselor zaharoase
 4637- Comert cu ridicata cu cafea , ceai, cacao si condimente
 4638- Comert cu ridicata specializat al altor alimente, inclusiv peste, crustacee si moluste
 4639- Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutun

4641- Comert cu ridicata al produselor textile

4642- Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltamintei

4643- Comert cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodaresc, al aparatelor de radio si televizoarelor

4644- Comert cu ridicata al produselor din ceramica, sticlarii si produse de intretinere

4645- Comert cu ridicata al produselor cosmetice si de parfumerie

4647- Comert cu ridicata al mobilei, covoarelor si a articolelor de iluminat

4648- Comert cu ridicata al ceasurilor si bijuteriilor

4649- Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc

4651- Comert cu ridicata al calculatoarelor, echipamentelor periferice si software-ului

4652- Comert cu ridicata de componente si echipamente electronice si de telecomunicatii

4661- Comert cu ridicata al masinilor agricole, echipamentelor si furniturilor

4665- Comert cu ridicata al mobilei de birou

4666- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente de birou

4669- Comert cu ridicata al altor masini si echipamente

4671- Comert cu ridicata al combustibililor solizi, lichizi si gazosi al produselor derivate

4672- Comert cu ridicata al metalelor si minereurilor metalice

4673- Comert cu ridicata al materialului lemnos si al materialelor de constructii si echipamentelor sanitare si de incalzire

4674 - Comert cu ridicata al echipamentelor si furniturilor de fierarie pentru instalatii sanitare si de incalzire

4675- Comert cu ridicata al produselor chimice

4676 - Comert cu ridicata al altor produse intermediare

4677 - Comert cu ridicata al deseurilor si resturilor

4690 - Comert cu ridicata nespecializat

4719 - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare

4721- Comert cu amanuntul al fructelor si legumelor proaspete, in magazine specializate;

4722- Comert cu amanuntul al carnilor si al produselor din carne, in magazine specializate;

4723- Comert cu amanuntul al pestelui, crustaceelor si molustelor in magazine specializate

4724- Comert cu amanuntul al painii, produselor de patiserie si produselor zaharoase in magazine specializate

4725- Comert cu amanuntul al bauturilor, in magazine specializate

4726- Comert cu amanuntul al produselor din tutun, in magazine specializate

4729- Comert cu amanuntul al produselor alimentare, in magazine specializate

4730- Comert cu amanuntul al carburantilor pentru autovehicule, in magazine specializate

4741 - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului, in magazine specializate

4742- Comert cu amanuntul al echipamentului pentru telecomunicatii, in magazine specializate

4743- Comert cu amanuntul al echipamentului audio/video, in magazine specializate

4751- Comert cu amanuntul al textilelor, in magazine specializate

4752- Comert cu amanuntul al articolelor de fierarie, al articolelor din sticla si al celor pentru vopsit in magazine specializate

4753- Comert cu amanuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor si ala altor acoperitoare de podea, in magazine specializate

4754 - Comert cu amanuntul al articolelor si aparatelor electrocasnice in magazine specializate

4759 - Comert cu amanuntul al mobilei, al articolelor de iluminat si al articolelor de uz casnic n.c.a., in magazine specializate

4762- Comert cu amanuntul al ziarelor si articolelor de papetarie in magazine specializate

4763- Comert cu amanuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fara inregistrari audio/video, in magazine specializate

4764 - Comert cu amanuntul al articolelor sportive in magazine specializate

4765 - Comert cu amanuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate

4771- Comert cu amanuntul al imbracamintei, in magazine specializate

4772- Comert cu amanuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate

4775- Comert cu amanuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate

4776 - Comert cu amanuntul al florilor, plantelor si semintelor, comert cu amanuntul al animalelor de companie si al hranei pentru acestea, in magazine specializate
4777 - Comert cu amanuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
4778- Comert cu amanuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
4779 - Comert cu amanuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
4781 - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietete
4782 - Comert cu amanuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei, efectuat prin standuri, chioscuri si pietete
4789- Comert cu amanuntul prin standuri, chioscuri si pietete al altor produse
4791- Comert cu amanuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin internet
4799- Comert cu amanuntul altfel efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioscurilor si pietetelor
4931- Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori
4932- Transporturi cu taxiuri
4939- Alte transporturi terestre de calatori n.c.a.
4941- Transporturi rutiere de marfuri
4942- Servicii de mutare
5210- Depozitari
5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
5224- Manipulari
5610- Restaurante
5630- Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
5920- Activitati de realizare a inregistrarilor audio si activitati de editare muzicala
6399- Alte activitati de servicii informationale n.c.a.
6810- Cumpararea si vanzarea de bunuri imobiliare proprii
6820- Inchirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau în leasing
6831- Agentii imobiliare
6832- Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract
7111- Activitati de arhitectura
7112- Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea
7410- Activitati de design specializat
7490- Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a.
7740- Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
7810- Activitati ale agentilor de plasare a fortei de munca
7990- Alte servicii de rezervare si asistenta turistica
8020- Activitati de servicii privind sistemele de securizare
8110- Activitati de servicii suport combinate
8130- Activitati de intretinere peisagistica
8230- Activitati de organizare a expozitiilor, targurilor si congreselor
8292- Activitati de ambalare
8299- Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a.
9200- Activitati de jocuri de noroc si pariuri
9313- Activitati ale centrelor de fitness
9329- Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
9412 – Activitati ale organizatiilor profesionale
9522- Repararea dispozitivelor de uz gospodaresc si a echipamentelor pentru casa si gradina
9602 – Coafura si alte activitati de infrumusetare
9604- Activitati de intretinere corporala
-IMPORT – EXPORT

Nu pot face obiectul de activitate al acestei societăți, activitățile interzise de legea română sau cele care constituie monopol de stat. Pentru funcționarea societății se vor respecta prevederile legale care condiționează desfășurarea unor activități după obținerea avizelor legale de la organele competente.

Art.5.Durata societății

Durata de funcționare a societății este nelimitată, începând cu data înmatriculării la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II. CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE

Art.6.Capitalul social, părțile sociale

Capitalul social total este de 1000 lei subscris și varsat integral în numerar, divizat în 100 de părți sociale a 10 lei fiecare, deținut de cei doi asociați după cum urmează:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL ALEXANDRIA deține 99%, respectiv 99 părți sociale a 10 lei fiecare, în valoare totală de 990 lei;

SC Administratia Strazilor, Constructii Edilitare SRL deține 1% , respectiv 1 parte sociala, în valoare de 10 lei.

Aportul este în numerar și în natură.

Aportul în numerar se va depune la bancă pe numele și la dispoziția societății până la înmatricularea în Registrul comerțului.

Societatea poate emite certificate pentru părțile sociale.

Părțile sociale nu sunt negociabile, iar certificatele vor purta ștampila societății și semnătura administratorului.

Societatea va ține evidența certificatelor într-un registru numerotat, sigilat și parafat, care se păstrează la sediul societății.

Art.7.Majorarea capitalului

Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii asociaților, cărora le revin potrivit legii drepturile și obligațiile adunării generale, prin crearea de noi părți sociale, reprezentând noi aporturi în numerar și/sau în natură a asociaților, sau prin includerea în capitalul social a rezervelor extraordinare sau a profitului societății.

Art. 8.Reducerea capitalului social

Reducerea capitalului social se poate face pe baza hotărârii asociaților și numai după două luni de la publicarea în Monitorul Oficial.

Hotărârea va trebui să respecte minimum de capital social legal, să arate motivele pentru care se face reducerea, precum și procedeele utilizate.

Art.9.Drepturile și obligațiile ce decurg din deținerea de părți sociale

Deținerea integrală a părților sociale în calitate de asociați conferă acestora, potrivit legii, drepturile și obligațiile ce revin adunării generale și rezultate din prezentul ACT CONSTITUTIV.

Drepturile și obligațiile legate de partea socială urmează partea socială în cazul trecerii ei în proprietatea altei persoane.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de datorii sau alte obligații ale asociaților.

Art.10.Transmiterea părților sociale

Transmiterea părților sociale se face conform Legii nr. 31/1990 republicată , cu modificările și completările ulterioare. Asociații pot cesiona total părțile sociale, fără ca aceasta să fie motiv de dizolvare.

CAPITOLUL III. CONDUCEREA SI ADMINISTRAREA SOCIETATII

Art. 11. Componenta Adunarii Generale a Asociatilor

Conducerea societății va fi asigurată de Adunarea Generală a Asociaților, formată din 2 doi membrii, împuterniciți ai asociaților, aleși pe o perioadă de 4 ani, după cum urmează:

a. DUMITRESCU FLORINEL, legitimat cu C.I. seria TR nr.413307, CNP 1671211340031, cu domiciliul în mun.Alexandria, str.Dunării, bl.I1, sc.C, ap.56, **împuternicit al Municipiului Alexandria**

b. JUȘCĂ MIHAI legitimat cu C.I., seria TR, nr.436383, eliberată de SPCLEP Alexandria la data de 16.07.2012, CNP 1620724340015, domiciliat în mun.Alexandria, str.Dunării, nr.220, bl.BM1, sc.E, et.10, , ap.198, **împuternicit al SC A.S.C.E. SRL**.

Art.12. Adunarea generală are următoarele atribuții principale:

- 1) aproba structura organizatorică a societății și numărul de posturi;

- 2) alege membrii Consiliului de Administratie si cenzorii, ii descarca de activitate si ii revoca;
- 3) stabilesc nivelul remuneratiei membrilor Consiliului de Administratie si al cenzorilor;
- 4) aproba bugetul de venituri si cheltuieli pe exercitiul financiar urmat;
- 5) examineaza, aproba sau verifica bugetul si contul de profit si pierderi, dupa analiza rapoartelor Consiliului de Administratie si al Comisiei de Cenzori, aproba repartizarea profitului conform prevederilor legale;
- 6) vegheaza la respectarea conditiilor de eficienta economica si strategica exercitata de catre administratori
- 7) hotaraste cu privire la contractarea de imprumuturi bancare pe termen lung inclusiv a celor externe;
- 8) hotaraste cu privire la infiintarea si desfasurarea de sucursale, filiale si agentii;
- 9) hotaraste:
 - schimbarea formei juridice a societatii;
 - mutarea sediului societatii;
 - majorarea capitalului social;
 - reducerea capitalului social si reintegrarea lui, emisiunea de noi actiuni;
 - fuziunea cu alte societati sau dizolvarea societatii;
 - dizolvarea si lichidarea societatii;
 - conversia actiunilor dintr-o forma in cealalta;
 - emisiunea de obligatiuni;
- 10) decide cu privire la actionarea in justitie a administratorilor pentru pagubele pricinuite societatii;
- 11) decide alta modificare a actului constitutiv, sau orice alta hotarire pentru care este ceruta aprobarea adunarii generale.

Art. 13. Organizarea si desfasurarea Adunarii Generale a Asociatilor

Adunarea Generala a Asociatilor se convoaca de catre Consiliul de Administratie.

Administratorii sunt obligati sa convoace adunarea asociatilor la sediul social, ori de cate ori este nevoie dar cel putin o data pe an.

Adunarile Generale a Asociatilor sunt ordinare si extraordinare.

Convocarea adunarii se face in forma prevazuta de lege, iar in lipsa unei dispozitii speciale prin scrisoare recomandata cu cel putin 10 zile inainte de ziua fixata pentru tinerea acesteia, aratandu-se ordinea de zi.

Adunarea Extraordinara se intruneste ori de cate ori este necesar a se lua o hotarire pentru:

- a) schimbarea formei juridice a Societatii;
- b) mutarea sediului Societatii;
- c) schimbarea si completarea obiectului de activitate al Societatii;
- d) infiintarea sau desfiintarea unor sedii secundare: sucursale, agentii, reprezentante sau alte asemenea unitati fara personalitate juridica ;
- e) majorarea capitalului social ;'
- f) reducerea capitalului social sau reintregirea lui prin emisiune de noi actiuni;
- g) fuzionarea cu alte societati sau divizarea Societatii;
- h) dizolvarea anticipata a Societatii;
- i) conversia actiunilor dintr-o categorie in alta;
- j) conversia unei categorii de obligatiuni in alta categorie sau in actiuni;
- k) emisiunea de obligatiuni;
- l) semnarea unor acte juridice pentru achizitionarea, instrainarea, inchirierea, modificarea sau instituirea de garantii asupra activelor Societatii, cu valori depasind jumatare din valoarea contabila a activelor Societatii la data intocmirii actului juridic respectiv ;
- m) aproba orice alta modificare a actului constitutiv sau oricare alta hotarire pentru care este ceruta aprobare a Adunarii Extraordinare.

In baza prevederilor Legii nr. 31/1990, Adunarea Extraordinara va putea delega exercitiul atributiilor sale privind mutarea sediului societatii, schimbarea obiectului de activitate al societatii si majorarea capitalului social catre Consiliul de Administratie al Societatii („Consiliul”), in baza unei hotarari a Adunarii Extraordinare, in conditiile si cu respectarea procedurii prevazute de lege si de prezentul Act Constitutiv.

Art.14. Consiliul de Administrare (organizare si atributii)

1. Componenta si Organizarea :

Societatea Comerciala este administrata de catre Consiliul de Administratie compus din 5 membri persoane fizice, numiti initial prin hotarare a Consiliului local, pentru o perioada determinata de 2 ani si apoi pe o perioada de maxim 4 ani de catre Adunarea Generala a Asociatilor.

Majoritatea membrilor Consiliului de Administratie, este formata din Administratori neexecutivi, in sensul art.138 din Legea 31/1990, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Cel puțin doi dintre membrii consiliului de administrație trebuie să aibă studii economice sau juridice și experiență în domeniul economic, juridic, contabilitate, de audit sau financiar de cel puțin 5 ani.

Nu pot fi mai mult de 2 membri din rândul funcționarilor publici sau altor categorii de personal din cadrul autorității publice tutelare ori din cadrul altor autorități sau instituții publice.

Mandatul administratorilor care și-au îndeplinit în mod corespunzător atribuțiile poate fi reînnoit .

Se desemneaza ca primi membrii in Consiliul de Administratie urmatoarii:

- a) **NEACȘU IONUȚ**, legitimat cu C.I., seria TR, nr.503817, CNP 1800324340447, domiciliat în mun.Alexandria, str.1 Mai, bl.202, sc.C, et.3, ap.55, jud.Telorman,
- b) **GAFENCU HARITINA** legitimata cu C.I., seria TR, nr.601503, CNP 2621021340014, domiciliata în mun.Alexandria, str.Dunarii, nr.222, bl.905, sc.F, et.3, ap.9, jud.Teleorman,
- c) **CHESNOIU ROXANDRA POSTUMIA**, legitimata cu C.I., seria TR, nr.373245, CNP 2740214340016, domiciliata in mun.Alexandria, str.Ion Creanga, bl.D, sc.A, ap.14, jud.Teleorman,
- d) **CIOBANU BOGDAN FLORENTIN**, legitimat cu C.I., seria TR, nr.493655, CNP 1730102340021, domiciliat în mun.Alexandria, str.București, bl.713D, sc.A, et.4, ap.17, jud.Telorman,
- e) **IOTU MIHAIL LUCIAN**, legitimat cu C.I., seria TR, nr.360929, CNP 1751006340059, domiciliat în mun.Alexandria, str.Tudor Vladimirescu, bl.400, sc.A, ap.17, jud.Telorman.

Consiliul de Administratie este condus de un presedinte, ales din randul membrilor consiliului, pentru un mandat de 4 ani.

Consiliul de Administratie se intruneste la sediul societatii cel puțin o data pe luna sau ori de cite ori este necesar la convocarea presedintelui sau a unei treimi din numarul membrilor sai.

Presedintele numeste un secretar fie dintre membrii Consiliului de Administratie fie din afara acestuia.

Hotararile Consiliului de Administratie se adopta cu votul majoritatii membrilor prezenti, iar pentru valabilitatea hotararilor este necesara prezenta, a cel puțin jumătate din numarul membrilor Consiliului de Administratie.

Consiliul de Administratie, deleaga conducerea societatii, unui director general, care poate fi ales din randul membrilor consiliului sau din afara acestuia. Președintele Consiliului de Administrație nu poate fi și directorul societății.

2.Atributiile Consiliului de Administratie

Consiliul de Adminstratie isi desfasoara activitatea pe baza unui regulament propriu si are, in principal, urmatoarele atributii:

- a) stabileste indatoririle si responsabilitatile personalului societatii pe compartimente;
- b) aproba operatiunile de cumparare si vnzare de bunuri potrivit competentelor aprobate;
- c) aproba incheierea de contracte de inchiriere(luarea sau darea cu chirie);
- d) stabileste tactica si strategia de marketing;
- e) aproba incheierea sau rezilierea contractelor potrivit competentelor acordate;
- f) supune anual Adunarii Generale a Asociatilor, in termen de 90 de zile de la incheierea exercitiului economico-financar, raportul cu privire la activitatea societatii comerciale, bilantul contabil si contul de profit si pierderi pe anul precedent, precum si proiectul de program de

activitate si proiectul de buget al societatii pe anul in curs;
g) rezolva orice alte probleme stabilite de Adunarea Generala a Asociatilor;
h) negociaza si incheie cu directorul general contractul de management;
Consiliul de Administratie se intruneste ori de cite ori este necesar.
El trebuie sa se intruneasca cel putin odata pe luna la sediul societatii;
La sedintele Consiliului de Administratie, directorul va prezenta rapoarte scrise despre operatiunile pe care le-au executat.
La sedintele Consiliului de Administratie vor fi convocati cenzorii.

3.Limitele de putere ale administratorilor

- a) Nu angajeaza si nu instraineaza bunuri decat cu avizul Adunarii Generale a Asociatilor
- b) Nu vind din patrimoniul societatii decat cu avizul Adunarii Generale a Asociatilor
- c) Nu angajeaza credite bancare fara avizul Adunarii Generale a Asociatilor

4. Raspunderea administratorilor

Administratorii sunt raspunzatori pentru

- a) Realitatea varsamintelor efectuate de asociati
- b) Axistenta reala a dividendelor efectuate
- c) Exacta indeplinire a hotararilor Adunarii Generale a Asociatilor
- d) Stricta indeplinire a indatoririlor pe care legea si Actul constitutiv le impun

Art.15. Cenzorii

Societatea va avea maxim 3 cenzori.

Durata mandatului lor este de 3 ani si pot fi realesi.

Cenzorii trebuie sa-si exercite personal mandatul lor.

Cenzorii sunt obligati sa supravegheze gestiunea societatii, sa verifice daca bilantul societatii, contul de profit si pierderi sunt legal intocmite si in concordanta cu registrele, daca acestea din urma sunt regulat tinute si daca evaluarea patrimoniului s-a facut conform regulilor stabilite pentru intocmirea bilantului contabil.

Fiecare cenzor va trebui sa depuna o garantie pentru activitatea sa in valoare de 1/3 din garantia administratorilor.

CAPITOLUL IV: DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

Art.16. Dizolvarea societății

Următoarele situații duc la dizolvarea societății:

- a) trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b) imposibilitatea realizării obiectului de activitate al societății sau realizarea acestuia;
- c) declararea nulității societății;
- d) falimentul societății;
- e) hotararea asociatilor pentru dizolvare;
- f) orice alte cauze prevăzute de lege sau de actul constitutiv al societății.

Art. 17. Lichidarea

Lichidarea societății se face de către lichidatorii numiți de asociat sau de către instanța competentă.

Pentru dizolvarea și lichidarea patrimoniului social sunt aplicabile prevederile Legii 31/1990 R/Modificată și ale Legii nr. 85/2006, privind procedura insolvenței.

Art.18.Divizarea și fuziunea

Divizarea și fuziunea societății cu alte societăți se hotărăsc de către asociati.

Societatea care a hotărât fuziunea trebuie să îndeplinească formalitățile prevăzute de legislația în vigoare (*Legea nr. 31/1990, R, Modificată, art. 238 - 251*1, inclusiv*).

Odată cu cererea de fuziune va fi depus la Registrul Comerțului bilanțul societății.

Proiectul de fuziune vizat de judecătorul delegat, se publică în Monitorul Oficial al României, pe cheltuiala părților, integral sau în extras, potrivit dispoziției judecătorului delegat sau cererii părților.

CAPITOLUL V. ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Art.19. Personalul societății

Angajarea personalului se face de către director, pe baza de contracte individuale de muncă și contracte de prestări servicii, încheiate conform legislației în materie și prin care se vor stabili drepturile și obligațiile acestui personal.

Art.20. Intocmirea bilanțului și a contului de profit și pierderi

Societatea va întocmi anual bilanțul și contul de profit și pierderi în lei și va ține evidența activității economico-financiare în lei, în conformitate cu legislația în vigoare. Anul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie același an. Primul an începe la data înregistrării în Registrul Comerțului și se încheie la 31 decembrie.

Art.21. Calculul și repartizarea profitului

Profitul societății se stabilește prin bilanț.

Profitul societății se calculează ca diferența dintre suma totală a veniturilor încasate și suma cheltuielilor efectuate pentru realizarea acestor venituri.

Creditarea societății se va face prin capitalul social, prin creditele personale ale asociatului, precum și prin creditele pe care societatea le va putea obține în relațiile sale cu terții și/sau de la bănci pe bază de garanții proprii.

CAPITOLUL VI. LITIGII

Art.22. Litigii

Litigiile societății cu persoane fizice sau juridice române sunt de competența instanțelor judecătorești din România.

Litigiile societății născute din raporturile contractuale dintre societate și alte persoane juridice române pot fi soluționate și prin alegerea competenței Arbitrajului Comercial, cu sediul în Mun. București.

Litigiile personalului angajat de societate ivite în raporturile cu aceasta se rezolvă conform legislației muncii din România.

CAPITOLUL VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.23.- Dispoziții finale

Conform Art. 204 alin (4) din Legea nr. 31/1990/R, Modificată, Actul Constitutiv se poate modifica prin Hotărârea Adunării Generale și, după fiecare modificare, administratorul va depune la ORC, actul modificator și textul complet al Actului Constitutiv, actualizat cu toate modificările.

Prezentul Act Constitutiv se completează cu celelalte dispoziții legale ale Legii nr. 31/1990, R, modificată, ale Codului Comercial, Codului civil român, precum și celelalte norme de drept române în vigoare, privind autorizarea, funcționarea și lichidarea societăților comerciale.

Prezentul înscris a fost redactat astăzi, _____, într-un număr de 3(trei) exemplare, în original sub semnatura privată.

ASOCIATII :

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

SC ADMINISTRATIA STRAZILOR, CONSTRUCTII EDILITARE SRL
DIRECTOR,
MIHAI JUȘCĂ

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIER
Nelu DIN