

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Anexă la
Hotărârea nr. 231/31.07.2019



MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMĂRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro,

Web: www.alexandria.ro

REGULAMENT

privind procedura de emitere a ” CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII
CONSTRUCTIEI si a CERTIFICATULUI CONSTATATOR”

1. SCOP

1. 1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate:

Scopul prezentei proceduri este de a elabora o metodologie unitară pentru desfășurarea activității de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției în vederea intabularii în Cartea Funciara, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidentele Direcției Impozite și Taxe, respectiv radierea din Cartea Funciara, pentru: primirea și înregistrarea cererilor de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, a Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură și a documentelor necesare în acest sens, conform legislației în vigoare; verificarea documentației depuse; întocmirea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a Certificatului Constatator; înregistrarea acestora în Registrul de evidență; transmiterea certificatelor emise solicitanților și arhivarea documentelor.

1. 2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității ;

1. 3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului ;

1. 4. Sprijină auditul și / sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe manager, în luarea deciziei ;

1. 5. Alte scopuri specifice procedurii formalizate;

1. 6. Destinația Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii construcției este **numai** pentru înscrierea construcțiilor EDIFICATE ULTERIOR DATEI DE 01.08.2001 în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară (Cartea Funciară)

2. DOMENIUL DE APLICARE

2. 1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra construcțiilor în Cartea Funciara și prin care se confirmă că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire, în baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau după caz, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, la cererea solicitantului, prin completarea unei cereri tip, depusă prin registratura atunci când o construcție se află în următoarele situații:

- peretii și/ sau acoperișul construcției s-au prăbușit, deci nu mai are elementele structurale de bază ale unei construcții conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.461,lit.c), caz în care construcția va fi radiată de la plata impozitului (Direcției Impozite și Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism și Autorizație de Desființare.
- construcția nu mai există fizic pe teren din motive necunoscute, caz în care se va analiza modul în care s-a desființat construcția, dacă fapta constituie contravenție conform Legii 50/ 1991 republicată și actualizată.

2. 2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică: Activitatea este relevantă ca importanță, fiind procedurată distinct în cadrul instituției.

2. 3. Listarea principalelor activități de care depinde și / sau care depind de activitatea procedurată: De activitatea procedurată nu depind celelalte activități din cadrul instituției.

2. 4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și / sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

2. 4. 1 Compartimente furnizoare de date:

Toate structurile

2. 4. 2 Compartimente furnizoare de rezultate:

Toate structurile

2. 4. 3 Compartimente implicate în procesul activității :

Urbanism, Taxe și impozite, Juridic, Poliția locală- Disciplina în construcții.

3. DOCUMENTE DE REFERINȚA APLICABILE

3.1. Reglementari internationale:

Nu este cazul

3.2. Legislație primară

- Noul cod civil- Legea 287/2009, republicat, actualizat la zi și consolidate prin :
 - Legea 138/2014- pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
 - Legea 60/ 2012 privind aprobarea OUG 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, Monitorul Oficial 255/2012;
- Legea 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii 7/1996 republicată și actualizată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Ordinul O.C.P.I. nr. 700/2014, modificat prin Ordinul nr. 1340/2015, privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 431 din 01.08.2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13.10.2004
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 797 din 23.11.2009

3.3. Legislație secundară

(1) Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;

(2) Regulamentul de Organizare și Funcționare al PMA;

(3) Regulamentul de Ordine Interioară al PMA

(4) Codul Fiscal (Legea 227/2015, art.461,lit.c).

Art. 1.

(1) **Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** respectiv **Certificatul Constatator**, va fi întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului .

(2) **Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție se vor elibera în următoarele condiții:

(a) Înscrierea în Cartea Funciara a **construcțiilor edificate anterior datei de 01.08.2001** se face, în lipsa autorizației de construire, în baza certificatului de atestare fiscală (art. 37, alin. 2 din Legea nr. 7/1996) în care este menționată data edificării acesteia (Nu se poate emite Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției edificate anterior datei de 01.08.2001 deoarece nu există AC sau PVRF, după caz)

(b) pentru **construcțiile edificate ulterior datei de 01.08.2001** sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare coroborate cu legea nr. 7/1996 ;

(3) **Certificatul Constatator** se emite doar în următoarele situații:

(a) pentru construcții cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan, înscrise/notate în cartea funciara sau reprezentate în Anexa 1 la Cartea Funciara - Plan de amplasament și delimitare al imobilului ;

(b) peretii și/ sau acoperișul construcției s-au prăbușit, deci nu mai are elementele structurale de baza ale unei construcții conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b), caz în care construcția va fi

radiata de la plata impozitului (Direcției Impozite și Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism și Autorizație de Desființare.

- (c) pentru imobilele care au suferit avarii de pe urma unor calamități naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav;

Art.2.

(1) Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției realizată **anterior datei de 01.08.2001** , edificate în baza unei autorizații de construire:

- a. Cerere- completata și semnata de titularul autorizației de construire sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecătoresc;
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar și copie certificat de înregistrare firma emis de O.R.C. (după caz) și declarația notarială din care rezultă data la care a fost edificată/ extinsă construcția și faptul că aceasta nu face obiectul nici unui litigiu și/ sau dovada de la Registrul Agricol din care să rezulte anul edificării construcției;
- c. Extras de Carte Funciară pentru Informare, în original în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciara, după caz ;
- d. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier *.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- e. Certificat fiscal – Serviciul Constatare Impuneri Persoane Fizice și Juridice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză și în care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local;

Art.3. Cererea tip pentru eliberarea **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției**, va conține: numele, prenumele și adresa unde este situat imobilul(conform **ANEXEI 1** la prezentul Regulament)

Art.4. Conținutul tip al Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției, prevăzut prin Ordinul nr. 700/2014 și modificat cu Ordinul nr.1340/2015, va avea conținutul prevăzut în **ANEXA 2** la prezentul Regulament, așa cum este prevăzut în Ordin.

Art.5. Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției realizată **ulterior datei de 01.08.2001:**

(1) Documentele necesare emiterii **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției**, cf. art. 37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu modificările și completările ulterioare:

- a. Cerere- completata și semnata de titularul autorizației de construire sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecătoresc.
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar și copie certificat de înregistrare firma emis de O.R.C. (după caz) ;
- c. Act care atestă dreptul de proprietate ;
- d. Autorizația de construire - copie;
- e. Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru lucrări executate pe baza Autorizației de Construire emise începând din anul 2001, semnat și de un reprezentant al Compartimentului Urbanism din cadrul primăriei Alexandria;
- f. Extras de Carte Funciară pentru Informare, în original; în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii ;
- g. Extras CF colectivă în original, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii mansardarilor de blocuri;
- h. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier *.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. Declarație pe propria răspundere, în forma autenticată la notar, prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiterea certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor(**ANEXA 5**)

Art.6. Documentele necesare emiterii **Certificatului Constatator- pentru persoane fizice/ juridice:**

- a. Cerere- completata si semnata de titularul dreptului sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecatoresc;
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar si copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C. (după caz) ;
- c. Act care atesta dreptul de proprietate ;
- d. Extras de Cate Funciară pentru Informare, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciară – copie, dupa caz ;
- e. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier *.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. Certificat fiscal – Serviciul Constatare Impuneri Persoane Fizice si Juridice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză si in care sa ateste ca nu sunt datorii la bugetul local;
- g. Punct de vedere emis de Compartimentul protectie civila, situatii de urgenta, psi, protectia muncii, pentru locuintele care au fost distruse/ afectate in urma unor situatii de urgenta si aflate in evidentele compartimentului;
- h. Declarație pe propria răspundere, în forma autenticată la notar, prin care solicitantul declară anul edificării construcției si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu si ca nu a demolat- o cu intentie(**ANEXA 4**)

Art.7. Cererea tip pentru eliberarea Certificatului Constatator, va conține: numele, prenumele/denumirea, domiciliul, sediul solicitantului, codul numeric personal sau, dupa caz, numarul de identificare fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz, indicarea actului sau a faptului juridic ce constituie temei al cererii, adresa poștală a imobilului, numarul cadastral al imobilului și numarul de carte funciara, dupa caz, data și semnatura(conform **ANEXEI 3** la prezentul Regulament).

Art.8. Termenul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, respectiv al Certificatului Constatator este de maximum 30 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii însoțită de toate actele doveditoare solicitate.

Art.9. În cazul în care solicitantul depune cererea fără să atașeze acesteia toate actele doveditoare solicitate, termenul de 30 zile curge de la data la care s-a depus documentația completă.

Art. 10. Certificatul de atestare a edificării/ extinderii, respectiv Certificatul constatator, va fi întocmit de către Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alexandria.

Art. 11. Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera și în cazul în care, pentru completarea cu exactitate a datelor, în arhiva Primăriei Municipiului Alexandria nu se regăsesc autorizația de construire, procesul verbal de recepție la terminarea construcției sau documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației, dar solicitantul face dovada acestora, in original;

Art. 12. Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera în situațiile de mai sus numai dacă respectivele construcții figurează înscrise la Direcția Taxe si Impozite Locale a Primăriei Municipiului Alexandria iar suprafața construită rezultată din documentația întocmită de expert cadastral este identică cu cea din evidențele Direcției Taxe si Impozite Locale.

Art. 13. Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nu se va elibera în cazul în care solicitantul nu deține documente necesare, solicitate in prezentul regulament, iar acestea nu se regăsesc nici în arhivele Primăriei Municipiului Alexandria . În acest caz se va proceda la intrarea în legalitate conform prevederilor Legii nr 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 14. **Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** fac parte integranta din prezentul Regulament

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

ANEXA 1

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Către

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

CERERE PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul (a).....

.....
cu domiciliul/sediul în județul..... municipiul / orașul / comuna
satulsectorul
cod poștal..... strada..... nr..... bl..... sc..... et..... ap.....
telefon/fax..... CNP (³)e-mail.....

.....
solicit eliberarea in conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI, pentru constructia/ constructiile situate în județul Teleorman, municipiul Alexandria, cod poștal....., str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., constand din (¹).....

.....
Construcția/ Desființarea s- a executat in anulcu (fara) autorizatia de construire/ desfiintare nr.....dinpe terenul inregistrat in cartea funciara(²)..... nr.....nr. topo/ cad.....si este terminata in totalitate/ neterminata.

Autorizatia a fost respectata/ nerespectata.

Anexez la prezenta cerere , în copie, următoarele:

.....
.....
.....

Data

Semnătura 5)

.....
L.S.

(¹) Se vor prezenta încăperile pe fiecare nivel din care se compune construcția.

(²) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(³) In vederea eliberării Certificatului de atestare a edificării/ extinderii/ radierii construcției, prin completarea Cererii tip, va dați acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) și ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE).

Datele cu caracter personal prelucrate sunt următoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oraș, județ, sector, număr de telefon (fix/mobil), e-mail



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

ANEXA 2

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT
de atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei

Urmare a cererii inregistrate cu numarul de mai sus, de către.....,confirmăm că pe terenul situat în.....înscriș în cartea funciară nr.....a localității.....cu numărul cadastral/topografic.....,există o construcție proprietatea.....edificată în anul

Edificarea/ Extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire/ desfiintare nr./

Există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr...../.....

Construcția/extinderea are următoarea descrierea:

- destinația.....
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....
- suprafața construită la sol.....
- suprafața construită desfășurată.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile [art. 55](#) alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin OUG nr. 64/30.06.2010.

PRIMAR

SECRETAR

ARCHITECT SEF

Intocmit,
COMPARTIMENT URBANISM

ANEXA 3

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Către

.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente*)]

CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul (a).....

.....
cu domiciliul/sediul în județul..... municipiul / orașul / comuna

satul..... sectorul.....

cod poștal..... strada..... nr..... bl..... sc..... et..... ap.....

telefon/fax..... CNP (³)..... e-mail.....

.....
solicit eliberarea in conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI CONSTATATOR, pentru constructia/
constructiile situata/ situate în județul Teleorman, municipiul Alexandria, cod poștal....., str.
nr., pe terenul inscris in cartea funciara(²)..... nr.....nr. topo/ cad....., cu destinatia,
fiind realizata din (¹)

Motivul solicitarii Certificatului Constatator (¹¹)- descriere succinta:.....

.....
Anexez la prezenta cerere , în copie, următoarele documente:.....

Data

Semnătura 5)

.....
L.S.

(¹) Se vor mentiona materialele din care este realizata constructia

(¹¹) Justificarea cauzelor care au determinat desfiintarea constructiei/ constructiilor

(²) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(³) In vederea eliberarii Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii/ radierii constructiei, prin completarea Cererii tip, va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE).

Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail

ANEXA 4

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE In vederea emiterii CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat.....,
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., proprietar al imobilului
situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate
nr...../.....,posesor al BI/CI seria...../.....,nr.....,CNP (³)

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul
Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(²).....
nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție (¹), edificata în anulși
aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul nu mai exista fizic, din urmatoarele cauze.....

.....

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI CONSTATATOR, în vederea scoaterii imobilului
din evidentele fiscale ale Direcției de Impozite si Taxe Locale, respectiv radierii construcției din Cartea Funciara.

Data

Semnatura,

.....

.....

(¹) Se va mentiona destinatia constructiei

(²) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(³) In vederea eliberarii Certificatului Constatator, prin completarea Declaratiei pe proprie raspundere , va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail

ANEXA 5

la Regulamentul privind procedura de emiterea a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

În vederea emiterii CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat....., str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., proprietar al imobilului situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate nr...../....., posesor al BI/CI seria...../....., nr....., CNP (³)

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul Alexandria, str....., nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(²)..... nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție (¹), edificata în anulși aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul care face obiectul prezentei solicitari a fost edificat/ desfiintat, cu respectarea in totalitate a prevederilor din autorizatia de construire/ desfiintare si construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI, în vederea înscrierii construcției în Cartea Funciară, respectiv radierii construcției din Cartea Funciara si scoaterii imobilului din evidentele fiscale ale Directiei de Impozite si Taxe Locale.

Data

Semnatura,

.....

.....

(¹) Se va mentiona destinatia constructiei

(²) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(³) În vederea eliberării Certificatului de atestare a edificării/ extinderii/ radierii construcției, prin completarea Cererii tip, va dați acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate în conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) și ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt următoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

ANEXA 6

Nr. _____ din _____

CERTIFICAT CONSTATATOR

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Alexandria, nr...../....., de către....., privind eliberarea unui Certificat Constatator, in baza analizei documentatiei depuse de solicitant, a verificarii din teren si a procesului verbal incheiat de membrii Comisiei de Constatare, confirmăm că pe terenul situat în.....înscriș în cartea funciara nr.....,a municipiului Alexandria, cu numărul cadastral/topografic....., imobilul cu functiunea, in suprafata de, edificat in anul(cf. declaratiei pe proprie raspundere a solicitantului), **nu mai exista fizic.**

Conform justificarii depuse de proprietar si punctului de vedere al Comisiei de Constatare mentionat in procesul verbal de constatare, rezulta ca imobilul cu functiunea, amplasat pe terenul situat în municipiul Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(²)... nr.....nr. topo/cad.....se incadreaza in art.....din **Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emiterea CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, aprobat prin HCL nr...../.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **radierea construcției din cartea funciara**, în condițiile art. 55 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările introduse prin OUG nr. 64/30.06.2010, respectiv pentru **scoaterea imobilului din evidentele fiscale** ale Directiei de Impozite si Taxe Locale.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT SEF

**Intocmit,
COMPARTIMENT URBANISM**