

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
LOCUINȚE BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL  
al \_\_\_\_\_

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_

## **CONTRACT**

### **Între:**

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**, cu sediul în București, B-dul Unirii, nr. 61, bloc F3, sector 3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.22, reprezentată de Președinte C.A., Director General A.N.L. **Dumitru NANCU**,

**Unitatea administrativ-teritorială Alexandria, prin Consiliul local, în calitate de autoritate deliberativa**, cu sediul în Alexandria, str. Dunarii, nr.139, tel. 0247/317 732, fax. 0247/317 728, reprezentat prin **PRIMAR, Victor DRAGUSIN**,

și

**Direcția de Sănătate Publică Teleorman**, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Al.Colfescu nr.79, tel. 0247/311354, fax 0247/312224, reprezentat prin **DIRECTOR, Mioara Maria COMANA**,

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

## **CAPITOLUL I**

### **OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului, în suprafață de 343,00 mp, situat în municipiul Alexandria, Blocul G, scara A, zona Modern, str. Ion Creanga, judetul Teleorman, în folosință gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe împreună cu construcția existentă pe teren (etaj 1-etaj 6, exclusiv parterul), pe durata execuției investiției, astfel:

- 343,00 mp proprietatea privată a municipiului Alexandria și în administrarea unității administrativ-teritoriale Alexandria, pentru realizarea a 30 locuințe individuale.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează locuințe pentru tineri, destinate închirierii, pentru specialiști din sănătate;

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1), municipiul Alexandria, realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art. 2.(1)** Preluarea terenului și a construcției existente pe teren, prevăzut la art. 1, se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ teritorială Alexandria și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul și construcția existentă pe teren, rămân în administrarea municipiului Alexandria.

## **CAPITOLUL II**

### **DOCUMENTELE ANEXATE CONTRACTULUI**

**Art. 3.** (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1, se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

- a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr.1 la contract);
- b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);
- c) Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului și a construcției existente pe teren ( etaj 1- etaj 6, exclusiv parterul ) pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);
- d) documentațiile de urbanism (P.U.G, P.U.Z., P.U.D), aprobate conform legii;
- e) extrasul de Carte Funciară.

### **CAPITOLUL III**

#### **DURATA CONTRACTULUI**

**Art. 4.** Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Alexandria.

### **CAPITOLUL IV**

#### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Alexandria se obligă:**

- a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață de 343,00 mp situat în municipiul Alexandria, Blocul G, scara A, zona Modern, str. Ion Creanga, județul Teleorman, identificat conform prevederilor art. 3 precum și construcția existentă pe teren, pe toată durata executării construcției;
- b) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini și construcția existentă pe teren;
- c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;
- d) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;
- e) să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru execuția și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, etc.) până la recepția la terminarea locuințelor;
- f) să obțină extras de carte funciară;
- g) să obțină toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism;
- h) să emită autorizație de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- i) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;
- j) să informeze, în scris, Agenția Națională pentru Locuințe, cu privire la intenția de renunțare a lucrărilor de construire și scoatere a obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;
- k) să defalce suprafața de 343,00 mp, situată în municipiul Alexandria, Blocul G, scara A, zona Modern, str. Ion Creanga, județul Teleorman, identificată prin cartea funciară nr. 23216, număr cadastral 23216, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

- l) la finalizarea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe pe bază de protocol de predare-primire odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcții, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;
- m) să asigure, din surse proprii, paza și conservarea imobilelor preluate până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept;
- n) să efectueze, pe cheltuiala sa, toate remedierile necesare la imobilele preluate și nerepartizate către beneficiarii de drept, la care se constată deteriorări, după data preluării, ca urmare a neutilizării lor.

**Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:**

- a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcțiilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, terenul în suprafață totală de 343,00 mp situat în municipiul Alexandria, Blocul G, scara A, zona Modern, str. Ion Creanga, județul Teleorman, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini precum și construcția existentă pe teren;
- b) să elaboreze studiu de fezabilitate;
- c) să elaboreze expertiza tehnică asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție, cu experți tehnici autorizați conform legii;
- d) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental „Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii”;
- e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Alexandria, termenele de finalizare a locuințelor în conformitate cu graficele de execuție;
- f) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ – teritoriale Alexandria, locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- g) să transmită unității administrativ-teritoriale Alexandria, terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție, indiferent de stadiul realizării lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției;

**CAPITOLUL V.**

**RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 7.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

**CAPITOLUL VI.**

**FORȚA MAJORĂ**

**Art. 8.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**CAPITOLUL VII.**

**ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 9.** Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul ambelor părți.

**Art. 10.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 11.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

**Art. 12.** Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, într-unul din modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

### **CAPITOLUL VIII.**

#### **LITIGII**

**Art. 13.** Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 14.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

### **CAPITOLUL IX.**

#### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 15.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

**Art. 16.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat în 2 (**două**) exemplare, câte 1 (**un**) **exemplar** pentru fiecare parte.

#### **AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

**PREȘEDINTE C.A.**  
**DIRECTOR GENERAL A.N.L.,**  
**Dumitru NANCU**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
**Sorin Martin VEREȘ**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,**  
**Ciprian George STAN**

**DIRECTOR ECONOMIC,**  
**Nicolae CHIRIAC**

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,**  
**DIRECTOR,**  
**Ioana Cristina SIMION**

**AVIZAT,**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ și CONTENCIOS**  
**DIRECTOR ADJUNCT,**  
**Elvira Narcisa PETCU**

**Verificat,**  
**Serviciul Juridic si Avizare**  
**Șef Serviciu-Diana ISCRU**  
Consilier Juridic,

*Serviciul Implementare Programe*  
**Guvernamentale pentru Locuințe,**  
**Georgica GULIMAN**

#### **CONSILIUL LOCAL** **al municipiului Alexandria**

**PRIMAR,**  
**Victor DRAGUSIN.**

Directia administratie publica locala  
**Rodica BAICU**

Directia Buget Finante Taxe si Impozite  
**Haritina GAFENCU**

Directie Patrimoniu  
**Cornelia DUMITRESCU**

**SERVICIUL JURIDIC**

**Postumia CHESNOIU**

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ**  
**DIRECTOR GENERAL,**

**Mioara Maria COMANA**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**CONSILIER,**  
**Mioara Andreea BROSTEANU**

