

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE
prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public
de interes local al Municipiului Alexandria**

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I. 1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT

Denumire oficială: MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA	
Adresă: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, jud. Teleorman, România	
Punct de contact: Primăria Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr.139, Cod poștal 140030, Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman Direcția Patrimoniu Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat Compartiment Domeniul Public și Privat	Telefon: +40 0247317732 int.134 Fax: +40 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web:wwwalexandria.ro

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior Data limită de depunere a ofertelor.....
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului, prețul fiind de 10,00 lei și poate fi obținut: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior
Ofertele de participare se înregistrează la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior – Registratura generală
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: <input checked="" type="checkbox"/> Conform anunțului de licitație..... <input checked="" type="checkbox"/> 7 zile

I. 2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Autoritate locală

Instituție publică

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante : Da ; Nu

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II. 1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului dată de autoritatea contractantă X <input type="checkbox"/> CONTRACT DE INCHIRIERE
II.1.2) Obiectul contractului X <input type="checkbox"/> TEREN ÎN SUPREAFĂȚĂ DE 39,00 mp
II.1.3) Tipul contractului și adresa amplasamentului X <input type="checkbox"/> Închiriere X <input type="checkbox"/> Adresă amplasament: Str. Dunării, nr. 140 A, nr. cadastral 31844
II.1.4) Procedura implică X <input type="checkbox"/> Încheierea unui contract de închiriere
II.1.5) Informații privind contractul de închiriere Durata Contractului: X <input type="checkbox"/> 5 Ani X <input type="checkbox"/> Cu posibilitatea de prelungire: cu acordul părților, la solicitare X <input type="checkbox"/> Cu posibilitatea de reziliere unilaterală dacă interesele publice o cer
II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative) <input type="checkbox"/> Da X <input type="checkbox"/> Nu

III. 4) Ajustarea prețului contractului

II.4.1. Ajustarea prețului contractului de închiriere X <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
Dacă DA , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului (în ce condiții, când, cum, formula de ajustare): Anualchiriile se vorindexa cu indicele anual de inflație, dupăpublicareaacestuiade cătreInstitutulNațional de Statistică, iarîncaz de inflațienegativăchiriile/redevențele se mențin la nivelulanului precedent.

SECȚIUNEA III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

IV. 1.) Condiții referitoare la contract

III.1.1. Garanție de participare la licitație X <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/> Nu
III.1.3. Legislația aplicabilă - O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privindCodulAdministrativ al Romaniei cu modificărileși completările ulterioare; - Legea 50 / 1991 privindautorizareaexecutăriilucrărilor de construcții, republicată, cu modificărileși completările ulterioare;

II. 2) Condiții de participare

III.2.1) Situația personală a agenților economici – persoane juridice

- a) a plătit o taxă privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
- b) a depus oferta, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenul prevăzut în anunțul de licitație;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul și nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

III. 1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii Licitație cu oferte

IV. 2) Criterii de atribuire

CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

- 1. Capacitatea economico - financiară - maxim 20 puncte
- cifră de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primaria Municipiului Alexandria ;
- 2. Oferta financiară; - maxim 40 puncte

CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

- 1. Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor:
- obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 6 luni de la încheierea contractului de închiriere; - maxim 25 puncte
- obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 1 an de la încheierea contractului de închiriere; - maxim 15 puncte

PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR

- 1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire și pe perioada utilizării construcției ; - maxim 15 puncte

TOTAL

- maxim 100 puncte

IV. 3) Informații administrative

IV. 3.1) Anunțuri publicate Da

Data publicării anunțului :

publicație de circulație locală;

site –ul Primăriei Municipiului Alexandria

IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta

Română

IV. 4) Prezentarea ofertei

IV.4.1. Modul de prezentarea a ofertei

Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt:

Un număr de două plicuri, astfel:

- Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;
- Plicul interior cu oferta proprie – zisă.

IV.4.2. Instrucțiuni privind modul de depunere al ofertelor

(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de capabilitate prevăzute în caietul de sarcini se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta proprie- zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU: IMOBILULUI - teren SITUAT ÎN Municipiul Alexandria **Str. Dunării, nr. 140 A, nr. cadastral 31844**. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE (se scrie data licitației), ORA (se scrie ora anunțată pentru licitație)
- pe plicul interior se înscrie numele și adresa ofertei, precum și domiciliul și sediul social al acestuia, după caz.

(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria.

(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.

(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.

(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, Legea 544 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONSILIER,
Ioana PANAGOREȚ**