

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE  
prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public  
de interes local al Municipiului Alexandria**

**SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ**

**I. 1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT DE CONTACT**

Denumire oficială: <b>MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA</b>	
Adresă: Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, jud. Teleorman, România	
Punct de contact: Primăria Municipiului Alexandria, str. Dunării, nr.139, Cod poștal 140030, Municipiul Alexandria, Jud. Teleorman Direcția Patrimoniu Serviciul Gestionare Patrimoniu Public și Privat Compartiment Domeniul Public și Privat	Telefon: +40 0247317732 int.134 Fax: +40 0247/317728, E-mail: primalex@alexandria.ro, Web:wwwalexandria.ro

Alte informații și/sau clarificări pot fi obținute la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior Data limită de depunere a ofertelor. _____
Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele de atribuire necesare participării la licitație vor fi puse la dispoziția solicitantului, prețul fiind de 10,00 lei și poate fi obținut: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior
Ofertele de participare se înregistrează la: <input checked="" type="checkbox"/> Punctul de contact menționat anterior – Registratura generală
Număr de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: <input checked="" type="checkbox"/> Conform anunțului de licitație nr. _____ <input checked="" type="checkbox"/> 7 zile

**I. 2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE**

- Autoritate locală  
 Instituție publică

Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante : Da ;  Nu

**SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI**

## II. 1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea contractului dată de autoritatea contractantă X CONTRACT DE INCHIRIERE
II.1.2) Obiectul contractului X TEREN ÎN SUPREAFĂȚĂ DE 9,72 mp
II.1.3) Tipul contractului și adresa amplasamentului X Închiriere X Adresă amplasament: Str. CuzaVoda, zona bl. 305, sc. F
II.1.4) Procedura implică X Incheierea unui contract de închiriere
II.1.5) Informații privind contractul de închiriere Durata Contractului: X 5Ani X Cu posibilitatea de prelungire: cu acordul părților, la solicitare X Cu posibilitatea de reziliere unilaterală dacă interesele publice o cer
II.1.6) Vor fi acceptate variante (oferte alternative)      Da      X Nu

## III. 4) Ajustarea prețului contractului

II.4.1. Ajustarea prețului contractului de închiriere      X      Da      Nu
Dacă DA , se va preciza modul de ajustare a prețului contractului (în ce condiții, când, cum, formula de ajustare): Anual chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în cazul inflației negative, chiriile/redevențele se mențin la nivelul anului precedent.

## SECȚIUNEA III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice

### IV. 1.) Condiții referitoare la contract

III.1.1. Garanție de participare la licitație      X      Da      Nu
III.1.2. Garanția de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea chiriei pe două luni, respectiv _____ lei După adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, corespunzătoare a două chirii.
III.1.3. Legislația aplicabilă

- O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul Administrativ al Romaniei cu modificările și completările ulterioare;  
 - Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
 - Legea nr. 287 / 2009 Noul Cod Civil

## II. 2) Condiții de participare

### III.2.1) Situația personală a agenților economici – persoane juridice

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;  
 b) a depus oferta , împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anunțul de licitație;  
 c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;  
 d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.  
 e) nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile Municipiului Alexandria, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

## SECȚIUNEA IV: PROCEDURĂ

### III. 1) Tipul procedurii

IV.1.1) Tipul procedurii	X	Licitatie cu oferte
--------------------------	---	---------------------

### IV. 2) Criterii de atribuire

#### CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI

1. Capacitatea economico - financiară -cifra de afaceri, certificat fiscal eliberat de ANAF, certificat fiscal eliberat de Primaria Municipiului Alexandria ;	- maxim 20 puncte
2. Oferta financiara;	- maxim 40 puncte

#### CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI

1. Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor: - obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 6 luni de la încheierea contractului de închiriere;	- maxim 25 puncte
-obținerea autorizației de construire și finalizarea construcției în 12 luni de la încheierea contractului de închiriere;	- maxim 15 puncte

#### PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR

1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire și pe perioada utilizării construcției ;	- maxim 15 puncte
<u>TOTAL</u>	- maxim 100 puncte

#### IV. 3) Informații administrative

IV. 3.1) Anunțuri publicate	X Da
Data publicării anunțului :	
	X publicație de circulație locală;
	X site –ul Primăriei Municipiului Alexandria
IV.3.2) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta	
	X Română

#### IV. 4) Prezentarea ofertei

IV.4.1. Modul de prezentarea a ofertei Documentele ce urmează a fi depuse de participanții la licitație sunt: Un număr de două plicuri, astfel:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plicul exterior cu documentele de valabilitate/capabilitate;</li> <li>• Plicul interior cu oferta propriu – zisă.</li> </ul>
IV.4.2. Instrucțiuni privind modul de depunere al ofertelor	<p>(1) La depunerea documentelor se va proceda astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• documentele de capabilitate prevăzute în caietul de sarcini se vor depune într-un plic exterior în care va fi introdus plicul interior cu oferta propriu- zisă, pe care se va specifica: LICITAȚIA PENTRU: IMOBILULUI - teren SITUAT ÎN Municipiul Alexandria Str. CuzaVodă, zona bl. 305, sc. F, A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE ..... (se scrie data licitației), ORA ..... ( se scrie ora anunțată pentru licitație)</li> <li>• pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</li> </ul> <p>(2) Plicul se va depune la Registratura Primăriei Municipiului Alexandria.</p> <p>(3) Fiecare participant va depune o singură ofertă, redactată în limba română.</p> <p>(4) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria și anunțul procedurii.</p> <p>(5) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.</p> <p>(6) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită se returnează nedeschisă.</p>

#### SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPPLEMENTARE

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică, se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ, Legea 544 / 2004 cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Ionela Cornelia ENE**