

CONTRACT CADRU DE COMODAT

NR _____ / _____ 2016

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

Si

Inspectoratul de Stat in Constructii – I.S.C., cu sediul in Bucuresti, str. C.F. Robescu, nr. 23, sector 3, cod 030217, telefon: +40213181700, fax: +40213181704, E-mail: isc@isc-web.ro; www.isc-web.ro, cod fiscal 14234699, reprezentat de Nelu STELEA in calitate de inspector general, numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte,

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. _____ din 25 februarie 2016, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un teren in suprafata totala de 94,40 m.p., compus din doua loturi de teren: lotul 1=63,00 m.p. si lotul 2=31,40 m.p, situat in municipiul Alexandria, str. independentei, nr. 4 bis, judetul Teleorman. Terenul apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 99 / 31.10.2002 si se identifica prin numarul cadastral 21184, cartea funciara 21184 a UAT Alexandria.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe termen limitat, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2 – plan de situatie, anexa nr. 3 – plan de situatie, anexa nr. 4 – plan de incadrare in teritoriu, la HCL nr.....din 25 februarie 2016 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca terenul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii specifice Inspectoratului de Stat in Constructii – I.S.C.;
- b. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- c. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;
- b. sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in folosinta gratuita;
- c. la incetarea contractului sa preia bunurile in integritatea sa;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, pe termen limitat, respectiv pana la data de 01.02.2051.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.

4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, precum si in urmatoarele cazuri:
- comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
 - comodantul pierde proprietatea bunului, ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens un act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Prin

PRIMAR

Victor DRAGUSIN

COMODATAR,
INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII – I.S.C.

Prin

INSPECTOR GENERAL

Nelu STELEA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Daniel Marian MOCANU

