

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE a unui teren situat in strada Alexandru Ghica, nr. 213 C, lot 1

Oferta se va depune în două plicuri închise si sigilate, unul interior si altul exterior care vor contine următoarele elemente:

- Pe plicul exterior se va înscrie licitatiea publică pentru care este depusă oferta si va contine: o fisă cu informatii generale despre ofertant (denumire agent economic, sediul societății, statut, cod unic de înregistrare, etc.), declaratie de participare semnată de participant, acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertantilor, dovada achitarii taxei de documentare (caiet de sarcini) si garantiei de participare la licitatie (conditie de participare la licitatie).
- Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social, iar în plic se va introduce oferta propriu-zisă.
- Oferta trebuie să cuprindă detaliat condițiile prevăzute în caietul de sarcini si alte obligatii pe care ofertantul si le asumă în cazul în care va câștiga licitatiea, precum si alte date tehnice si financiare referitoare la:
 - investițiile pe care se obligă să le realizeze;
 - standardele de calitate a bunurilor aduse ca investitii;
 - standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
 - redeventa anuală care nu va fi mai mică decat cea aprobată prin H.C.L.

În cazul în care concesionarul utilizeaza amplasamentul pentru realizarea unor obiective în care se desfasoara o activitate de tip productiv sau care genereaza factori de poluare pentru mediu, oferta va cuprinde modalitățile de realizare a utilitatilor.

Procedura de licitatie se poate desfasura, numai daca în urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

Evaluarea ofertelor care vor participa la licitatie se face pe baza criteriilor de atribuire.

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. La punctaj egal va fi declarat castigator, ofertantul cu oferta financiara cea mai mare.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul va iniția procedura de negociere directă cu respectarea prevederilor din regulamentul de concesionarea a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, aprobat prin H.C.L. nr. 197/18.06.2014.

Pentru negocierea directă vor fi păstrate condițiile impuse prin prezentele Instrucțiuni de organizare și desfășurare a procedurii de licitație, criteriilor de atribuire și caietului de sarcini.

Concedentul va negocia cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

Fiecare participant va depune o singură ofertă redactată în limba română.

Garantia de participare la licitație se constituie ca sumă reprezentând contravaloarea redeventelor corespunzătoare unui an, așa cum a fost aprobată prin H.C.L.

După adjudecare, concesionarul va depune în contul de garanție, diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate, pentru redevența corespunzătoare unui an.

Garantia ofertantului declarat câștigător, astfel constituită, rămâne la dispoziția concedentului și reprezintă redevența corespunzătoare unui an de activitate, constituindu-se drept garanție din care vor fi prelevate penalități și sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune. La expirarea perioadei de plată a concesiunii, aceasta va reprezenta cota parte din ultima redevența anuală.

Ofertanților declarați necâștigători, la solicitare, li se va restitui garanția în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

Contestațiile se pot formula în termen de cinci zile calendaristice de la data primirii informației despre decizia referitoare la atribuirea contractului de concesionare și vor fi soluționate în termen de 10 zile calendaristice de la data primirii contestației.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,**

Mihail - Lucian IOTU

