

CONTRACT DE COMODAT

NR _____ / _____ 2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

DI. Nica Ion, legitimat cu CI, seria TR, nr. 412487, eliberat de SPCLEP Alexandria, domiciliat in municipiul Alexandria, str Dunarii, nr. 54, bl L14, sc A, et 2, ap. 6, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. _____, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un teren in suprafata de 250,00 mp situat in municipiului Alexandria, tarlaua T51,A 581/1, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, pentru amplasare vatra de stupina.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de 1(un) an, incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexele nr. 1, nr. 2 si nr. 3 la HCL nr. _____ plan de situatie si incadrare in zona fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv pentru amplasare vatra de stupina.
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, precum si sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 1(un) an

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului

4.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu

cel puțin 5 zile înainte la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.
- 6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege
- 6.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
- 6.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract revin în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

- 7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- 7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.
- 7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.
- 8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
VICTOR DRAGUSIN**

**COMODATAR,
NICA ION**

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**

FLOREA VOICILA

