

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte

si

Casa Corpului Didactic Teleorman cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Carpati, nr. 15, jud. Teleorman, reprezentata prin **Eliza Marinela SOTIRESCU**, directorul Casei Didactice Teleorman, numit in continuare **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere prevederile H.C.L. nr. din 28 septembrie 2017 si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un imobil in suprafata totala de 1.101,00 m.p. din care: suprafata construita la sol=747,00 mp. si cu suprafata construita desfasurata=747,00 m.p., numar cadastral 23643 inscris in cartea funciara cu nr. 23643 Comuna/Oras/Municipiu: Alexandria, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in str. Carpati, nr. 21.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 25 de ani incepind cu data semnarii prezentului contract.

Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2 -plan de amplasament si delimitare a bunului imobil, anexa nr. 3-plan de incadrare in zona, la HCL nr. din 28 septembrie 2017 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru: sediu administrativ; activitati de formare si dezvoltare profesionala pentru personalul didactic, didactic auxiliar si personalul de conducere, indrumare si control; activitate de invatamant - cursuri clase de excelenta, in cazul in care se vor constitui.
- b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, gaze si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati pentru imobilul care face obiectul prezentului contract;
- d. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii Casei Corpului Didactic Teleorman:
 - sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru imobilul care face obiectul prezentului contract, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
 - sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
- e. sa restituie la incetarea contractului bunul imprumutat, in integritatea sa, impreuna cu toate bunurile rezultate din imbunatatiri, reabilitari, modernizari, reparatii, etc, care vor trece in proprietatea privata a municipiului Alexandria;
- f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirizeze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:
 - sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
 - sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii
- h. sa permita desfasurarea activitatii de invatamant - cursuri clase de excelenta, in cazul in care se vor constitui, in cladirea imobilului care face obiectul prezentului contract de comodat.

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces - verbal de predare - primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de _____.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces - verbal de predare - primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile inainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta, la desfiintarea spatiului si in cazul in care una din parti:
 - comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1. lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarul nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "f" din prezentul contract;
 - In cazul in care comodatarul timp de 5(cinci) luni consecutive nu isi indeplineste obligatia prevazuta la pct. 3.1 lit. "c" din prezentul contract;
 - comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
 - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act additional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.
- 5.4. Prezentul contract de comodat se va rezilia unilateral in conditiile in care, prin demararea procesului de regionalizare, municipalitatea va avea nevoie de spatii pentru structuri regionale deconcentrate.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare dintre parti, cu valoare de original.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,
CASA CORPULUI DIDACTIC TELEORMAN**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILA