

CONTRACT  
DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2014

In temeiul art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare s-a incheiat prezentul contract de dare in folosinta gratuita in baza H.C.L. nr. din 30 iulie 2014, a Consiliului Local al municipiului Alexandria si prevederile art. 2146 - 2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

**PARTILE CONTRACTANTE**

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitate de COMODANT, pe de o parte, si

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "A.D.Ghica" al Judetului Teleorman reprezentat prin Liviu Sorinel SANDU, colonel inspector sef, in calitate de COMODATAR pe de alta parte.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de 20.000 mp situat in municipiul Alexandria, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevazut in anexa 1- lista, anexele 2 - plan de situatie si anexa 3 - plan de incadrare in teritoriu, care fac parte integranta din prezentul contract.

Art. 2. Comodatarul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre folosinta potrivit destinatiei acestuia – conform activitatii specifice.

Predarea - primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat de parti in termen de 15 zile de la data incheierii contractului.

**II. TERMENUL CONTRACTULUI**

Art. 3. Contractul de dare in folosinta gratuita se incheie incepand cu data de 01.09.2014 si pana la data de 31.08.2039.

### **III. OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **Art. 4. Obligatiile comodatarii:**

- a) sa foloseasca bunul conform destinatiei lui;
- b) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia;
- c) sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- d) sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.

#### **Art. 5. Obligatiile comodantului:**

- a) sa puna la dispozitia comodatarii bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 6. Durata contractului de dare in folosinta gratuita este de 25 de ani;

Art. 7. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului.

Art. 8. La data expirarii, contractul se poate prelungi prin act aditional, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art. 9. Prin acordul partilor, prezentul contract poate inceta si inainte de termen.

### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti:

- nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
- cesioneaza drepturile si obligatiile care ii revin, fara acordul celeilalte parti;
- comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul I.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

### **VI. FORTA MAJORA**

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

## VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

## IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,

CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA

COMODATAR,

Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta  
"A.D.Ghica" al Judetului Teleorman

PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,

Bogdan Alin DONCEA