

**CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____ 2015

În temeiul art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 12 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza H.C.L. nr. din 25 iunie 2015, a Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Tribunalul Teleorman, cu sediul în Alexandria, strada Independenței nr. 22, reprezentat prin Președinte jud. Petrica GUDAC, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în suprafața de 7770,00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada sos. Turnu Magurele nr.4, prevăzut în anexa 1- listă, anexa 2- plan de situație și anexa 3- plan de încadrare în teritoriu care fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 2. Administratorul se obligă să utilizeze terenul încredințat spre administrare pentru construirea de **Sediu Tribunal Teleorman și Judecătoria Alexandria**.

Predarea- primirea terenului se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Durata contractului de administrare este durata existenței construcției, începând cu data semnării prezentului contract.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui proces verbal de predare – primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;

- b) sa stabileasca destinatia terenului dat spre administrare- Sediul Tribunal Teleorman si Judecatoria Alexandria.
- c) sa urmareasca respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- d) sa asigure inventarierea anuala a terenului transmis in administrare;

IV. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5. Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) sa asigure administrarea si paza terenului preluat ca un bun administrator ;
- c) sa foloseasca terenul incredintat in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- d) sa achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- e) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- f) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neindeplinirii acestei obligatii.

V. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 7. Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 8. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 9. Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local al municipiului Alexandria sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art. 10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art. 11. Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art. 12. Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

ADMINISTRATOR ,

TRIBUNALUL TELEORMAN

PRESEDINTE ,

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Mihail Lucian IOTU