

## CONTRACT DE COMODAT

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte si

**DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA TELEORMAN** cu sediul in str. Constantin Brancoveanu, nr. 73, mun. Alexandria reprezentata de Veronela PANTALIE – director executiv, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. ....din 27 februarie 2017, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un imobil compus din cladire in suprafata construita desfasurata de 316 mp si teren in suprafata de 711 mp, situat in str. Constantin Brancoveanu, Nr. 71, mun. Alexandria, apartinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.
- 2.2 Imobilul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 10 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.  
Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din 27 februarie 2017 – lista cu elementele de identificare si anexa nr. 2 –plan de situatie, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

- 3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
  - a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru sediu al **DIRECTIEI PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA TELEORMAN**
  - b. sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
  - c. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, gaze, apa-canal si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati.
  - d. sa inregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitatile si sa sesizeze proprietarul in cazul constatarii unor nereguli.
  - e. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati (apa – canal,energie electrica si gunoi);
  - f. sa suporte de la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii **DIRECTIEI PENTRU AGRICULTURA JUDETEANA TELEORMAN**
    - sa intretina in stare normala de functionare la instalatiile electrice, instalatiile de incalzire pentru spatiu, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
    - sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;

- g. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
  - h. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchiriereze bunul care face obiectul prezentului contract;
  - j. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor.
- 3.2. Obligatiile comodantului:
- a. sa puna la dispozitia comodarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare- primire;
  - b. sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in folosinta gratuita;
  - c. la incetarea contractului sa preia bunul in integritatea sa;

#### **IV .DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pana la data de \_\_\_\_\_.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului
- 4.3. La data expirarii contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :
  - nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
  - cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
  - comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

#### **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **VIII. LITIGII**

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

**COMODATAR,**  
DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA  
JUDETEANA TELEORMAN

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ  
CONSILIER,  
Florea Voicila**