

„IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

Prezenta documentație este elaborată în conformitate cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

„IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”, județul TELEORMAN.

1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

1.3 BENEFICIARUL INVESTITIEI

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030
Tel. +40.247.317.732/317.733, Fax: +40.0247.317.728, e-mail: primalex@alexandria.ro

1.4 ELABORATORUL DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.
Bld. Gheorghe Duca, Nr.24
Sector 1, București; Tel: 0725/569212, Fax: 034/6816328, e-mail: office@eurocerad.ro

Prezenta Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventii a fost elaborata in conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in baza contractului de proiectare nr. 11140/16.05.2018, incheiat intre S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L. si UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL ALEXANDRIA.

1.5 DATA ELABORARII

Decembrie 2018

2. PREZENTARE SCENARIUL/OPTIUNEA 1 (RECOMANDAT DE ELABORATOR)

2.1 DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL - ARHITECTURAL SI TEHNOLOGIC

Investitia ce face obiectul prezentei documentatii are ca scop imbunătățirea condițiilor infrastructurale pentru comunitatea din zona blocurilor 100 din municipiul Alexandria.

Necesitatea si oportunitatea investitiei este evidenta, avand in vedere importanta si impactul social pentru comunitatea din Zona blocurilor 100. Investitia presupune reabilitarea si modernizarea infrastructurii rutiere si iluminatului public, precum si realizarea unei retele de canalizare pluviala, a unui loc de joaca pentru copii si zona de recreere urbana.

Solutiile tehnice propun demolarea structurilor rutiere existente si refacerea lor, realizarea unei retele de canalizare pluviala pentru preluarea si evacuarea corespunzatoare a apelor provenite din precipitatii, precum si refacerea in intregime a retelei de iluminat stradal. Totodata sunt prevazute amenajarea de spatii de joaca pentru copii (inclusiv dotarea acestora) si refacerea in intregime mobilierului stradal si zonelor verzi cu imprejurimile aferente.

Lucrarile proiectate constau din:

a) **Structuri rutiere :**

Scenariul propune demolarea structurilor rutiere existente si refacerea lor, realizarea unei retele de canalizare pluviala pentru preluarea si evacuarea corespunzatoare a apelor provenite din precipitatii, precum si refacerea in intregime a retelei de iluminat stradal. Totodata sunt prevazute amenajarea de spatii de joaca pentru copii (inclusiv dotarea acestora) si refacerea in intregime mobilierului stradal si zonelor verzi cu imprejurimile aferente.

Structurile rutiere proiectate au fost calculate astfel incat sa satisfaca cerintele si solicitarile provenite atat din actiunea traficului auto, cat si din actiunea fenomenului de inghet - dezghet. Detaliile de sisteme rutiere pentru toate obiectele proiectate se detaliaza dupa cum urmeaza:

Structura rutiera strazi aferente

4cm strat de uzura BA16

6cm strat de legatura BAD 22.4

15cm strat de fundatie superior din piatra sparta

20cm strat de fundatie inferior din balast

10cm strat de forma (nisip)

Material geotextil

TOTAL = 55cm grosime

Suprafete ecologice

10cm pavele ecologice tip dale grila

30cm strat de fundatie din balast

TOTAL = 40cm grosime

Trotuare pietonale

6cm pavele din beton

3cm strat de mortar

10cm strat de beton de ciment C12/15

10cm strat de nisip

TOTAL = 29cm grosime

Pentru facilitarea depozitarii si amenajarii deseurilor menajere au fost amenajate doua platforme din beton, platforme sortarii corespunzatoare a acestora. Structura platformelor este:

Platforme betonate deseuri menajere cartier

15cm strat beton de ciment C20/25

25cm strat de fundatie din balast

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate pentru specialitatea Structuri rutiere sunt urmatoarii:

- Suprafata carosabila = 3 150mp
- Suprafete ecologice = 1 650mp
- Suprafata trotuare = 1 880mp
- Platforme deseuri menajere = 160mp
- Zone verzi (Zona 100) = 1 910mp
- Imprejmuiri zone verzi = 1 900m
- Indicatoare rutiere = 15buc
- Marcaje rutiere longitudinale = 0.03kmech, iar marcaje diverse = 115 mp

Instalații electrice:

Pentru Zona 100 lucrarile de instalatii electrice de modernizare a iluminatului rutier si pietonal existent constau in inlocuirea stalpilor de iluminat existenti cu stalpi noi proiectati H=6m pentru iluminat rutier si stalpi noi proiectati H=4m pentru iluminatul locurilor de joaca echipati cu corpuri de iluminat cu LED pt eficientizarea iluminatului atat rutier cat si pietonal, coborarea cablurilor de joasa tensiune de pe stalpi in pamant.

Tensiunea de alimentare este de 400/230V-50Hz, alimentarea iluminatului se realizeaza cu cabluri armate cu conductoare de Cu, cu circuite trifazate.

Pe stalpii noi din teava metalica de 6,00 m lungime se va monta un corp de iluminat LED pentru iluminatul rutier si iluminatul pietonal.

Stalpii existenti se vor demonta si preda catre proprietar.

Stalpii vor fi echipati cu doze de legatura (in interiorul stalpului) de tip cutie distributie si legatura la pamant.

Pe toata lungimea cablul de alimentare al stalpilor si platbanda de legare la pamant de protectie se pozeaza pe acelasi traseu. Fiecare stalp este prevazut cu cate o cutie de jonctiuni, IP54, din care se va alimenta circuitul de iluminat. Plecarea este protejata cu o siguranta de 10A/230V, alimentarea corpurilor de iluminat fiind realizata cu cablu CYYF 3x1,5 mmp.

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate pentru specialitatea Instalatii de iluminat sunt urmatoarii:

- Lungime cablu CYABY 5x16mmp = 1 200m
- Lungime platbanda OLzn 40x4mmp = 1 200m
- Lungime tuburi de protectie cabluri d=110mm = 400m
- Stalpi de iluminat metalici H=6m = 24buc
- Stalpi de iluminat metalici H=4m = 4buc
- Corp de iluminat LED 40W = 4buc
- Corp de iluminat LED 70W = 24buc

Retea de canalizare pluviala

Pentru colectarea apelor meteorice, de-a lungul strazilor proiectate s-au prevazut sisteme de canalizare pluviala alcatuite din conducte de canalizare, camine de vizitare si guri de scurgere care conduc apa pluviala la caminele existente din zona.

Sistemul asigura preluarea apelor pluviale prin intermediul unor guri de scurgere duble, avand dimensiunile in plan 140 x 100cm, h = 1,20 m si cate doua gratare carosabile clasa D 400. Constructia gurilor de scurgere va fi conform cu STAS 6701-82, pentru tipul A1, cu mentiunea ca corpul gurii de scurgere va fi fara zona de depozit, iar racordul va fi direct.

Gurile de scurgere sunt amplasate in punctele de cea mai joasa cota in cadrul unui profil transversal al aleilor proiectate. Apa pluviala se scurge la caminul de vizitare prin intermediul unui racord din conducta PVC SN 8 DN 160mm in lungime de 70 ml, care porneste de la baza gurii de scurgere si are o panta minima de 0,7% catre caminul de vizitare.

Conductele de canalizare se vor realiza din tuburi PVC-KG SN8, avand diametre cuprinse intre 315 si 500mm. Caminele de vizitare sunt se vor executa din PVC, conform cu cerintele STAS 2448-82 si conform detaliilor din proiect, iar capacele si ramele caminelor vor avea clasa D 400, iar numarul acestora este de 22 buc.

Separatorul de hidrocarburi care va fi amplasat pe traseu are dimensiunile 2.4 x 1.4 x 2.82 m din polietilena cu capacitatea nominala de 7l/s. Acesta va fi amplsat inainte de caminul existent unde vom evacua apele pluviale colectate de pe traseu.

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate pentru specialitatea Canalizare pluviala sunt urmatarii:

- Lungime Canalizare pluviala tub PVC - KG Dn 400 SN8 = 172 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC - KG Dn 500 SN8 = 92 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC - KG Dn 315 SN8 = 340 m
- Lungime Canalizare pluviala tub PVC-SN8 Dn 160 = 70m
- Guri de scurgere cu sifon si depozit clasa D400 = 18buc
- Camine din PVC Dn 800 clasa D400 = 22buc
- Separator de namoluri si hidrocarburi $q=7l/s = 1buc$

Arhitectura/mobilare urbana:

Amenajarea spațiilor verzi este o artă aplicativă, cu reguli proprii și maniere stilistice diferite, teoretizate de diferiți creatori și concretizate în numeroasele grădini și parcuri. Îmbinarea arhitecturii și peisajului exprimă obiectul și mijloacele acestei științe: organizarea și construirea după anumite principii și tehnici a spațiilor exterioare prin asocierea elementelor naturale de peisaj (teren, ape, vegetație) cu elementele artificiale (circulații, construcții decorative și utilitare, mobilier s.a.) în vederea îndeplinirii anumitor funcțiuni ale acestor spații.

Cele doua zone propuse spre amenajare au fost denumite Zona 1 (locul de joaca positionat in preajma blocului 110) si Zona 2 (zona de recreere urbana positionata adiacent blocului 105). In continuare urmeaza detealierea propunerii pentru fiecare din cele doua Zone (locuri de joaca).

Zona 1 - loc de joaca (450mp)

In solutia de amenajare in acest scenariu/optiune accesul se va realiza pe trei laturi: un acces pe latura de Nord-Vest, unul pe latura de Nord-Est si unul pe latura Sud-Est.

Amenajarea presupune:

- alei din piatra naturala

- spatii pentru odihna prevazute cu mobilier urban, si anume banci din lemn cu spatar amplasate in zona aleilor; Bancile vor fi din lemn cu structura metalica
- locuri de joaca pentru copii cu echipamente amplasate pe tartan
- realizarea unui spatiu verde si plantarea de vegetație cu talie înaltă (artar), rezistenta la noxe ce au rol si de delimitare a locului de joaca;
- amenajarea intrarilor in bloc prin amplasarea unor banci de lemn si cosuri de gunoi;
- împrejmuirea locului de joaca printr-un gard de lemn

Dotarile efective in ceea ce priveste tipurile de activitati sunt urmatoarele:

- 1 complex de joaca pentru copii cu varsta cuprinsa intre 0-3 ani;
- 1 complex de joaca pentru copii cu varsta cuprinsa intre 3-12 ani;
- 5 balansoare pe arc;
- 4 rotative;
- 1 leagan tip 1 pentru copii cu varsta cuprinsa intre 0-3 ani;
- 1 leagan tip 2 pentru copii cu varsta cuprinsa intre 3-12 ani;
- 12 buc. plantare de vegetație cu talie înaltă
- 14 banci din lemn
- 4 cosuri de gunoi

Astfel, detaliile de structuri pentru locul de joaca sunt:

a) Alei pietonale

- Pavaj din piatra naturala (3cm)
- Mortar de ciment (3cm)
- Dala/placa din beton de ciment C12/15 (10cm)
- Fundatie din balast (10cm)

b) Suprafata tartan

- Pavaj cu dale din tartan (2cm)
- Strat de nisip (5cm)
- Umplutura de pamant compactat (15cm)

Zona 2 - zona de recreere urbana (200mp)

Accesul se va realiza printr-un singur acces pe latura de latura Sud-Vest.

Amenajarea presupune:

- alei din dale prefabricate inierbate;
- spatii pentru odihna prevazute cu mobilier urban, si anume banci din lemn cu spatar amplasate in zona aleilor; Bancile vor fi din lemn cu structura metalica;
- realizarea unui spatiu verde si plantarea de vegetație cu talie înaltă (artar), rezistenta la noxe ce au rol si de delimitare a locului de joaca;
- amenajarea intrarilor in bloc prin amplasarea unor banci de lemn si cosuri de gunoi;
- împrejmuirea locului de joaca printr-un gard de lemn.

Dotarile efective in ceea ce priveste tipurile de activitati sunt urmatoarele:

- 12 buc. plantare de vegetație cu talie înaltă
- 9 banci din lemn
- 3 cosuri de gunoi

Detaliile de structuri pentru zona de recreere urbana sunt:

- Dale prefabricate inierbate (grile) (6cm)
- Pamant natural

Indicatorii tehnico-economici aferenti solutiei prezentate pentru specialitatea Arhitectura/mobilare urbana sunt urmatoarii:

- Suprafata totala (loc de joaca +zona recreere urbana) = 650 mp
- Suprafata pavaj dale din piatra naturala (alei loc de joaca) = 59 mp
- Suprafata pavaj dale prefabricate inierbate (zona de recreere urbana) = 48 mp
- Suprafata pavaj dale din tartan (loc de joaca) = 344 mp
- Suprafata spatiu verde = 148 mp
- Foioase cu diametru 15cm = 24 buc
- Banci din lemn cu spatar (mobilier stradal) = 66 buc
- Cosuri pentru gunoi (mobilier stradal) = 29 buc

3. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

Valoarea estimata a proiectului „**IMBUNĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA**” este:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
TOTAL GENERAL		3.637.054,27	684.692,65	4.321.746,92
din care: C + M		2.784.062,84	528.971,94	3.313.034,78

S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Intocmit,

Ing. Claudiu TUDOSE

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

.....