

## CONTRACT DE COMODAT

NR \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2016

### I. PARTILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte,

si

**INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TELEORMAN** cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 178, Palatul Administrativ, jud. Teleorman, avand cod fiscal 4469108, tel. 0247311150, fax. 0247312973, cont RO68TREZ23A510103203030X deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentata prin **Liviu DUMITRASCU**, prefectul Judetului Teleorman, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 24 noiembrie 2016, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata utila de 107,96 mp situat in municipiului Alexandria, str.1 Mai, nr. 107, bloc. B9, sc.A, et.IV, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu destinatia arhiva.

2.2 Bunurile prevazute la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de 10 ani, incepind cu data de 14.12.2016.

Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare si anexa nr. 2 –relevu et.4 la H.C.L. nr...../24 noiembrie 2016, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

### III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv arhiva pentru S.P.C.R.P.C.I.V.
- sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile necesare folosintei acestuia, precum si sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in acest contract, in integritatea sa;
- sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati;
- sa nu gajeze, concesioneze sau subanchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.
- sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare utilizarii spatiului conform destinatiei lui, respectiv arhiva pentru S.P.C.R.P.C.I.V.
- sa intretina in stare normala de functionare instalatiile aferente spatiului;
- sa execute in la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
- Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
- sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu,
- sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii.

3.2. Obligatiile comodantului:

- sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcina, la data semnarii contractului;

#### **IV .DURATA CONTRACTULUI**

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 10 ani.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 15 zile iainte de data expirarii, conform reglementarilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor , consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :
  - nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
  - cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
  - comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

#### **VI. FORTA MAJORA**

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

#### **VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

#### **VIII. LITIGII**

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale ambiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

#### **IX. CLAUZE FINALE**

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua ) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,**  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

**COMODATAR,**  
INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL TELEORMAN

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ**  
**CONSILIER,**

**Ioan AUGUSTIN**