

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL

Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,

Cod fiscal: 27259202

Telefon / Fax 0247 310 328

Anexa Nr. 3 la HCL 155/29.05.2014

RAPORT DE ACTIVITATE

Privind rezultatele economico-financiare pe perioada 01.01.2013 - 31.12.2013

Cap I. Activitatea societatii comerciale.

SC PIETE SI TARGURI ALEXANDRIA SRL are sediul in localitatea Alexandria, Str. Sos. Turnu Magurele , Bloc Piata Peco, judetul Teleorman.

Societatea s-a infiintat pe baza HCL163/30.06.2010 si a Legii 31/1990 privind societatile comerciale si este inregistrata la Registrul Comertului sub numarul J34/405/2010, avand CUI 27259202, atribut fiscal RO.

Societatea are un capital social de 57.000 lei impartit in 5700 parti sociale, cu o valoare nominala de 10 lei.

Structura actionariatului este urmatoarea:

Asociati	Nr.parti sociale	%	Val.capital social
Municipiul Alexandria prin Consiliul Local	5690	99,90	56900 lei
SC Transloc Prest SA	10	0,10	100 lei
TOTAL	5700	100,00	57000 lei

Conform statutului obiectul de activitate cuprinde:
inchiriere si subinchiriere bunuri imobile proprii sau inchiriate.

Principala activitate a societatii o reprezinta inchirierea spatiilor destinate comerțului. Ponderea fiecarei categorii de servicii in totalul cifrei de afaceri este urmatoarea:

Indicator	Suma	Ponderea veniturilor in Cifra de afaceri (%)
CIFRA DE AFACERI	1.508.406	100,00
Venituri din lucrari exec. si servicii	93.726	6,20
Venituri din inchirieri	1.414.680	93,80

Se observa ca ponderea cea mai mare 93,80 %,o inregistreaza veniturile din inchirieri.

Pentru realizarea obiectivelor societatea colaboreaza cu un numar mediu de 200 de clienti/firma, persoane fizice producatori agricoli, societati comerciale, intreprinderi familiale si intreprinderi individuale.

In perioada analizata societatea a avut un numar de 48 de angajati cu contract de munca pe perioada nedeterminata, iar salariul mediu brut pe societate este 1268 lei si net de 930 lei.

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL

Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,

Cod fiscal: 27259202

Telefon / Fax 0247 310 328

CAP.II.CONDUCEREA SOCIETATII.

in cursul anului 2013 conducerea societatii a fost asigurata de domnul CRETU ANGHIEL in functia de Director, DRAGHICI ADRIAN in functia de Sef Serviciu Comercial, HRISTESCU JENICA in functia de Sef Serviciu Contabilitate pana la 14.11.2013, functie preluata de MELERU MIHAELA, AVRAM CECILIA Sef Serviciu Marketing.

CAP.III.SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE.

SC Piete si Targuri Alexandria SRL dispune de urmatoarele active:

- tractor TO54
- remorca RO 2
- lama de zapada
- malaxor 350 l
- mese piata fructe si flori
- sistem de supraveghere video Piata Unirii.
- vitrine frigorifice destinate comercializarii produselor lactate

CAP.IV.SITUATIA ACTIVELOR COMERCIALE.

a)Situatia stocurilor la 31.12.2013 a fost urmatoarea:

Materiale consumabile- 14794 lei;

Materiale de natura ob.de inventar- 41266 lei;

b)Situatia inventarierii

Organizarea si efectuarea inventarierii s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Legii 82/1991 a contabilitatii si a Ord.2861/2009 privind organizarea si efectuarea inventarierii patrimoniului.

Bunurile inventariate au fost: materiale, mijloace fixe, obiecte de inventar, banca, casa, garantii gestionari, imprimate cu regim special, creante si datorii.

c) Situata creantelor

La data de 31.12.2013 societatea a inregistrat un volum de 8974 lei din care:

clienti -8974 lei.

CAP.V.SITUATIA DATORIILOR

Volumul datoriilor la 31.12.2013 era de 309.705 lei dintre care:

-furnizori -164.766 lei

-bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale- 89.895lei

-alte datorii in legatura cu personalul- 44.243 lei

CAP.VI.SITUATIA FINANCIAR CONTABILA.

In anul 2013 societatea a inregistrat venituri totale in suma de 1.531.527 lei si cheltuieli in suma de 1.378.941 lei rezultand profit de 152.586 lei. Din activitatea de exploatare a rezultat profit de 152.567 lei iar din activitatea financiara un profit de 19 lei.

Profitul inregistrat a fost realizat in urma punerii in aplicare a masurilor de recuperare a pierderii stabilite la inchiderea exercitiului financiar 2012: majorarea aplicata tarifelor practicate incepand cu luna ianuarie 2013, diminuarii cheltuielilor cu utilitatile (gunoi) prin renegocierea contractului de prestari servicii cat si datorita volumului marit al incasarilor din concesiuni si taxe anuale la cimitire, obtinut prin organizarea evidentei informatizate a titularilor locurilor de veci.

S.C. PIETE SI TÂRGURI ALEXANDRIA SRL

Adresa: Str. Sos Tr. Magurele , bloc Piata Peco,

Cod fiscal: 27259202

Telefon / Fax 0247 310 328

Analizand cifra de afaceri a exercitiului financiar 2013 se constata ca 82% din total venituri reprezinta venituri din inchirieri si 28% din total reprezinta venituri din concesiuni, taxa anuala si lucrar. emitire.

In ceea ce priveste cheltuiala situatia este urmatoarea: din total cheltuieli 6.7% reprezinta cheltuieli cu materiale consumabile, 3.8% cheltuieli cu utilitati (apa, canal, gunoi, telefoane, posta), 72.5% cheltuieli de personal si 17% alte cheltuieli de exploatare.

Administratorul propune spre aprobare Adunarii Generale a Asociatilor , distribuirea profitului realizat in 2013 astfel: dupa constituirea rezervei legale obligatorii se vor acoperi pierderile inregistrate in anii precedenti astfel: 68.412 lei pentru pierderea aferenta anului 2011 si 76.545 lei pentru acoperirea pierderii inregistrata in 2012. Pierderea ramasa neacoperita se va recupera din profitul anului 2014.

CAP.VII.MODIFICARI SURVENITE IN SOCIETATE.

In societatea noastra nu au intervenit modificari in structura actionariatului si nu exista situatii de conflicte de interese de nici un fel.

S-au respectat sarcinile prevazute la art.10 din Legea contabilitatii 82/1991 republicata, privind organizarea si conducerea contabilitatii la zi.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul financiar expirat au fost consemnate in documentele legale si in contabilitate, asa cum rezulta din balanta de verificare sintetica si bilantul incheiate la 31.12.2013.

Nu s-au efectuat compensari intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierdere si nici alte conturile bilantiere.

S-au respectat principiile contabilitatii, regulile si modelele prevazute in regulamentele in vigoare.

DIRECTOR
CRETU ANGHEL



PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
BOGDAN ALIN DONCEA

Bogdan

