

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ61621300205XXXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN** -, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte, si

Scoala gimnaziala „Stefan cel Mare” Alexandria, reprezentata prin Director- Prof. Marin CRISTIAN, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. ____ din 26 aprilie 2017, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, convin la incheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita un spatiu in suprafata totala de 198,00mp (trei Sali de clasa si un hol) ,apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat in str.Carpati, nr. 15, incinta scolii gimnaziale „Stefan cel Mare corp C3, et. 2, Alexandria .
- 2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata de 10 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract.
Anexa nr. 1 la HCL nr. ____ din 26 aprilie 2017 – lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- releveu etaj 2, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatii de invatamant
- b. sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile cu utilitatile (energie electrica, apa, gaze si gunoi) pentru care comodatarul va incheia contracte cu operatorii economici autorizati;
- c. sa efectueze plata cheltuielilor de utilitati pentru spatiul in suprafata utila de 198,00 mp ;
- d. sa suporte la data preluarii bunului, cheltuielile de intretinere/reparatii necesare desfasurarii in mod corespunzator a activitatii
- sa intretina in stare normala de functionare instalatiile electrice pentru spatiul in suprafata de 198,00, instalatiile de apa curenta, reziduala sau hidranti etc.;
- sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii ce ii revin conform legii, neavand dreptul sa aduca modificari la aspectul exterior al spatiului;
- e. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- f. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- g. sa respecte intocmai normele de prevenire si stingere a incendiilor:
 - Sa indeplineasca orice atributie prevazuta de lege privind apararea impotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de aparare impotriva incendiilor, intocmirea si actualizarea planurilor de interventie si evacuare)
 - sa solicite si sa obtina avizele si autorizatiile de securitate la incendiu, sa asigure utilizarea, verificarea, intretinerea si repararea mijloacelor de aparare impotriva incendiilor, etc, conform legii
- h. sa permita accesul neconditionat al celorlalte institutii la spatiile acordate in folosinta gratuita la etajul 2 si etajul 3 din imobil precum si folosinta partilor comune (casa scarilor, holurile, instalatiile de apa si canalizare, electrice, de incalzire, si alte parti comune)

3.2. Obligatiile comodantului:

- a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o durata de 10 ani.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului
- 4.3. La data expirarii contractului se propune prelungirea acestuia conform legilor in vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor , prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, in cazul in care una din parti :
 - nu isi executa una din obligatiile esentiale enumerate la capitolul III din prezentul contract;
 - cesioneaza drepturile si obligatiile prevazute de prezentul contract, fara acordul celeilalte parti;
 - comodantul este in incapacitate de a indeplini obiectul contractului prevazut la capitolul II.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 zile inainte da data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,
Scoala gimnaziala „Stefan cel Mare”
ALEXANDRIA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Florea VOICILA