

Inregistrat la Municipiul Alexandria * sub nr. in data de

**CONTRACT DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR
REZULTATE DIN VENITURILE BUGETARE ALE AUTORITATII ADMINISTRATIEI PUBLICE
LOCALE**

Nr. din

Parti:

1. **Sucursala Alexandria**, cu sediul in Alexandria, str. Bucuresti, nr. 59, jud. Teleorman, numar de ordine in registrul comertului J34/268/1998, avand CUI 6319760, in numele si pe seama **CEC BANK S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr.13, Sector 3, numar de ordine in Registrul Comertului J40/155/13.01.1997, cod unic de inregistrare 361897, numar de inmatriculare in registrul institutiilor de credit RB-PJR-40-046/17.09.1999, inregistrata sub nr.758 in registrul de evidenta a prelucrării datelor cu caracter personal, operator de date cu caracter personal 1262, telefon 0247313434, fax 0247326004, reprezentata in prezentul contract prin Toba Elena, Director si prin Barbu Mariana, Sef serviciu credite, in calitate de **CREDITOR**, denumita in continuare "**Banca**"

si

2. **Municipiul Alexandria (denumirea Unitatii administrativ-teritoriale)** organizata si functionand in conformitate cu prevederile Legii Administratiei Publice locale nr. 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 273/29.06.2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, **reprezentata prin:**

....., in calitate de **Primar - ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE**

si

....., in calitate de, in baza Hotararii nr. / adoptata de (**Consiliul Local al Municipiului Alexandria**), denumita in continuare "**Garant**"

OBIECTUL CONTRACTULUI DE IPOTECA ASUPRA CREANTELOR

Garantarea creditului, in valoare de 24.000.000(douazecisipatrumilioane)lei, contractat de catre **Debitor** cu **BANCA**, conform Contractului de Credit nr. / Garantarea acestui imprumut consta in garantarea achitarii tuturor sumelor datorate de **Debitor**, conform Contractului de Credit nr. /

TERMENII CONTRACTULUI

1. Definitii

* denumirea completa a **DEBITORULUI**

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, 030022 • www.cec.ro • email: office@cec.ro • Telverde: 0 800 800 848 • Tel: +4 021 311 11 19 • Fax: +4 021 312 54 25
Capital social 1.170.443.700 lei • Reg. bancar R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38CECEB00003RON0000001 • Inregistrată sub nr. 758 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262

În sensul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creanțelor**, prin termenii și expresiile de mai jos se înțelege:

“**Caz de executare silită**” reprezintă oricare din următoarele situații:

- a. neplata de către **Debitor** a oricărei **Obligații Garantate** ajunse la scadență;
- b. neplata la cerere a oricărei **Obligații Garantate** platibile la cerere, sau
- c. orice situație care determină scadența anticipată a **Obligației Garantate**.

“**Documente Financiare**” reprezintă următoarele: Contractul de Credit, prezentul Contract de Garanție, Contractele de Ipoteca / Gaj asupra bunurilor din **Patrimoniul Privat** al **Garantului**;

“**Trezoreria locală**” - definită la pct. 3.2.;

“**Obligații Garantate**” reprezintă toate sumele prezente sau viitoare care sunt sau pot deveni datorii ale **Debitorului** către **Banca**, decurgând din sau fiind în legătură cu **Documentele Financiare**, incluzând: creditul contractat, dobânda aferentă creditului, marja majorată și penalitățile calculate pentru ratele și dobânzile neachitate la scadențele prevăzute în Contractul de Credit, taxe și comisioane, cheltuieli de judecată și orice alte costuri suportate de **Banca** pentru protejarea și aplicarea drepturilor sale decurgând din **Documentele Financiare** și orice alte sume și despăgubiri datorate conform **Documentelor Financiare**.

2. Garanția

2.1. Pentru asigurarea rambursării creditului și achitării tuturor celorlalte **Obligații Garantate**, **Garantul**, prin semnarea prezentului Contract, constituie ipoteca mobilă, în favoarea **Bancii** asupra veniturilor bugetare locale pe care le înregistrează în prezent, enumerate și descrise în Anexa nr. 1 a prezentului Contract.

2.2. Garanția rambursării creditului și achitării tuturor celorlalte **Obligații Garantate** cu aceste venituri prezente și viitoare este denumită în acest Contract drept “**Ipoteca mobilă asupra veniturilor bugetare locale**”.

Partile convin că, în cazul restructurării creditului garantat, prin includerea în soldul acestuia a contravalorii ratelor, dobânzilor și comisioanelor restante, prezenta ipoteca mobilă va garanta întreaga creanță rezultată, plus dobânzile, dobânzile penalizatoare, costurile și spezele aferente, conform Contractului de Credit, cu modificările ulterioare.

3. Executarea silită a Contractului

3.1. La producerea unui **Caz de executare silită**, dreptul de garanție conferit conform prevederilor Art. 1 din prezentul **Contract** poate deveni executoriu. Oricând după producerea unui **Caz de executare silită**, **Banca** are dreptul să inițieze procedura executării silite prin pignorare și să își exercite toate drepturile prevăzute de Codul de Procedură Civilă aplicabil la data declanșării procedurii.

3.2. Procedura executării **Contractului** în situația în care obiectul **Ipotecii asupra veniturilor bugetare locale** îl reprezintă sumele existente în conturi la Trezoriile din cadrul serviciilor publice descentralizate ale Ministerului Finanțelor Publice (denumite în prezentul Contract “**Trezorerii Locale**”), se va realiza conform procedurii executării silite descrise în Codul de Procedură Civilă.

4. Asigurări și garanții

4.1. **Garantul** declară și garantează **Bancii** ca:

- a. a întreprins toate măsurile pentru asumarea și aducerea la îndeplinire a obligațiilor sale, conform prezentului **Contract**;

- b. veniturile bugetare locale constituite in **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor bugetare locale**, sunt libere de orice sarcina, nefacand obiectul garantarii altei obligatii de plata (alta decat cea rezultata din **Documentele Financiare**), cu exceptia garantiilor constituite in favoarea Bancii Comerciale Romane conform Acord de Garantare nr. SJ-CC/65/886/a/12.11.2010, in scris la AEGRM cu ID nr. 2010-00017084502008-FSF, Acord de Garantare nr. DM 8/04.03.2011 in scris la AEGRM cu ID nr.2011-00019050062921-RLE, Acord de Garantare nr. 11/1705/1/28.11.2007, in scris la AEGRM cu ID nr.2012-00026087281717-OIE;
- c. conditiile prezentului **Contract** se vor aplica cu prioritate fata de orice alte revendicari ale unor terti catre **Debitor**, indiferent daca aceste terte parti cunosc sau nu **Contractul de Ipoteca asupra Creantelor**, conform art. 2430 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si prevederilor Art 63, alin. 1 si 9, Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata.
- 4.2. **Garantul** se obliga fata de **Banca** ca, fara acordul scris al acestuia, nu va garanta achitarea altor obligatii cu veniturile care fac obiectul prezentului **Contract de Ipoteca asupra Creantelor**.

5. Titlu executoriu

Acest **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** constituie titlu executoriu conform art. 2431 din Legea nr. 287/2009 privin Codul Civil, republicata si constituie obligatii care pot fi impuse bugetelor locale respective, in conformitate cu prevederile art. 63 alin. (9) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata si conform legislatiei bancare in vigoare.

6. Diverse

- 6.1. Nesolicitarea de catre **Banca** a oricarui document prevazut in **Contract** nu constituie o renuntare la acest drept, **BANCA** putand solicita oricand prezentarea documentelor prevazute in **Contract**, pana la plata integrala a **Obligatiilor Garantate**.
- 6.2. Neexercitarea de catre **Banca** a oricarui drept prevazut in **Contract** sau de legislatia in vigoare sau exercitarea lui cu intarziere nu constituie o renuntare la acest drept potrivit legii
- 6.3. Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu prezentul **Contract** vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca acest lucru nu este posibil, litigiul va fi solutionat de instanta judecatoreasca, conform normelor Codului de Procedura Civila aplicabil.
- 6.4. Prezentul **Contract de Ipoteca asupra Creantelor** isi produce efectele de la data la care obligatia garantata ia nastere, respectiv punerea la dispozitie a creditului/emiterea scrisorii de garantie bacara, iar constitutorul dobandeste drepturi asupra bunurilor ipotecate, conform art. 2387 si 2409 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicata, si isi inceteaza valabilitatea la data platii integrale a tuturor obligatiilor fata de **Banca**, obligatii decurgand din Contractul/Contractele de Credit.
- 6.5. Anexa nr.1 privind veniturile bugetare locale constituite drept garantie face parte integranta din prezentul **Contract**.
- 6.6. **Banca** va inregistra prezenta ipoteka mobiliara asupra creantelor la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare, conform dispozitiilor Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, art.1579, toate spezele privind incheierea, inregistrarea si radierea prezentului contract fiind in sarcina **Garantului**.
- 6.7. Banca, in calitate de operator autorizat de date cu caracter personal nr.1262/2004, prelucreaza datele cu caracter personal ale clientilor sai in baza nr. 758/2004, alocat de ANSPCDP. Prin semnarea prezentului contract, **Garantul** autorizeaza Banca sa prelucreze datele sale personale, cu respectarea prevederilor din Legea nr.677/2001, cu modificarile ulterioare, pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu

caracter personal si libera circulatie a acestor date. Acordul dat prin prezentul contract priveste inclusiv dreptul Bancii de a transmite datele personale ale **Garantului**, in scopul prelucrării, catre birouri sau agentii de servicii de organizare a bazelor de date (de tipul: Biroul de Credit S.A., Centrala Riscului de Credit, etc.), actionari, afiliate ale Bancii (societati de asigurari, etc.), terti contractanti ai Bancii (de tipul societatiilor de asigurare, societatiilor de intermediere financiara, etc.), autoritati competente, pentru indeplinirea obligatiilor legale.

6.8. Modificarea clauzelor prezentului **Contract** poate fi facuta numai prin acordul ambelor parti, prin incheierea unui Act aditional.

Incheiat astazi in 3(trei) exemplare originale, un exemplar pentru **Garant** si doua pentru **Banca**.

CEC BANK SA
SUCURSALA ALEXANDRIA
Reprezentata de:
Toba Elena, Director

Reprezentata de:
Barbu Mariana, Sef serviciu credite

Garant: Municipiul Alexandria

Reprezentat de: _____
Nume: _____
Functie: _____

Reprezentat de: _____
Nume: _____
Functie: _____

Semnat in fata mea

nume, functie, semnatura, data

**LISTA VENITURILOR BUGETARE LOCALE
CONSTITUITE IN GARANTIA RAMBURSARII CREDITULUI SI PLATII TUTUROR
CELORLALTE OBLIGATII GARANTATE**

Denumirea venitului bugetar luat in garantie	Contul de la Trezorerie unde se incaseaza venitul bugetar luat in garantie	Valoare venituri bugetare luate in garantie (conform buget local aprobat)	Capacitatea de colectare a venitului bugetar	Valoare venituri bugetare acceptate in garantie	Valoarea maxima a veniturilor bugetare locale acceptate in garantie (calculata conform reglementarilor interne in vigoare privind creditarea AAPL)
Cote defalcate din impozitul pe venit		29.802.000	112,14%	29.802.000	17.881.200
Sume alocate de consiliul judetean pentru echilibrarea bugetelor locale		537.000	100,00%	537.000	322.200
Impozit si taxa pe cladiri		7.400.000	94,53%	6.995.220	4.197.132
Impozit si taxa pe teren		2.400.000	88,13%	2.115.120	1.269.072
Taxe hoteliere		20.000	84,88%	16.976	10.186
Impozit pe spectacole		2.000	83,60%	1.672	1.003
Taxa asupra mijloacelor de transport		2.400.000	92,51%	2.220.240	1.332.144
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare		62.000	94,52%	58.602	35.161
Alte taxe pt. utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pt. desfasurarea activitatii		936.000	96,97%	907.639	544.583
Venituri din concesiuni si		2.800.000	89,23%	2.498.440	1.499.064

CEC BANK S.A. • Calea Victoriei nr. 13, Sector 3, București, 030022 • www.cec.ro • email: office@cec.ro • Telverde: 0 800 800 848 • Tel: +4 021 311 11 19 • Fax: +4 021 312 54 25
Capital social 1.170.443.700 lei • Reg. bancar R.B.-PJR-40-046/17.09.1999 • Reg. com. J40/155/13.01.1997 • CIF: RO361897 • IBAN: RO38CECEB00003RON0000001 • Înregistrată sub nr. 758 în registrul de evidență a prelucrării datelor cu caracter personal • operator de date cu caracter personal 1262

inchirieri					
Alte venituri din proprietate		317.000	89,53%	283.810	170.286
Venituri din prestari de servicii		106.000	88,17%	93.460	56.076
Alte venituri din taxe admin. , eliberari permise		400.000	90,69%	362.760	217.656
Venituri din amenzi si alte sanctiuni aplicate conf. dispozitiilor legale		1.200.000	86,15%	1.033.800	620.280
Taxe speciale		90.000	107,96%	90.000	54.000
TOTAL		48.472.000		47.016.739	28.210.043

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
CONSILIER
STELICA TALPIGA**