

**MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 2
la HCL nr. 231 din 31 iulie 2017**

TEMĂ DE PROIECTARE

**“Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza – SF+DTAC+PT+CS+DE”
conform Anexei 1 din HG nr.907/2016**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza – SF+DTAC+PT+CS+DE”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Alexandria, jud.Teleorman

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției
U.A.T. Municipiul Alexandria, jud.Teleorman

1.5. Elaboratorul temei de proiectare
U.A.T. Municipiul Alexandria, jud.Teleorman

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al municipiului Alexandria, nr. cadastral 23217.

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

-str.Carpati, nr.27; incinta Colegiului National "Al.I.Cuza";

-suprafata totala a terenului, conform CF: 7.989 mp din acte, 7.967 mp masurata;

-suprafata construita: 2.206 mp;

-suprafata propusa a fi amenajata prin proiect: aprox. 3.000 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinatati:

-in partea de N: alee pietonala si proprietati particulare:

-in partea de E: proprietati particulare:

-in partea de S: proprietati particulare, strada Carpati;

-in partea de V: proprietati particulare, Gradinita nr.11.

Accesul in curte se realizeaza din doua parti: dinspre strada Carpati, respectiv strada C-tin Brancoveanu, prin curtea Gradinitei nr.11.

c) surse de poluare existente în zonă;

Noxele autovehiculelor care circula in zona.

d) particularități de relief;

Terenul destinat viitorului obiectiv de investitii este plan, fara denivelari importante de de teren, este stabil si nu prezinta pericol de alunecare sau alte degradari c ear putea duce la pierderea stabilitatii lui.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

In zona propusa pentru viitorul obiectiv exista surse de apa, energie electrica, gaze naturale si comunicatii.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementările urbanistice vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul de investiții are destinația de curte interioară a unității de învățământ, având funcțiuni de zonă de relaxare și agrement.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

-suprafața propusă a fi amenajată prin proiect: aprox. 3.000 mp;

-se propun lucrări de asfaltare cu următoarele caracteristici:

-15 cm blăst stabilizat

-6% ciment

-5 cm beton asfaltic, BA16.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

-Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori;

-numărul elevilor și cadrelor didactice este de 890 la această dată.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

- Perioada de garanție minimă este de 12 luni.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

-Proiectul nu prezintă un factor de poluare a mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Pentru obiectivul de investiții propus - **“Amenajare curte interioară Colegiul National A.I.Cuza”** - se va realiza în prima etapă un studiu de fezabilitate, apoi documentația pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor.

Prezenta *Tema de proiectare* este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 ale HG nr.907/2016.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Florea VOICILA