

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

1.PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUSIN, avand calitate de **comodant**, pe de o parte

si

SC CEZ DISTRIBUTIE S.A. societate administrata in sistem dualist cu sediul în strada **Brestei nr. 2 Craiova**, telefon **0251/215004**, fax **0251/215002**, numar de inregistrare la Registrul Comertului **J16/148/2002**, cod unic de inregistrare nr. **RO 14491102**, reprezentata prin **Director Executiv Membru al Directoratului**, în calitate de **comodatar**, pe de alta parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Prin acest contract comodantul remite spre folosinta temporara si gratuita Comodatarului, capacitatile energetice de distributie a energiei electrice (instalatia energetica), prevazute in anexa la prezentul contract.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de imprumut de folosinta pe durata de viata a instalatiei electrice (durata existentei instalatiei energetice), incepand cu data de

Art.3 La expirarea prezentului contract, partile vor putea, de comun acord, sa prelungeasca perioada de valabilitate pentru care s-a incheiat contractul.

4. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului spatiile identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire datat, semnat si stampilat de ambele parti contractante;
- b) sa nu instraineze spatiile pe toata durata prezentului contract;
- c) sa nu ceara restituirea spatiilor imprumutate, inainte de implinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;
- d) sa acorde un drept de uz si servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasat postul de transformare, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract;

- e) sa suporte riscul deteriorarii sau pieirii in totalitate sau in parte, daca nu se dovedeste ca acestea au rezultat din culpa comodatului;
- f) va putea sa controleze periodic daca spatiile imprumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract;
- g) sa finanteze investitiile necesare asigurarii compatibilitatii instalatiilor aferente postului de transformare cu instalatiile de distributie a energiei electrice aflate in proprietatea comodatului
- h) sa asigure acces comodatului la postul de transformare, ori de cate ori este nevoie

Art.5 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:

- a) sa exploateze si sa intretina spatiile imprumutate ca un bun proprietar;
- b) sa intrebuinteze spatiile imprumutate in stricta conformitate cu natura si destinatia lor;
- c) sa efectueze reviziile si reparatiile curente si sa suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca echipamentele imprumutate sa fie pastrate in starea in care le-a primit la momentul incheierii contractului;
- d) sa raspunda pentru deteriorarea sau pieirea in totalitate sau in parte a echipamentelor imprumutate, exceptand situatia in care deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit si fara culpa din partea sa;
- e) sa nu faca nici o modificare a bunului imprumutat fara acordul scris al comodantului;
- f) sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile consumate pentru bunul imprumutat;
- g) sa restituie la termenul fixat prin contract, bunul imprumutat.
- h) sa notifice comodantul cu cel putin 24 ore inainte efectuarii de lucrari de modernizare sau , mentenanta.
- i) se notifice comodantul in cel mult 24 ore de la constatare in cazul in care instalatiile imprumutate sunt afectate de catre daune, furturi produse de factori externi comodatului.

5.CLAUZE DE VALIDITATE

Art.6 Modificarile ulterioare intervenite in structura actionarului, in tot sau in parte, prin preluare in tot sau in parte a actiunilor sau partilor sociale de catre o terta persoana nu aduc atingere drepturilor si obligatiilor nascute din prezentul contract, acesta fiind opozabil si noilor actionari/asociati.

Art.7 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare absorbtie sau orice alta forma de reorganizare a comodantului sau comodatului nu afecteaza executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizarii preluand drepturile si obligatiile nascute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizarii.

Art.8 In cazul in care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite in prezentul contract,persoanele juridice rezultate in urma reorganizare sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile si obligatiile persoanei reorganizate.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract inceteaza de drept prin restituirea bunului imprumutat in stare corespunzatoare, la termenul contractual.

Art.10 Prezentul contract inceteaza deplin drept, fara a mai fi necesara interventia instantelor judecatoresti, in cazul in care una din parti nu isi executa una din obligatiile enumerate la art. 4 si 5 din prezentul contract.

Art.11 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 6 luni inainte de data la care inceteaza urmeaza sa-si produca efectele.

Art.12 Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

Art.13 Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care in mod culpabil a cauzat incetarea contractului.

7. NOTIFICARI

Art.14 In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una din acestea celeilalte este valabil indeplinita daca aceasta va fi transmisa la sediul prevazut in partea introductiva a acestui contract sau, in cazul in care adresa se schimba, la noua adresa notificata celeilalte parti.

Art.15 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.16 Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa ce a fost expediata.

Art.17 Notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitatile prevazute in alineatele precedente.

8. LITIGII

Art.18 Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

Art.19 In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

9. CLAUZE FINALE

Art.20 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

Art.21 Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

COMODANT,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

COMODATAR ,

S.C. CEZ S.A.

DIRECTOR EXECUTIV

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Mihail Lucian IOTU