

S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.
Alexandria, jud. Teleorman, str. Libertă ii. Bl. 328-parter

RAPORTUL COMISIEI DE CENZORI
asupra activității pe anul 2013

Comisia de cenzori, formată din: Cojoacă Marin, Stoican Cornel și Burcea Violeta, în exercitarea mandatelor de cenzori, am efectuat verificarea bilanțului contabil și a contului de profit și pierdere, întocmite la data de 31 decembrie 2013 la S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.

Verificarea s-a efectuat în conformitate cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, Legii nr.31/1990 republicată, art. 114 privind societățile comerciale și Normelor Metodologice privind întocmirea, verificarea și centralizarea bilanțurilor contabile ale agenților economici elaborate de Ministerul Finanțelor Publice.

În realizarea celor de mai sus, am ținut seama și de constatările efectuate în cursul anului 2013, cu ocazia verificărilor periodice, lunare și trimestriale prin sondaj.

Așa cum rezultă din datele bilanțului contabil și al contului de profit și pierdere, la 31 decembrie 2012, S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. a realizat o pierdere în suma de 340785

Venituri din: - exploatare.....	863650 lei
- financiare.....	50 lei
<u>Total</u>	<u>863700 lei</u>
Cheltuieli din: - exploatare.....	1203542 lei
- financiare.....	943 lei
<u>Total</u>	<u>1204485 lei</u>
Rezultate din: - exploatare, pierdere.....	339892 lei
- financiare pierdere.....	- 893 lei (pierdere)
<u>Total pierdere</u>	<u>340785 lei</u>

Capital social, rezerve și fonduri

Capitalul social al S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. este în sumă de 505150 lei, el majorându-se pe parcursul anului cu 50000

Rezerve din reevaluare (cont 105) sunt în sumă de 688 lei.

Rezerve legale (cont 1061) sunt în sumă de 61.830 lei.

Alte rezerve (cont 1068) sunt în sumă de 761.243 lei.

Inventarierea patrimoniului

Inventarierea patrimoniului s-a efectuat la 31 decembrie 2013 în conformitate cu prevederile legale, dispusă prin Decizia nr.77/30.12.2012, iar rezultatele inventarierii au fost consemnate și cuprinse în bilanțul contabil.

Creanțe și datorii

În categoria creanțelor de recuperat ponderea o deține soldul contului clienți cu suma de 332417 lei.

Din verificările efectuate, comisia de cenzori, constată că acești clienți sunt urmăriți pe căi legale și nu reprezintă risc de nerecuperare în viitorul apropiat.

În ceea ce privește datoriile către terți, mentionam ca sunt înregistrate datori la bugetul general consolidat, ponderea o detine T.V.A.ul.

Aceste obligații financiare sunt înregistrate corespunzător în evidența contabilă și vor fi achitate pe măsura creării de disponibilități în cont.

Credite bancare și disponibilități

Au fost verificate și s-a constatat că S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L. nu are contractate credite bancare.

Disponibilitățile financiare în cont la bancă, la trezorerie și în casieria unității, sunt în limitele normale.

Alte constatări:

- evidența contabilă este condusă corect, la zi și în concordanță cu prevederile Legii contabilității nr. 82/1991 și Regulamentului de aplicare a acesteia.
- există concordanță între evidența contabilă sintetică și analitică, în bilanțul de verificare preluându-se datele din aceste evidențe.
- evaluarea patrimonială s-a făcut conform reglementărilor în vigoare. Bunurile mobile și imobile de natura imobilizărilor corporale, cât și bunurile de natura stocurilor procurate, sunt evaluate la intrarea în unitate, la prețurile de achiziție.
- contul de profit și pierdere este întocmit pe baza datelor din contabilitate, privind perioada de raportare.
- soldul conturilor deschise la bănci concordă cu cele din extrasele de cont și cu evidența contabilă.
- bilanțul contabil a fost întocmit pe baza bilanțului de verificare a conturilor sintetice și cu respectarea Normelor Metodologice referitoare la întocmirea bilanțului contabil pe anul 2013.

Comisia de cenzori propune aprobarea Bilanțului contabil și a Contului de profit și pierdere, pentru anul 2013, așa cum au fost prezentate de unitate.

Comisia de cenzori:

1. Ec. Cojoacă Marin _____
2. Ec. Stoican Cornel _____
3. Ec. Burcea Violeta _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER