

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Lista lucrarilor de proiectare pe anul 2018 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. Alexandria

1. Intocmire expertiza tehnica cladire C6, de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria (include intocmirea studiului geotehnic):
 - suprafata construita desfasurata = 204,00 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
2. Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cladire C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria:
 - suprafata construita desfasurata conform C.F. nr. 23199 - C6 = 204,00 m.p.
 - 204,00 m.p. x 18,50 lei/m.p. = 3.774 lei, fara T.V.A.
3. Intocmire expertiza tehnica cladire C4 – cantina, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (include intocmirea studiului geotehnic):
 - suprafata construita desfasurata = 515,00 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
4. Intocmire expertiza tehnica cladire C5 – cladire administrativa, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (include intocmirea studiului geotehnic):
 - suprafata construita desfasurata = 406,78 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
5. Intocmire expertiza tehnica cladire C6 – spalatorie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (include intocmirea studiului geotehnic):
 - suprafata construita desfasurata = 191.38 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
6. Intocmire expertiza tehnica cladire C7 – magazie, de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria (include intocmirea studiului geotehnic):
 - suprafata construita desfasurata = 109,90 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
7. Actualizare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul: „Reabilitare cladire laboratoare la Liceul Tehnologic nr.1” (include actualizarea studiului geotehnic, expertiza tehnica, audit energetic – daca este cazul):
 - tarif pe lucrare = 12 500 lei, fara T.V.A.
8. Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, din Municipiul Alexandria:
 - 8.1. Reabilitarea cladirilor existente:
 - suprafata desfasurata cladire gradinita = 689,00 m.p.
 - suprafata desfasurata cladire cresa = 684,00 m.p.
 - total suprafata construita desfasurata = 1 373,00 m.p.
 - 1373,00 m.p. x 20,00 lei/m.p. = 27460 lei, fara T.V.A.
 - 7.2. Extindere gradinita (sala de mese + sala de sport):
 - suprafata construita sala de mese = 144,00 m.p.
 - suprafata construita sala de sport = 144,00 m.p.
 - total suprafata construita = 288,00 m.p.
 - 288,00 m.p. x 40,00 lei/m.p. = 11 520 lei, fara T.V.A.

- 7.3. Amenajare imprejmuire incinta:
- lungime imprejmuire = 121,00 m.l.
 - $121,00 \text{ m.l.} \times 15,00 \text{ lei/m.l.} = 1\ 815 \text{ lei}$, fara T.V.A.
- Total 7.1. + 7.2. + 7.3. = 27 460 + 11 520 + 1 815 = 40 795 lei, fara T.V.A.
9. Intocmire expertiza tehnica pentru cladirile reabilitate:
- suprafata construita desfasurata = 688,00 + 684,00 = 1 373,00 m.p.
 - $1\ 373,00 \text{ m.p.} \times 4,80 \text{ lei/m.p.} = 6\ 590 \text{ lei}$, fara T.V.A.
10. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”:
- suprafata construita desfasurata = 1 373,00 + 288,00 = 1 661,00 m.p.
 - $1\ 373,00 \text{ m.p.} \times 70,00 \text{ lei/m.p.} = 96\ 110 \text{ lei}$, fara T.V.A.
 - $288,00 \text{ m.p.} \times 130 \text{ lei/m.p.} = 37\ 440 \text{ lei}$, fara T.V.A.
- Total = 86 110 + 37 440 = 133 550 lei, fara T.V.A.
11. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Modernizare, extindere, dotare si amenajare curte interioara la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”:
- suprafata construita desfasurata cladiri reabilitate = 1 373,00 m.p.
 - $1\ 373,00 \text{ m.p.} \times 10,00 \text{ lei/m.p.} = 13\ 730 \text{ lei}$, fara T.V.A.
 - suprafata construita desfasurata cladiri noi = 288,00 m.p.
 - $288,00 \text{ m.p.} \times 20,00 \text{ lei/m.p.} = 5\ 760 \text{ lei}$, fara T.V.A.
- Total = 13 730 + 5 760 = 19 490 lei, fara T.V.A.
12. Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:
- suprafata amenajata = 589,70 m.p.> 500,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 11.800 lei, fara T.V.A.
13. Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:
- suprafata amenajata = 589,70 m.p.> 500,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 41.200 lei, fara T.V.A.
14. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:
- suprafata amenajata = 589,70 m.p.> 500,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 5.800 lei, fara T.V.A.
15. Elaborare Documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Muncitori”, din Municipiul Alexandria:
- lungime strada = 250,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 10 100 lei, fara T.V.A.
16. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Muncitori”, din Municipiul Alexandria:
- lungime strada = 250,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 35 300 lei, fara T.V.A.
17. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Muncitori”:
- lungime strada = 250,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 5 020 lei, fara T.V.A.
18. Elaborare Documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Unirii”, din Municipiul Alexandria:
- lungime strada = 520,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 10 100 lei, fara T.V.A.
19. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Unirii”, din Municipiul Alexandria:
- lungime strada = 520,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 35 300 lei, fara T.V.A.
20. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare trotuare si intrari in curti str. Unirii”, din Municipiul Alexandria:

- lungime strada = 520,00 m.l. < 650,00 m.l.
 - tarif pe lucrare = 5 020 lei, fara T.V.A.
21. Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria:
 - suprafata amenajata = 494,80 m.p.< 500,00 m.p.
 - tari pe lucrare = 8.400 lei, fara T.V.A.
 22. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria:
 - suprafata amenajata = 494,80 m.p.< 500,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 29.400 lei, fara T.V.A.
 23. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare spatiu temporar pentru Gradinita cu Program Prelungit nr. 10 in internatul Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu”, in Municipiul Alexandria:
 - suprafata amenajata = 494,80 m.p.< 500,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.200 lei, fara T.V.A.
 24. Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex Sportiv Stadion Municipal”:
 - tarif pe lucrare = 8.400 lei, fara T.V.A.
 25. Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex Sportiv Stadion Municipal”:
 - tarif pe lucrare = 29.410 lei, fara T.V.A.
 26. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati la obiectivul Complex Sportiv Stadion Municipal”:
 - tarif pe lucrare = 4.205 lei, fara T.V.A.
 27. Intocmire expertiza tehnica cladire C12 – sala de sport de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu:
 - suprafata construita desfasurata = 383,64 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
 28. Intocmire expertiza tehnica cladire C13 – laborator de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu:
 - suprafata construita desfasurata = 106,93 m.p. < 650,00 m.p.
 - tarif pe lucrare = 4.800 lei, fara T.V.A.
 29. Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri C12, C13 de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu , din Municipiul Alexandria:
 - suprafata construita desfasurata conform C.F. nr. 23027 = 490,57 m.p.
 - 490,57 m.p. x 18,50 lei/m.p. = 9.075 lei, fara T.V.A.
 30. Elaborare documentatie de avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”:
 - tarif pe lucrare = 11.760 lei, fara T.V.A.
 31. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”:
 - tarif pe lucrare = 41.170 lei, fara T.V.A.
 32. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Reabilitare cartier zona blocurilor ANL-Sere”:
 - tarif pe lucrare = 5.810 lei, fara T.V.A.
 -

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Bogdan Alin DONCEA