

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Lista de proiecte pe anul 2017 pe care le va elabora S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L.
Alexandria

01. Proiectare constructii ce nu se ridica la rang de cladire – terenuri pentru practicarea diverselor sporturi cu suprafata sintetica (clasa I – cerinte de proiectare reduse):

- valoare de investitie, conform O.A.R. = 200 euro/m.p.
- valoare minima de investitie teren sintetic: 20 m x 40 m = 800 m.p.
800 m.p. x 200 euro/m.p. = 160.000 euro
- valoare de proiectare: 160.000 euro x 4,20 % = 6.720 euro
6.720 euro x 4,5468 lei/euro = 30.554 lei, din care:
(la curs BNR din data de 02.05.2017)
- studiu de fezabilitate: 20 % = 6.110 lei;
- studiu de fezabilitate – Primalex Proiect = 5.000 lei;
- proiect tehnic, detalii de executie: 70 % = 21.390 lei;
- proiect tehnic, detalii de executie Primalex Proiect = 17.500 lei;
- proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire si intocmire documentatii pentru avize si acorduri: 30 % = 3.054 lei;
- proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire si intocmire documentatii pentru avize si acorduri – Primalex Proiect = 2.500 lei.

02. Proiectare constructii simple – locuinte sociale modulate - containere: (clasa II – cerinte de proiectare medii):

- valoare de investitie, conform O.A.R. = 280 euro/m.p.
- valoare minima de investitie locuine sociale modulate - containere:
2.115 m.p. x 280 euro/m.p. = 592.200 euro
- valoare de proiectare: 592.200 euro x 4,75 % = 28.130 euro
28.130 euro x 4,5468 lei/euro = 127.901 lei, din care:
(la curs BNR din data de 02.05.2017)
- studiu de fezabilitate: 20 % = 25.580 lei;
- studiu de fezabilitate Primalex Proiect Tel = 6.700 lei;
- proiect tehnic, detalii de executie: 70 % = 89.530 lei;
- proiect tehnic – Primalex Proiect = 23.500

- proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire si intocmire documentatii pentru avize si acorduri: 30 % = 38.370 lei;

- proiect pentru obtinerea autorizatiei de construire si intocmire documentatii pentru avize si acorduri – Primalex Proiect = = 3.400 lei.

03. Intocmire PUZ, suprafete pana la 10.000 m.p.

- tarif de proiectare, conform O.A.R. = 830 h x 25,20 lei/h = 20.9016 lei;

- tarif de proiectare – Primalex Proiect = 16.800 lei.

04. Intocmire PUZ, suprafete cuprinse intre 10.000 – 20.000 m.p.

- tarif de proiectare, conform O.A.R. = 1.660 h x 25,20 lei/h = 41.832 lei;

- tarif de proiectare – Primalex Proiect = 25.200 lei.

05. Intocmire PUZ, suprafete cuprinse intre 20.000 – 40.000 m.p.

- tarif de proiectare, conform O.A.R. = 2.876 h x 25,20 lei/h = 72.475 lei;

- tarif de proiectare – Primalex Proiect = 33.500 lei.

06. Intocmire PUZ, suprafete peste 40.000 m.p.

- tarif de proiectare, conform O.A.R. = 5.642 h x 25,20 lei/h = 142.178 lei;

- tarif de proiectare – Primalex Proiect = 38.500 lei.

07. Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria :

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23352 = 223,99 m.l.

-223,99 m.l. x 15,00 lei/m.l. = 3.360 lei, fara T.V.A.

- 3.360 lei X 1,19 = 3.998 lei, inclusiv T.V.A.

08. Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria:

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23352 = 223,99 m.l.

-223,99 m.l. x 52,50 lei/m.l. = 11.760 lei, fara T.V.A.

- 11.760 lei X 1,19 = 13.994 lei, inclusiv T.V.A.

09. Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta la Gradinita cu program prelungit nr. 7, din Municipiul Alexandria:

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23352 = 223,99 m.l.

-223,99 m.l. x 7,50 lei/m.l. = 1.680 lei, fara T.V.A.

- 1.680 lei X 1,19 = 1.999 lei, inclusiv T.V.A.

10. Elaborare studiu de fezabilitate privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria :

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23351 = 338,20 m.l.

-338,20 m.l. x 15,00 lei/m.l. = 5.040 lei, fara T.V.A.

- 5.040 lei X 1,19 = 5.998 lei, inclusiv T.V.A.

-suprafata parcare = 150 m.p.

11. Elaborare proiect tehnic de executie privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria:

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23351 = 338,20 m.l.

-338,20 m.l. x 52,50 lei/m.l. = 17.640 lei, fara T.V.A.

- 17.640 lei X 1,19 = 20.992 lei, inclusiv T.V.A.

- suprafata parcare = 150 m.p.

12. Elaborare proiect, faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind construirea de imprejmuire incinta + parcare la Gradinita cu program prelungit nr. 6, din Municipiul Alexandria:

-lungime imprejmuire incinta conform C.F. nr. 23351 = 338,20 m.l.

-338,20 m.l. x 7,50 lei/m.l. = 2.520 lei, fara T.V.A.

- 2.520 lei X 1,19 = 2.999 lei, inclusiv T.V.A.

- suprafata parcare = 150 m.p.

13. Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadiri: C1/2; C1/3; C1/4 de la Gradinita cu program prelungit nr. 10, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata conform C.F. nr. 23198:

- C1/2 = 204,67 m.p.

- C1/3 = 51,65 m.p.

- C1/4 = 419,12 m.p.

TOTAL = 675,44 m.p.

-675,44 m.p. x 18,50 lei/m.p. = 12.495 lei, fara T.V.A.

- 12.495 lei X 1,19 = 14.869 lei, inclusiv T.V.A.

14. Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C6 de la Liceul Teoretic Constantin Noica, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata conform C.F. nr. 23199:

- C6 = 204,00 m.p.

-204,00 m.p. x 18,50 lei/m.p. = 3.774 lei, fara T.V.A.

- 3.774 lei X 1,19 = 4.491 lei, inclusiv T.V.A.

15. Elaborare proiect faza PAD, precum si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, privind desfiintare cadire C2 de la Scoala Gimnaziala Alexandru Colfescu, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata conform C.F. nr. 23119:

- C2 = 47,00 m.p.

- 47,00 m.p. x 18,50 lei/m.p. = 1.645 lei, fara T.V.A.

- 1.645 lei X 1,19 = 1.958 lei, inclusiv T.V.A.

16. Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B10, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 1.374,60 m.p.

-1.374,60 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 6.598 lei, fara T.V.A.

-6.598 lei X 1,19 = 7.852 lei, inclusiv T.V.A.

17. Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte B11, str. 1 Mai, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 687,30 m.p.

-687,30 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 3.299 lei, fara T.V.A.

-3.299 lei X 1,19 = 3.926 lei, inclusiv T.V.A.

18. Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 101, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 2.404,70 m.p.

-2.404,70 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 11.543 lei, fara T.V.A.

-11.543 lei X 1,19 = 13.736 lei, inclusiv T.V.A.

19. Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte 112, str. Alexandru Ghica, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 2.278,50 m.p.

-2.278,50 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 10.937 lei, fara T.V.A.

-10.937 lei X 1,19 = 13.015 lei, inclusiv T.V.A.

20. Intocmire expertiza tehnica pentru blocul de locuinte G100 - Peco, str. Dunarii, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 4.632,00 m.p.

-4.632,00 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 22.234 lei, fara T.V.A.

-22.234 lei X 1,19 = 26.458 lei, inclusiv T.V.A.

21. Intocmire expertiza tehnica pentru cladire Colegiul National Al. D.Ghica, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 2.871,00 m.p.

-2.871,00 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 13.780 lei, fara T.V.A.

-13.780 lei X 1,19 = 16.398 lei, inclusiv T.V.A.

22. Intocmire expertiza tehnica in vederea demolarii pentru cladiri de la Liceul Tehnologic Nicolae Balcescu, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 2.871,00 m.p.

-2.871,00 m.p. x 4,80 lei/m.p. = 13.780 lei, fara T.V.A.

-13.780 lei X 1,19 = 16.398 lei, inclusiv T.V.A.

23. Elaborare studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese + sala de sport la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 290,00 m.p.

-290,00 m.p. x 40,00 lei/m.p. = 11.600 lei, fara T.V.A.

-11.600 lei X 1,19 = 13.804 lei, inclusiv T.V.A.

24. Elaborare proiect tehnic de executie pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese + sala de sport la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 290,00 m.p.

-290,00 m.p. x 130,00 lei/m.p. = 37.700 lei, fara T.V.A.

-37.700 lei X 1,19 = 44.863 lei, inclusiv T.V.A.

25. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese + sala de sport la Gradinita cu program prelungit Ion Creanga”, din Municipiul Alexandria:

-suprafata construita desfasurata = 290,00 m.p.

-290,00 m.p. x 20,00 lei/m.p. = 5.800 lei, fara T.V.A.

-5.800 lei X 1,19 = 6.902 lei, inclusiv T.V.A.

26. Elaborare documentatie pantru avizarea lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:

-suprafata amenajata = 589,70 m.p.

-589,70 m.p. x 20,00 lei/m.p. = 11.800 lei, fara T.V.A.

- 11.800 lei x 1,19 = 14.042 lei, inclusiv T.V.A.

27. Elaborare proiect tehnic pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:

-suprafata amenajata = 589,70 m.p.

-589,70 m.p. x 70,00 lei/m.p. = 41.200 lei, fara T.V.A.

- 41.200 lei x 1,19 = 49.028 lei, inclusiv T.V.A.

28. Elaborare proiect faza PAC si documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii: „Amenajare club pensionari”, in Municipiul Alexandria:

-suprafata amenajata = 589,70 m.p.

-589,70 m.p. x 10,00 lei/m.p. = 5.800 lei, fara T.V.A.

- 5.800 lei x 1,19 = 6.902 lei, inclusiv T.V.A.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Florea VOICILA