

Anexa nr. 1
la HCL nr. 25 din 25.11.2020

PROCEDURA

privind reducerea impozitului pe clădiri cu o cotă de 50 %

- 1.** Prezenta procedură se aplică pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- 2.** Proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o *“Cerere de acordare a reducerii impozitului pentru clădirile nerezidențiale”*, însoțită de o declarație pe propria răspundere;
- 3.** Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) vor menționa :
 - adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului pe clădiri;

- în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului;

- fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită, conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice. Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea, anexează la cererea prevăzută la punctul (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

4. În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta, din declarația pe propria răspundere prevăzută la punctul (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alerta;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

5. Pentru încadrarea în situația prevăzută la punctul 4 lit. b), proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către

alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

6. Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la punctul (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la punctul (4) lit.a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

7. Persoanele care au platit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, nu beneficiază de facilitățile fiscale ce fac obiectul acestei proceduri.

8. Persoanele cu atribuții în stabilirea impozitelor și taxelor locale din cadrul organului fiscal local, vor verifica cererea de reducere a impozitului pe clădiri și declarația pe proprie răspundere, în concordanță cu informațiile înregistrate în evidența fiscală de la rolul contribuabililor. Dacă există neclarități în evidențele fiscale sau între evidențele fiscale și declarația contribuabilului, organul fiscal local va solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a prezenta organului fiscal clarificările solicitate în termen de maxim 30 de zile, dar nu mai târziu de data limită de depunere a cererilor respectiv, de data de 21 decembrie 2020.

9. Organul fiscal local va emite *“Decizie de aprobare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri”*, sau după caz *“Decizie de respingere a cererii de acordare a reducerii la plata impozitului anual pe clădiri”*, document care va fi comunicat contribuabilului. Împotriva actelor administrativ fiscale emise potrivit prezentei hotărâri, se poate formula contestație potrivit art. 268-281 din Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare.

10. În cazul aprobării cererii de reducere, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere de 50% (în baza OUG nr. 181 din 2020) asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Președinte de ședința,

Consilier,

AUGUSTIN IOAN