

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

„IMBUNĂȚĂȚIREA CONDIȚIILOR INFRASTRUCTURALE PENTRU COMUNITATEA DIN ZONA BLOCURILOR 100 DIN MUNICIPIUL ALEXANDRIA”
OPTIUNEA/SCENARIUL 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (<i>desfacere structura rutiera existenta, dezafectare locuri de joaca si retea de iluminat existente</i>)	185,971.50	35,334.59	221,306.09
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială (<i>amenajare peisagistica strazi si locuri de joaca</i>)	163,839.00	31,129.41	194,968.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	173,403.00	32,946.57	206,349.57
Total capitol 1		523,213.50	99,410.57	622,624.07
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	23,100.00	4,389.00	27,489.00
3.1.1	<i>Studii de teren (geo si topo)</i>	23,100.00	4,389.00	27,489.00
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	-	-	-
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8,250.00	1,567.50	9,817.50
3.3	Expertizare tehnică	9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	357,740.00	67,970.60	425,710.60
3.5.1	<i>Temă de proiectare</i>	-	-	-
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	-	-	-
3.5.3	<i>Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	123,750.00	23,512.50	147,262.50
3.5.4	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor</i>	22,740.00	4,320.60	27,060.60
3.5.5	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	15,650.00	2,973.50	18,623.50
3.5.6	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	195,600.00	37,164.00	232,764.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	41,505.04	7,885.96	49,391.00
3.7.1	<i>Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	28,900.00	5,491.00	34,391.00
3.7.2	<i>Auditul financiar</i>	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.8	Asistență tehnică	32,498.22	6,174.66	38,672.88
3.8.1	<i>Asistență tehnică din partea proiectantului</i>	15,293.28	2,905.72	18,199.00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	9,175.97	1,743.43	10,919.40
3.8.1.2	<i>pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</i>	6,117.31	1,162.29	7,279.60
3.8.2	<i>Dirigenție de șantier</i>	17,204.94	3,268.94	20,473.88
Total capitol 3		472,993.26	89,868.72	562,861.98
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2,222,157.02	422,209.83	2,644,366.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,008.00	571.52	3,579.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,040.00	2,857.60	17,897.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	143,019.00	27,173.61	170,192.61
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,383,224.02	452,812.56	2,836,036.58

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	50,977.60	9,685.74	60,663.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,684.32	6,780.02	42,464.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,293.28	2,905.72	18,199.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,408.74	-	33,408.74
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	13,920.31	-	13,920.31
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	2,784.06	-	2,784.06
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	13,920.31	-	13,920.31
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	2,784.06	-	2,784.06
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)	164,833.79	31,318.42	196,152.21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
Total capitol 5		257,623.49	42,600.80	300,224.29
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,637,054.27	684,692.65	4,321,746.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,784,062.84	528,971.94	3,313,034.78

Data:

Noiembrie 2019

Beneficiar/Investitor

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Silvia COBARLIE

Intocmit,

EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L

