

## DEVIZUL GENERAL

ACTUALIZAT CONFORM OUG 114/2018  
al obiectivului de investiții:  
AMENAJARE PEISAGISTICA PARC FOSTA U.M. IN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	494.349,50	93.926,41	588.275,91
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
<b>Total capitol 1</b>		<b>494.349,50</b>	<b>93.926,41</b>	<b>588.275,91</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>	<b>206.316,31</b>	<b>39.200,10</b>	<b>245.516,41</b>
2.1	Rețea alimentară apă	135.593,52	25.762,77	161.356,29
2.2	Rețea canalizare	70.722,79	13.437,33	84.160,12
<b>Total capitol 2</b>		<b>206.316,31</b>	<b>39.200,10</b>	<b>245.516,41</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	16.656,48	3.164,73	19.821,21
3.1.1	Studii de teren (topografic+geotehnic)	16.656,48	3.164,73	19.821,21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.656,48	3.164,73	19.821,21
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	198.749,59	37.762,42	236.512,01
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate și deviz general	49.969,44	9.494,19	59.463,63
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.620,00	1.067,80	6.687,80
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.474,02	4.080,06	25.554,08
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	121.686,13	23.120,36	144.806,49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanță	37.400,00	7.106,00	44.506,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (Elaborare cerere de finanțare)	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.7.2	Auditul financiar	12.600,00	2.394,00	14.994,00
3.8	Asistență tehnică	86.506,97	16.436,32	102.943,29
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.602,79	6.574,53	41.177,32
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.602,79	6.574,53	41.177,32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	51.904,18	9.861,79	61.765,97
<b>Total capitol 3</b>		<b>360.969,52</b>	<b>68.584,20</b>	<b>429.553,72</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	Construcții și instalații	4.773.132,81	906.895,23	5.680.028,04
4.1.1	Obiect 1 : AMENAJARE PEISAGISTICA PARC	4.773.132,81	906.895,23	5.680.028,04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	64.600,27	12.274,05	76.874,32
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	169.613,00	32.226,47	201.839,47
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.103.608,00	209.685,52	1.313.293,52
4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		<b>6.110.954,08</b>	<b>1.161.081,27</b>	<b>7.272.035,35</b>

<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
<b>5.1</b>	<b>Organizare de santier</b>	<b>152.773,85</b>	<b>29.027,03</b>	<b>181.800,88</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	130.568,36	24.807,99	155.376,35
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării santierului	22.205,49	4.219,04	26.424,53
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>63.664,33</b>	<b>-</b>	<b>63.664,33</b>
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	28.344,84	-	28.344,84
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	5.668,97	-	5.668,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	28.344,84	-	28.344,84
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1.305,68	-	1.305,68
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>53.626,47</b>	<b>10.189,03</b>	<b>63.815,50</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>8.400,00</b>	<b>1.596,00</b>	<b>9.996,00</b>
<b>Total capitol 5</b>		<b>278.464,65</b>	<b>40.812,06</b>	<b>319.276,71</b>
<b>6</b>	<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7.451.054,06</b>	<b>1.403.604,04</b>	<b>8.854.658,10</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>5.668.967,25</b>	<b>1.077.103,78</b>	<b>6.746.071,03</b>

Data: 18.10.2019

Beneficiar/Investitor  
**U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier,  
**Silvia COBARLIE**

Intocmit,  
PROIECTANT,  
**S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL SRL**

