

**NOTĂ CONCEPTUALĂ**

**“Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza – SF+DTAC+PT+CS+DE”  
conform Anexei 1 din HG nr.907/2016**

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**“Amenajare curte interioara Colegiul National Al.I.Cuza – SF+DTAC+PT+CS+DE”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**U.A.T. Municipiul Alexandria, jud.Teleorman**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

-

1.4. Beneficiarul investiției

**U.A.T. Municipiul Alexandria, jud.Teleorman**

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Colegiul National “Al.I.Cuza” este situat pe strada Carpati, nr.27, in municipiul Alexandria.

In curtea colegiul mai functioneaza: fostul atelier, care a fost reabilitat si in care se desfasoara la ora actuala activitati educationale, o sala de sport, un teren de sport sintetic, doua magazii, anexa, cabina poarta, centrala termica si dispensar scolar.

Terenul curtii interioare s-a degradat in timp, din cauza mai multor factori: factori climaterici, activitati desfasurate de elevi si cadre didactice in acest spatiu, actiunea masinilor si utilajelor care au ajutat la realizarea diverselor obiective de investitii in cadrul liceului, prezentand astfel denivelari, gropi, in unele portiuni favorizand stagnarea apelor puviale.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Prin realizarea acestui proiect - asfaltarea curtii liceului - se va asigura un mediu adecvat desfasurarii in siguranta a activitatilor educative si recreative.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea amenajarii adecvate a curtii liceului va duce la aparitia pericolului de accidentare pentru elevi si va impiedica buna desfasurare a procesului instructiv-educativ.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al proiectului vizează dezvoltarea infrastructurii școlare, în vederea asigurării siguranței elevilor, a calitatii în formare, atingerii și menținerii standardelor de calitate necesare procesului instructiv-educativ.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unor investiții similare, valoarea estimativă a execuției lucrărilor aferente acestui obiectiv de investiții este de aprox. 450.000 lei (inclusiv TVA), ceea ce reprezintă aprox. 150 lei/mp.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

- Studii de teren: 2.000 lei
- Taxe pentru obținere avize, acorduri și autorizații: 1.000 lei
- Studiu de Fezabilitate: 10.000 lei
- Proiect Tehnic: 15.000 lei
- Asistența tehnică: 2.000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Finanțarea cheltuielilor se va realiza din surse proprii – bugetul local.

### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul pe care se va realiza investiția aparține domeniului public al municipiului Alexandria, având o suprafață de aprox. 3.000 mp.

### **4. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a) descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);  
Obiectivul de investiții îl constituie asfaltarea curții colegiului, care în prezent este acoperită parțial cu asfalt degradat și pământ, prezentând gropi și denivelări în unele zone.  
Suprafața propusă a fi amenajată prin proiect este de aprox. 3.000 mp.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Accesul în curte se realizează din două părți: dinspre strada Carpați, respectiv strada C-tin Brancoveanu.
- c) surse de poluare existente în zonă;  
Noxele autovehiculelor care circulă în zonă.
- d) particularități de relief;  
Terenul destinat viitorului obiectiv de investiții este plan, fără denivelări importante de teren, este stabil și nu prezintă pericol de alunecare sau alte degradări ce ar putea duce la pierderea stabilității lui.
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;  
În zona propusă pentru viitorul obiectiv există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și comunicații.
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
Nu este cazul.
- g) posibile obligații de servitute;  
Nu este cazul.
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;  
Nu este cazul.
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;  
Reglementările urbanistice vor fi stabilite prin Certificatul de Urbanism.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.  
Nu este cazul.

**5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

- a) destinație și funcțiuni;  
Obiectivul de investiții are destinația de curte interioară a unității de învățământ, având funcțiuni de zonă de relaxare și agrement.
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;  
Suprafața ce va fi asfaltată este de aprox. 3.000 mp.
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;  
Perioada de garanție minimă este de 12 luni.
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice.  
Nu este cazul.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;  
Nu este cazul;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;  
Nu este cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.  
Nu este cazul.
- studiu de fezabilitate, întocmit în baza unor studii de specialitate realizate:
  - a) *studiu geotehnic* - prin realizarea caruia se identifică nivelul apei subterane și calitatea terenului de fundare;
  - b) *studiu topografic* - al cărui scop este determinarea cotelor terenului și poziționarea în plan pentru executarea obiectivului de investiții.

Pentru obiectivul de investiții propus - **“Amenajare curte interioară Colegiul Național Al.I.Cuza”** - se va realiza în prima etapă un studiu de fezabilitate, apoi documentația pentru obținerea autorizației de construire, conform legislației în vigoare. După obținerea autorizației de construire se va realiza proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor.

Prezenta *Nota conceptuală* este realizată în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, art.1, alin.2, lit.a și art.5, alin.2., privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, potrivit cărora elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă, de către beneficiarul investiției, a notei conceptuale și a temei de proiectare, prevăzute la art. 3 și 4 ale HG nr.907/2016.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Consilier,**  
**Florea VOICILA**