

**CRITERII DE ATRIBUIRE**  
**privind evaluarea ofertelor**  
**pentru concesionarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local**  
**al municipiului Alexandria, situat în strada H.C.C., nr. 162, lot 2/4.**

Comisia de evaluare va face evaluarea ofertelor depuse pe baza criteriilor de atribuire prezentate mai jos și în conformitate cu numărul maxim de puncte pentru fiecare criteriu.

**A. CRITERII ECONOMICO - FINANCIARE ALE OFERTEI**

CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Capacitatea economico - financiara (ultima balanta de verificare contabila, ultimul bilant contabil), inclusiv bonitatea financiara a ofertantului – în cazul ofertantilor persoane juridice	- 2 puncte
2. Experienta ofertantului în organizarea finantării în scopul dezvoltării și exploatării concesiunii sau a altor proiecte cu caracter similar – în cazul persoanelor juridice ; respectiv declaratie pe propria raspundere privind experienta similara - în cazul persoanelor fizice	- 2 puncte
3. Oferta financiara	- 75 puncte

**B. CRITERII TEHNICE ALE OFERTEI**

CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Pregătirea organizatorică și tehnică a ofertantului, precum și procedurile și soluțiile tehnice propuse	- 2 puncte
2. Programul de construcție, care specifică data începerii, etapizarea și finalizarea construcțiilor, precum și a sistemului de operare	- 2 puncte
3. Soluția tehnică propusă: sistem constructiv, suprafața construită, suprafața desfășurată, finisaje, șarpanta și material pentru înveliș, încadrarea în arhitectura zonei (parte scrisă, desen ansamblu)	- 11 puncte

**C. CRITERII GENERALE ALE OFERTEI**

CRITERIUL	NUMARUL DE PUNCTE
1. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului la construire	- 3 puncte
2. Modalități de prevenire a daunelor asupra mediului și reducerea efectelor asupra mediului pe perioada utilizării construcției și post utilizare	- 3 puncte

**TOTAL**

**maxim 100 puncte**

*NOTA : desemnarea ofertantului câștigător se va face în funcție de cel mai mare punctaj realizat conform acestor criterii*

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER,**

**Florea VOICILA**