

STUDIU DE OPORTUNITATE

OBIECTIV :	TEREN
SCOPIUL :	CONCESIONARE
BENEFICIAR :	PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DESTINATIA :	CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL
AMPLASAMENT :	STR. ȘOS. TURNU MĂGURELE, ZONA BLOC CO2, MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara ce consta in teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona marginasa, la zona PECO – ANL-uri, cu acces la alee acces din strada Șos. Turnu Măgurele.

Suprafata terenului este de 64 m.p.

Amplasamentul are urmatoarele vecinatati :

- Nord : domeniu public ;
- Sud : domeniu public ;
- Est : domeniu public ;
- Vest : domeniu public.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

Investitia propusa va beneficia de dotarile tehnico – edilitare ale zonei si anume :

- alimentare cu apa ;
- canalizare ;
- alimentare cu gaze naturale;
- alimentare cu energie electrica.