

STUDIU DE OPORTUNITATE

OBIECTIV : TEREN
SCPOUL : CONCESIONARE
BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DESTINATIA : AMENAJARE BAZA SPORTIVA
AMPLASAMENT : SOSEAU A ALEXANDRIA – CERNETU, TARLAUA 51,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Descriere amplasament/functionalitate.

Proprietatea imobiliara reprezentata de un teren este situata in intravilanul mun. Alexandria, intr-o zona marginasa, la iesirea din municipiu spre comuna Cernetu, pe partea dreapta, cu acces la drumul asfaltat Alexandria - Cernetu.

Suprafata terenului este de 22.799 mp.

Schita terenului si amplasarea lui sunt prezentate in anexa.

Reguli de amplasare a constructiilor .

Orientarea fata de punctele cardinale se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoirii ;
- asigurarea iluminatului natural ;
- asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatiile inchise.

Utilitati

Investitia propusa va beneficia de dotarile tehnico – edilitare ale zonei si anume alimentarea cu energie electrica.

Regimul juridic al terenului

Conform documentatiei puse la dispozitie de client, terenul in suprafata de 22.799 mp apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Prezentam in anexa Extrasul de Carte Funciara nr. 73006 din 19.11.2020.

Regimul economic al terenului

Concesionarea se solicita in scopul amenajarii unei baze sportive.

Obiectivul este amplasat in zona marginasa a municipiului Alexandria.