

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Municipiul Alexandria în calitate de proprietar – reprezentat de **VICTOR DRĂGUȘIN** – primar, și
DI....., cu domiciliul în municipiul Alexandria, str.,
nr....., bl., ap., nr. telefon, în calitate de chiriaș,

În baza acordului ambelor părți s-a încheiat prezentul contract de închiriere cu respectarea dispozițiilor art.1777-1835 din Noul Cod Civil.

Art.1. Obiectul contractului de închiriere este terenul destinat parcării autovehicul, în suprafață de **12,50 m²**, situat în zona bloc, poziția, atribuit prin DP nr. și a Deciziei nr.

Art.2. Durata închirierii este de la data de până la data de

Art.3. (1) Chiria anuală este delei. Plata chiriei pentru anul în curs se face în cel mult 30 de zile de la data încheierii contractului, iar pentru anii urmatori pana la data de 15 martie a anilor respectivi, la ghiseele Direcției de taxe și impozite locale sau cont IBAN: RO89TREZ60621300250XXXX, CUI 4652660 deschis la Trezoreria Alexandria.

(2) Conform art. 344, alin.7, din Codul Administrativ, în situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți.

(3) Anual chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de către Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă acesta se menține la nivelul anului precedent.

Art. 4. (1) Perioada de utilizare zilnică a parcurii este de la ora 17⁰⁰ la ora 8⁰⁰ a zilei următoare pentru persoanele fizice. Perioada de utilizare zilnică a parcurii este de la ora 8⁰⁰ la ora 17⁰⁰ pentru persoanele juridice.

(2) Proprietarii autovehiculelor care ocupă abuziv locurile de parcare între orele menționate mai sus, vor fi sancționați conform legislației în vigoare.

(3) Titularul dreptului de închiriere poate solicita sprijin la telefon: 0247.986 – Poliția Locală sau la Dispeceratul Primăriei mun. Alexandria – 0800.801.986.

(4) Autovehiculele care ocupă în mod abuziv aceste locuri vor fi ridicate prin grija operatorului desemnat de Consiliul Local al municipiului Alexandria, conform H.C.L. nr. 190/27.062018 privind activitatea de ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar.

Art. 5. Conform Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală art.183, pentru întârzierea la plată în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale, se percep majorări de întârziere. Conform alin. (2), nivelul majorărilor de întârziere este de 1% din quantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență până la stingerea sumei datorate, inclusiv.

Art.6. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea terenul liber de orice sarcini;
- b) să garanteze chiriașului folosința netulburată pe toată durata contractului.

Art. 7. Obligațiile chiriașului:

a) să respecte obiectul de activitate pentru care a închiriat terenul, să nu exploateze bunul închiriat în vederea culegerii de fructe naturale, civile, industriale sau produse;

b) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite;

c) să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere (chiriaș) dau dreptul proprietarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția;

d) să suporte noile tarife în cazul apariției unor reglementari privind modificarea chiriei. Conform art. 344, alin.7, din Codul Administrativ, în situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți;

e) să depună declarația de impunere a taxei pe teren conform Legii nr.227 / 2015 privind Codul Fiscal, art.463, alin.(2) și (3), în 30 de zile de la data încheierii contractului;

f) chiriașul are obligația să anunțe schimbarea domiciliului;

g) să constituie garanția în cuantumul a două chirii; după adjudecare, chiriașul va depune în contul de garanții IBAN RO46TREZ6065006XXX000167 diferența de garanție până la concurența sumei adjudecate a chiriei anuale, corespunzătoare contravalorii a două chirii; la rezilierea contractului sau la transferul acestuia către terți, garanția se va restitui la solicitarea scrisă.

h) să restituie terenul, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, în starea tehnică și funcțională avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă exploatării normale;

i) să nu facă marcă cu vopsea pe suprafața amplasamentului a numărului de înmatriculare autovehicul sau a numărului contractului de închiriere;

j) să nu delimiteze sau să blocheze în mod repetat terenul închiriat, cu garduri, lanțuri sau alte dispozitive, cheltuielile generate pentru eliberarea terenului vor fi suportate de chiriaș;

k) să permită accesul necondiționat, pe toată durata închirierii, în cazul existenței rețelelor tehnico-edilitare, în vederea executării lucrărilor de reparații, intervenții sau exploatare;

l) să mențină curatenia în limita amplasamentului.

Art. 8. Drepturile și obligațiile ce decurg din prezentul contract pot fi transferate către terți cu acordul proprietarului. La data expirării contractului proprietarul își rezervă dreptul de a nu mai prelungi valabilitatea acestuia.

Art. 9. (1) Contractul de închiriere va fi reziliat unilateral de către proprietar în următoarele cazuri:

a) în care interesul național sau local o impune;

b) se execută lucrări de reabilitare sau modernizare a cartierelor /zonei;

c) nu sunt respectate obligațiile contractuale.

(2) Rezilierea va opera de drept, fără somație, punere în întârziere și fără îndeplinirea oricărei alte formalități de la data comunicării acestei măsuri, iar chiriașul va preda terenul liber de orice sarcini.

(3) În cazul rezilierii, dacă debitul nu va fi recuperat pe cale amiabilă, acesta va fi recuperat pe cale judecatorească.

Art.10. Situația de forță majoră exonerează părțile de obligațiile ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.11. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

Art.12. Face parte integrantă din prezentul contract, următoarele anexe:

- H.C.L.nr.....a Consiliului Local al mun. Alexandria;

- Dispoziția Primarului nr.....

- Comunicarea deciziei privind adjudecarea licitației publice nr.

Art.13. Prevederile prezentului contract sunt imperative și nu pot fi interpretate de chiriaș, conform art.1270 din Noul Cod Civil.

Art. 14 Alte clauze :

- orice modificare sau completare ulterioară a prezentului contract se va face de comun acord, în scris, prin act adițional și se va constitui anexă la contract.

- chiriașul să depună cererea de prelungire a contractului înainte de expirarea termenului contractual, în caz contrar acesta nu va mai fi prelungit;

- chiriașul este obligat să anunțe proprietarul la schimbarea domiciliului din contract.

16. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

IOANA PANAGOREȚ