



PUZ - LOTIZARE TEREN SITUAT PE STR. HORIA, CLOSCA SI CRISAN, NR. 162-LOT2 SI REGLEMENTARE ZONA - ACTUALIZARE

2. SITUATIA PROPUZA - REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- TEREN CONFORM CARTE FUNCIARA INITIALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA DE PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE, RECREERE, TURISM, PERDELE DE PROTECTIE
- ALINIAMENT STRADAL (3,0 m)
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
L
POT_{PROPUZ} = 35%
CUT_{PROPUZ} = 1,05
Regim de inaltime : P - max S(D)+P+1E
- ZONA CAI DE COMUNICATIE AUTO SI PIETONALE
C
POT maxim = 100%
CUT maxim = 1,0
Regim de inaltime maxim = P
- TEREN PROPUZ PENTRU ACTUALIZARE PUZ

LOTURI PROPUSE

1. S = 364,80 mp
2. S = 357,99 mp
3. S = 390,24 mp
4. S = 133,43 mp
5. S = 399,27 mp
6. S = 800,09 mp
7. S = 397,44 mp
8. S = 390,97 mp
9. S = 409,00 mp
10. S = 301,00 mp
11. S = 400,00 mp
12. S = 416,00 mp
13. S = 420,00 mp
14. S = 368,00 mp
15. S = 405,00 mp
16. S = 405,00 mp
17. S = 405,00 mp
18. S = 405,00 mp
19. S = 405,00 mp
20. S = 405,00 mp
21. S = 405,00 mp
22. S = 405,00 mp
23. S = 405,00 mp
24. S = 525,00 mp
25. S = 331,00 mp
26. S = 397,00 mp
27. S = 435,00 mp
28. S = 442,00 mp

TERENURI CE NU FAC OBIECTUL ACTUALIZARI PUZ

TOTAL SUPRAFATA LOTURI LOCUINTE S = 8179,00 mp
CAI DE COMUNICATIE S = 3311,00 mp
TOTAL TEREN = 11490,00 mp



REFERAT / EXPERIENȚA			NR. / DATA	
S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. ALEXANDRIA			10 / 2020	
Specificatie	Nume	Semnatura	120	10 / 2020
Seif proiect	ingh. Stolica Ion			
Proiectat	ingh. MIROI MIHAIL			
Desenat	ingh. MIROI MIHAIL			

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
Silvia COBÎRLIE**

	Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru „P.U.Z. - LOTIZARE TEREN SITUAT PE STR. HORIA, CLOSCA SI CRISAN, NR. 162-LOT 2 SI REGLEMENTARE ZONA-ACTUALIZARE”	Anexa nr. <u>1</u> la H.C.L. Nr. _____ din .12.2025 PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE NR.01
	Amplasament propus	
	St = 11490,00 mp	