



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 23029 Alexandria

Nr. cerere	37425
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100133989614



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6539
Nr. cadastral vechi:2310

Adresa: Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23029	Din acte: 30.400 Masurata: 28.472	30400 mp din acte și 28472,264 mp din măsur

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23029-C1	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:897 mp; C1 - Liceul Tehnologic nr.1 în SC de 897,46 mp,Suprafata construita desfasurata - 2691mp
A1.2	23029-C2	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:152 mp; C2 - ȘOPRON în SC de 151,51 mp
A1.3	23029-C3	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:670 mp; C3 - SALA DE SPORT în SC de 670 mp
A1.4	23029-C4	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:588 mp; C4 - INTERNAT în SC de 588,22 mp, P+3, Suprafata construita desfasurata - 1764mp
A1.5	23029-C5	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:60 mp; C5 - ȘOPRON în SC de 59,64 mp
A1.6	23029-C6	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1552 mp; C6 - ATELIER în SC de 1552,30 mp
A1.7	23029-C7	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:66 mp; C7 - GARAJ în SC de 65,93 mp
A1.8	23029-C8	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:25 mp; C8 - BARACĂ METALICĂ în SC de 24,86 mp
A1.9	23029-C9	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:83 mp; C9 - BARACĂ PFL în SC de 82,74 mp
A1.10	23029-C10	Loc. Alexandria, Sos Turnu Măgurele, Nr. 1-3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; C10 - CASĂ POARTĂ în SC de 10,11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2066 / 13/09/2004 Hotarare nr. nr 69, din 10/08/1999 (Consiliul Local al mun Alexandria, Hotărârea nr 1358/27.12.2001 emisă de Guvernul României);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6539)	
2163 / 22/01/2016 Act Administrativ nr. Hotărârea nr.4, din 26/01/2012 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA (Anexa nr.2 la HCL nr.4/26.01.2012 -Primăria Alexandria prin Consiliul Local);	
B3 Se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara , conform PAD-ului avizat de catre Serviciul Cadastru la data de 28.01.2016, ce constituie anexa la A Partea I-a a Cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
60270 / 28/09/2017 Act Administrativ nr. Certificat constatator nr. 24745 si 24746, din 20/09/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA;	
B4 Se noteaza conform art.913 din NCC,indreptarea erorii materiale cu privire la corpul de constructie C1 in sensul mentionarii regimului de inaltime P+2E si a suprafetei desfasurate de 2691 mp,precum si la corpul de constructie C4 in sensul mentionarii regimului de inaltime	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	P+3E si a suprafetei desfasurate de 1764 mp.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

C. Partea III. SARCINI .

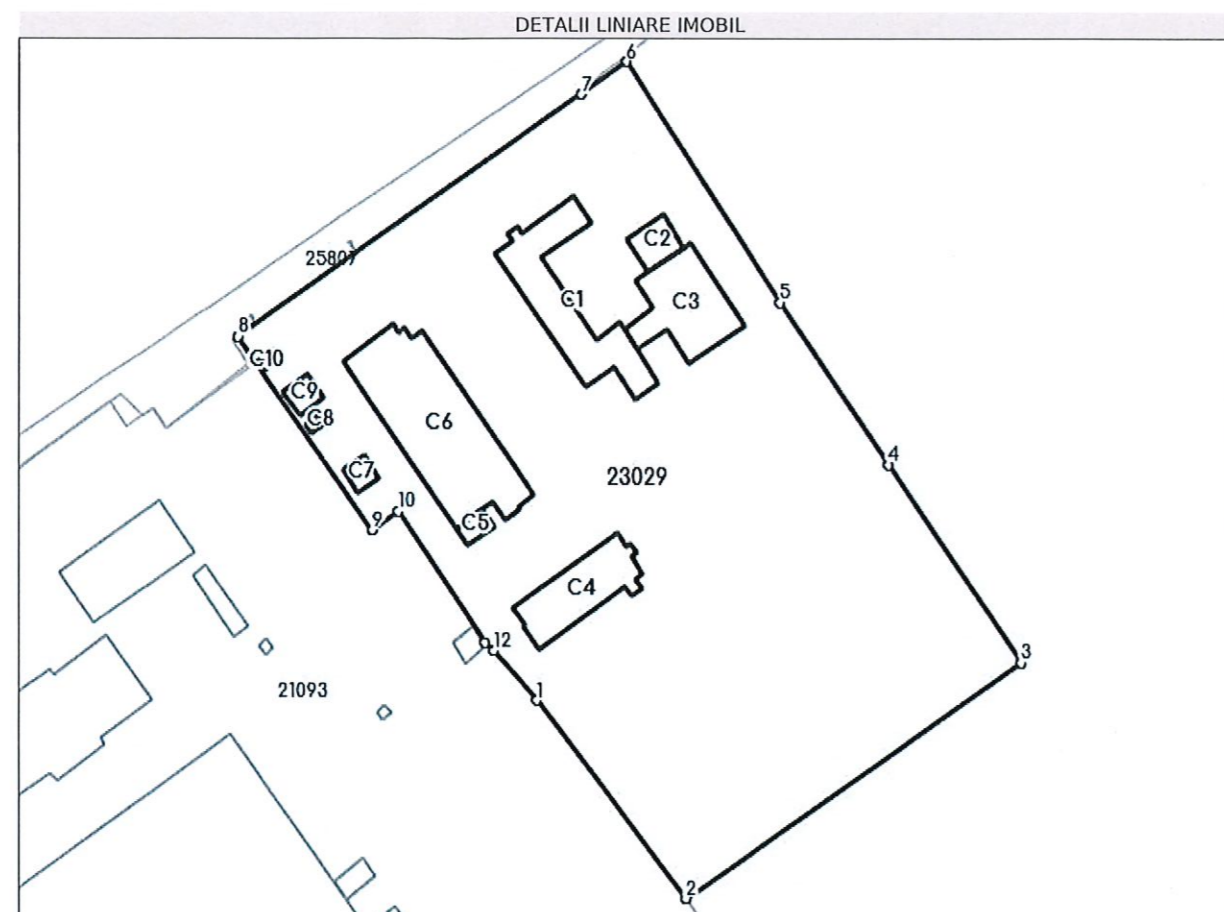
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23029	Din acte: 30.400 Masurata: 28.472	30400 mp din acte și 28472,264 mp din măsur

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23029-C1	construcții administrative și social culturale	897	Cu acte	S. construita la sol:897 mp; C1 - Liceul Tehnologic nr.1 în SC de 897,46 mp, Suprafata construita desfasurata - 2691mp
A1.2	23029-C2	construcții anexa	152	Cu acte	S. construita la sol:152 mp; C2 - ȘOPRON în SC de 151,51 mp
A1.3	23029-C3	construcții administrative și social culturale	670	Cu acte	S. construita la sol:670 mp; C3 - SALA DE SPORT în SC de 670 mp
A1.4	23029-C4	construcții administrative și social culturale	588	Cu acte	S. construita la sol:588 mp; C4 - INTERNAT în SC de 588,22 mp, P+3, Suprafata construita desfasurata - 1764mp
A1.5	23029-C5	construcții anexa	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; C5 - ȘOPRON în SC de 59,64 mp
A1.6	23029-C6	construcții anexa	1.552	Cu acte	S. construita la sol:1552 mp; C6 - ATELIER în SC de 1552,30 mp
A1.7	23029-C7	construcții anexa	66	Cu acte	S. construita la sol:66 mp; C7 - GARAJ în SC de 65,93 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	23029-C8	construcții anexa	25	Cu acte	S. construită la sol:25 mp; C8 - BARACA METALICĂ în SC de 24,86 mp
A1.9	23029-C9	construcții anexa	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; C9 - BARACA PFL în SC de 82,74 mp
A1.10	23029-C10	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; C10 - CASA POARTA în SC de 10,11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	74.724
2	3	122.832
3	4	71.569
4	5	58.235
5	6	85.85
6	7	16.869
7	8	126.003
8	9	70.9
9	10	9.685
10	11	47.146
11	12	3.676
12	1	19.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/05/2023, 12:04

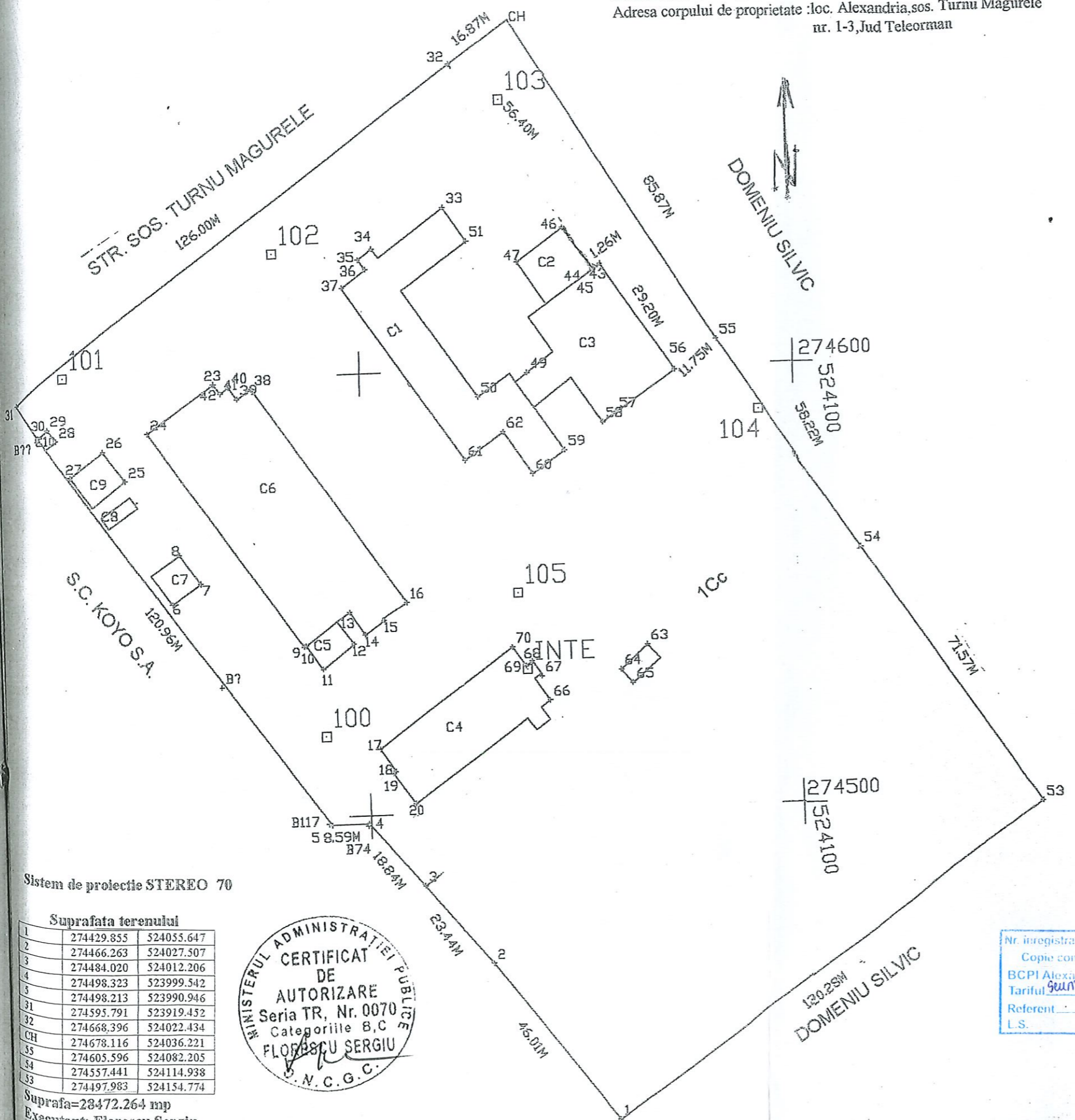
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(intravilan)
SC. 1:1000

GRUPUL SCOLAR TEHNIC ALEXANDRIA

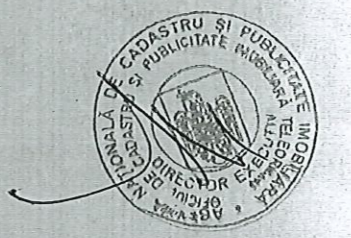
Judetul Teleorman
Unitatea administrativ-teritoriala : Alexandria
Cod SIRUTA: 151807
Adresa corpului de proprietate :loc. Alexandria,sos. Turnu Magurele nr. 1-3, Jud Teleorman

Proprietar: Consiliul local,mun.Alexandria str.Dunarii, nr.139 jud.Teleorman



Nr cadastral
2310

ANCPI
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
TELEORMAN
Nr. înreg. *6912* data *1-09-04*
VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
Culeu 1



Sistem de proiectie STEREO 70

Suprafata terenului		
1	274429.855	524055.647
2	274466.263	524027.507
3	274484.020	524012.206
4	274498.323	523999.542
5	274498.213	523990.946
31	274595.791	523919.452
32	274668.396	524022.434
CH	274678.116	524036.221
55	274605.596	524082.205
54	274557.441	524114.938
53	274497.983	524154.774

Suprafata=28472.264 mp
Executant: Florescu Sergiu

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria TR, Nr. 0070
Categoriile B,C
FLORESCU SERGIU
S.N.C.G.C.

Nr. înregistrare *28165* Zi *5* Luna *05* 20 *23*
Copie conforma cu exemplarul din arhiva
BCPI Alexandria eliberat la data *18.05.2023*
Tariful *geant* cu chitanță *02516/1015*
Referent: *Florescu Sergiu*
L.S.