

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL – „PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „*Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*” coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria*”, aprobat prin HCL nr. 57 din 31 martie 2011, în vederea aprobării documentației de urbanism faza -Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent - „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”, elaborată pentru terenuri din intravilanul municipiului Alexandria, aparținând **domeniului public-privat al Municipiului Alexandria**, în baza actului/actelor administrativ/-ve HCL nr. 69/10.08.1999, privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, județul Teleorman, H.C.L.nr.350/25.11.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a fost parcursă **etapa pregătitoare-anunțarea consultării publicului, a documentației de urbanism**, de către inițiatorul proiectului, Primăria municipiului Alexandria, prin consilier Steluța VIȘAN, din cadrul Direcției Arhitect Șef cu atribuții prin fișa postului privind informarea și consultarea și respectiv consilier Cristian PLOSCEANU, Compartimentul Cămară, Registratură **în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Alexandria**, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: Zona studiată este delimitată de strada Frații Golești (nr. cad. 32350), strada Cuza Vodă (nr. cad. 35419), strada București (nr. cad. 25477) și Râul Vedea, terenuri aflate în intravilanul municipiului Alexandria.

Obiect: informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „**PUZ REGENERARE URBANA ZONA REZIDENTIALA-FUNCTIUNI COMPLETARE, SERVICII SI DOTARI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDETUL TELEORMAN-PUZ 3**”- **etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare a documentației de urbanism.**

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Proiectant: KONDORCAD LANDSURV S.R.L. cu sediul în jud. Buzău, oraș Pătârlagele, sat Crâng.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului - arhitect Ingrid-Ondine IONETE - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Alexandria sunt Steluța VIȘAN- consilier în cadrul Direcției Arhitect Șef, INT 167 și respectiv consilier Cristian PLOSCEANU din cadrul Compartimentului Cancelarie, Registratură, primalex@alexandria.ro.

Actele eliberate de Primăria municipiului Alexandria pentru aprobarea documentației: **Certificat de Urbanism nr. 271 din 14.09.2023.**

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.02.2024-21.02.2024.

Anunțul cu privire la **intenția de elaborare** a planului urbanistic faza PUZ pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**” a fost afișat în data de **15.02.2024** astfel:

- în 3 locuri din zona studiată, pe panou, după modelul 1 prevăzut în anexa la HCL nr. 57/2011, conform fotografiilor anexate și extrasului din google maps, pe care sunt marcate pozițiile panourilor;
- la sediul Primăriei municipiului Alexandria, conform Procesului verbal de afișaj, anexat prezentului raport;
- pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa www.alexandria.ro;

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **15.02.2024- 21.02.2024** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”, prin:

- adrese depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa primalex@alexandria.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Pe teren au fost montate 3(trei) panouri conforme cu modelul 1 prevăzut în anexa la HCL nr. 57/2011 cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului a intenției de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria **nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ.**

2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUZ: 23.02.2024-10.03.2024.

Anunțul cu privire la **consultarea publicului**, a documentației de urbanism faza PUZ pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**” a fost afișat în data de **23.02.2024** astfel:

- în 3 locuri din zona studiată, pe panou, după modelul 1 prevăzut în anexa la HCL nr. 57/2011, conform fotografiilor anexate și extrasului din google maps, pe care sunt marcate pozițiile panourilor;
- la sediul Primăriei municipiului Alexandria, conform Procesului verbal de afișaj, anexat prezentului raport;
- pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa www.alexandria.ro;
- Publicări în mass-media locală prin grija inițiatorului.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **23.02.2024- 10.03.2024** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”, prin:

- adrese depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa primalex@alexandria.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

Pe teren au fost montate 3(trei) panouri conforme cu modelul 2 prevăzut în anexa la HCL nr. 57/2011 cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului a intenției de elaborare a planului urbanistic faza PUZ pentru „**PUZ REGENERARE URBANĂ ZONA REZIDENȚIALĂ- FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, SERVICII ȘI DOTĂRI DE CARTIER, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN-PUZ 3**”, la sediul Primăriei Municipiului Alexandria **nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ.**

Cetățenii interesați au avut posibilitatea consultării documentelor aferente propunerilor P.U.Z., planșei de reglementări, Regulamentului Local de Urbanism și certificatului de urbanism, la sediul Primăriei municipiului Alexandria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată în vederea consultării.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* aprobat prin HCL nr. 57 din 2011 martie 31 și fundamentează decizia Consiliului Local al municipiului Alexandria responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Alexandria la adresa: www.alexandria.ro, secțiunea Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF
Arh. Urb. Anne Marie GACICHEVICI

Întocmit,
Consilier Stela VIȘAN