

**ROMÂNIA**

Județul TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr.32171 din 16.06.2023

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 39 din 12.06.2023

Ca urmare a cererii adresate de: \_\_\_\_\_

cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_, județul TELEORMAN, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul, sectorul, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 32171 din 16.06.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE AUTORIZEAZĂ:**executarea lucrărilor de **CONSTRUIRE** pentru:**REABILITARE LOCUINTA C1 CU EXTINDERE LOCUINTA PARTER**

CATEGORIA „D” DE IMPORTANTA; Clasa de importantă IV ; POT = 25,56% ; CUT = 0,2556

Sc = 97 mp ; Sd = 97 mp Înălțimea la cornisă : 3,31m; înălțimea maximă a construcției : 5,90 m ;

Sistemul constructiv : zidarie portanta din BCA, fundatii continui si elevatii din beton armat sub peretii din zidarie portanta, închideri din zidărie de caramida, acoperisul tip sarpanță din lemn cu invelitoare tigla metalica , tencuieli lavabila , timplarie PVC , geam termopan

Beneficiarul si proiectantul sunt răspunzători de datele preluate din documentatia tehnică vizată spre neschimbare. Beneficiarul, constructorul si proiectantul sunt răspunzători de respectarea Legii nr. 10 / 1995 si normativelor în vigoare privind calitatea constructiilor. Organizarea de santier se va efectua în incinta fără ocuparea domeniului public

**Nota** cu privire la pct. 11 din prezenta autorizatie de construire: ca urmare a modificarilor legislative aduse Legii nr.50/1991, conform art.7, alin. (7), termenul de 15 zile calendaristice se modifică la 45 zile lucratoare, astfel că pct 11 din formular se va citi: **“investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 45 de zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.**

- pe imobilul - - situat în județul TELEORMAN, municipiul ALEXANDRIA, cod poștal \_\_\_\_\_, Strada MIHAITA FILIPESCU, nr. 46

CF \_\_\_\_\_  
NR.CAD. \_\_\_\_\_- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de **97.360,00 lei**- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării lucrărilor de CONSTRUIRE (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr.<sup>(6)</sup>: din \_\_\_\_\_, a fost elaborată de \_\_\_\_\_ cu sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul, sectorul, cod postal \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, respectiv de \_\_\_\_\_ - arhitect / conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ Aa Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A Documentația tehnică – D.T. (DTAC + DTOE sau DTAD) – Vizată spre neschimbare – Împreună cu toate avizeleși acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
  2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
  3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
  4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcție autorizate pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
  5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
  6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
  7. Să transporte conform avizului de salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
  10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
  11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
  13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
  14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de **24 luni** calculată de la data începerii efectiva lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D **TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
VICTOR DRĂGUSIN

**SECRETAR GENERAL,**  
ALEXANDRU-RĂZVAN CECIU

L.S. SETUL TELEFONIC

**ARHITECT ȘEF,**  
ANNE MARIE GACICHEVICI

Taxa de autorizare în valoare de 487,00 lei, a fost achitata conform: Chitanta nr. 14409 din 16.06.2023.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

**PRIMAR,**  
VICTOR DRĂGUȘIN

**SECRETAR GENERAL,**  
ALEXANDRU-RĂZVAN CECIU

L.S.

**ARHITECT ȘEF,**  
ANNE MARIE GACICHEVICI

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_

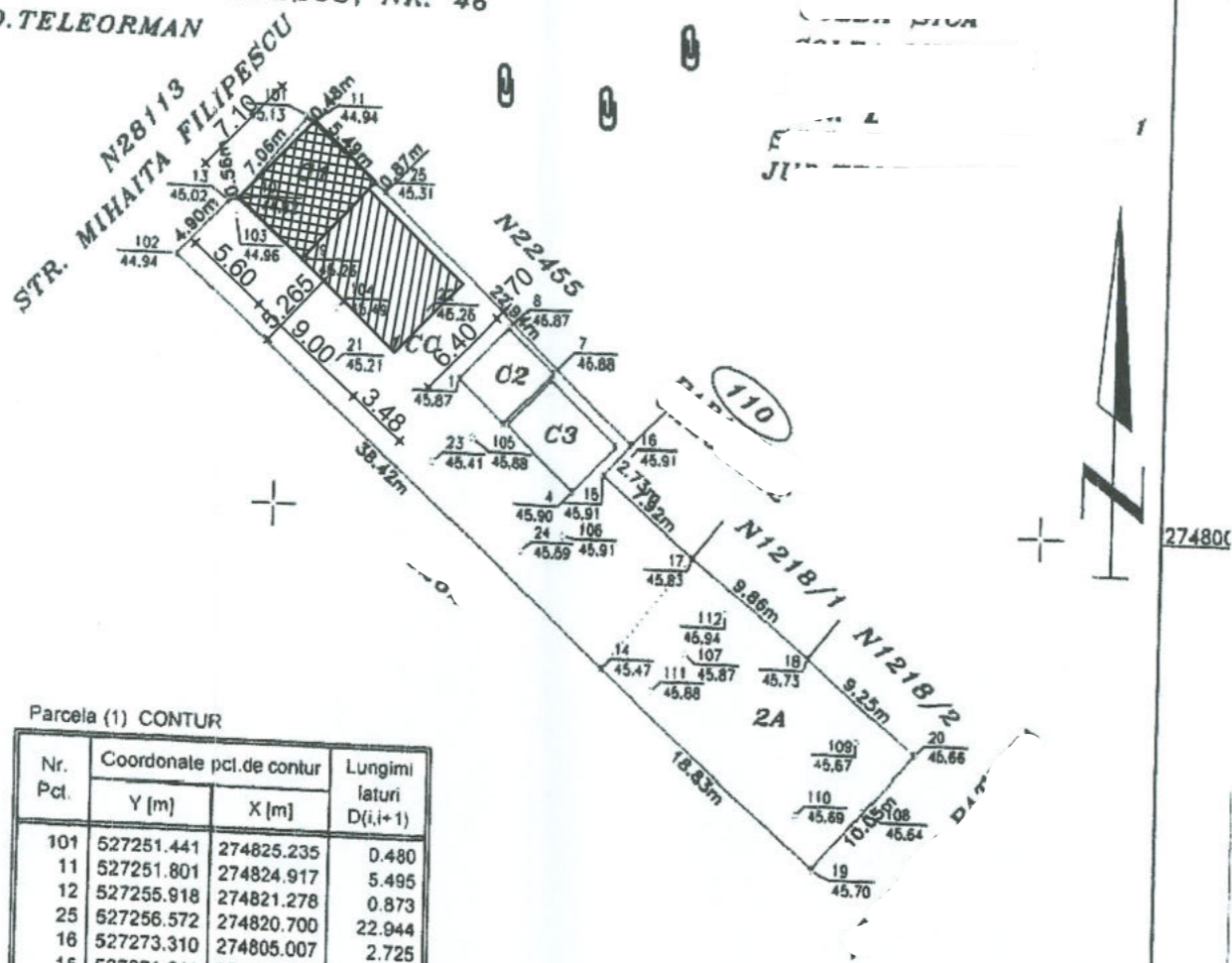
Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII  
DOCUMENTATIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR  
DE CONSTRUIRE/DEMOLARE  
(INTRAVILAN)  
SCARA 1:500

ADRESA IMOBIL:  
MUN. ALEXANDRIA  
NR. CAD. ....  
STR. MIHAITA FILIPESCU, NR. 46  
JUD. TELEORMAN

BENEFICIAR:



Parcela (1) CONTUR

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
101	527251.441	274825.235	0.480
11	527251.801	274824.917	5.495
12	527255.918	274821.278	0.873
25	527256.572	274820.700	22.944
16	527273.310	274805.007	2.725
15	527271.541	274802.934	7.921
17	527277.553	274797.777	9.860
18	527285.217	274791.573	9.247
20	527292.205	274785.517	10.054
19	527285.772	274777.791	18.831
14	527271.748	274790.358	38.424
102	527243.133	274816.002	4.904
13	527246.406	274819.654	0.565
10	527246.954	274819.790	7.056

S(1)=628mp P=139.378m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de .....

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970  
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

## LEGENDA:

- Constructii existente  
ANEXA C2 Ac = Acd = 20mp  
ANEXA C3 Ac = Acd = 25mp
- ▨ Constructie existenta ce se reabiliteaza  
LOCUINTA C1 Parter  
Ac = 39mp Acd = 39mp
- ▩ Extindere locuinta parter  
Ac = 57.60 mp Acd = 57.60 mp

Steren = 628 mp

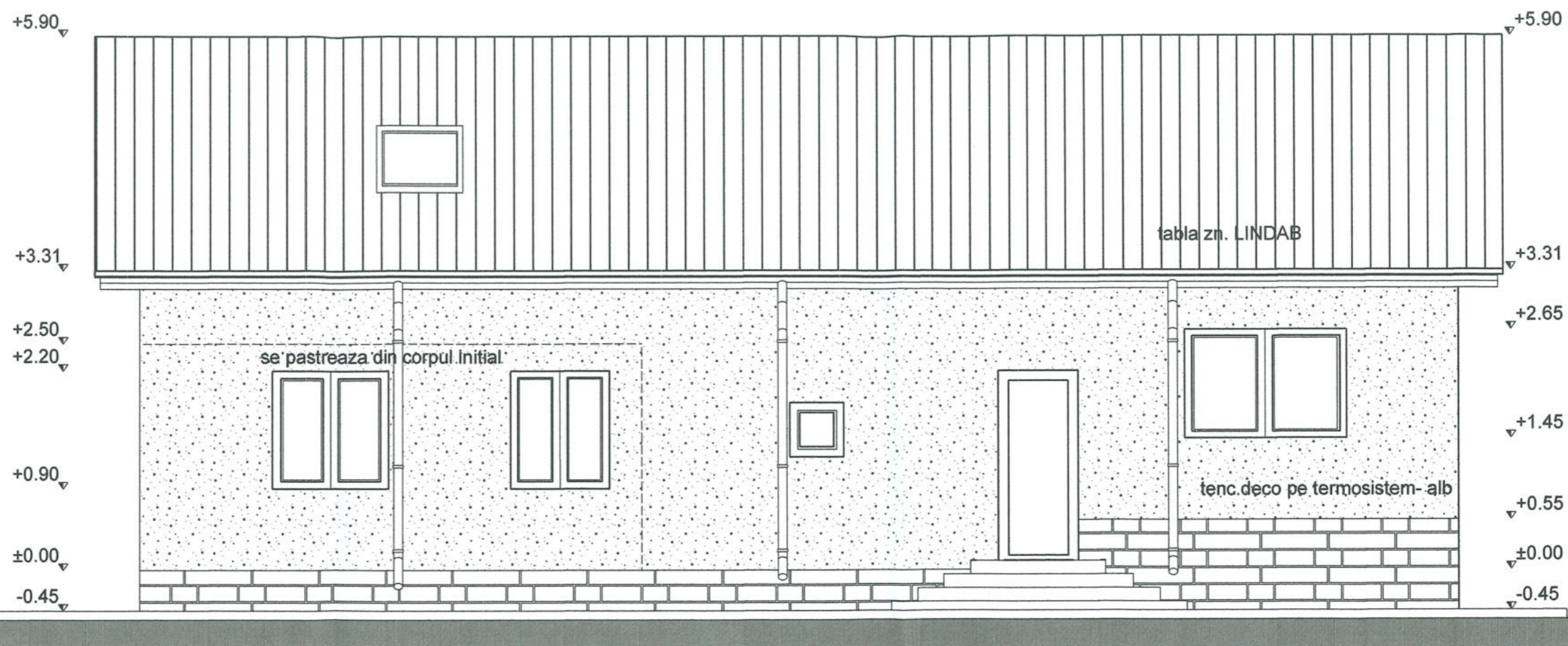
P.O.T. existent = 13.53 %

C.U.T. existent = 0.1353

P.O.T. propus = 25.56%

C.U.T. propus = 0.2556

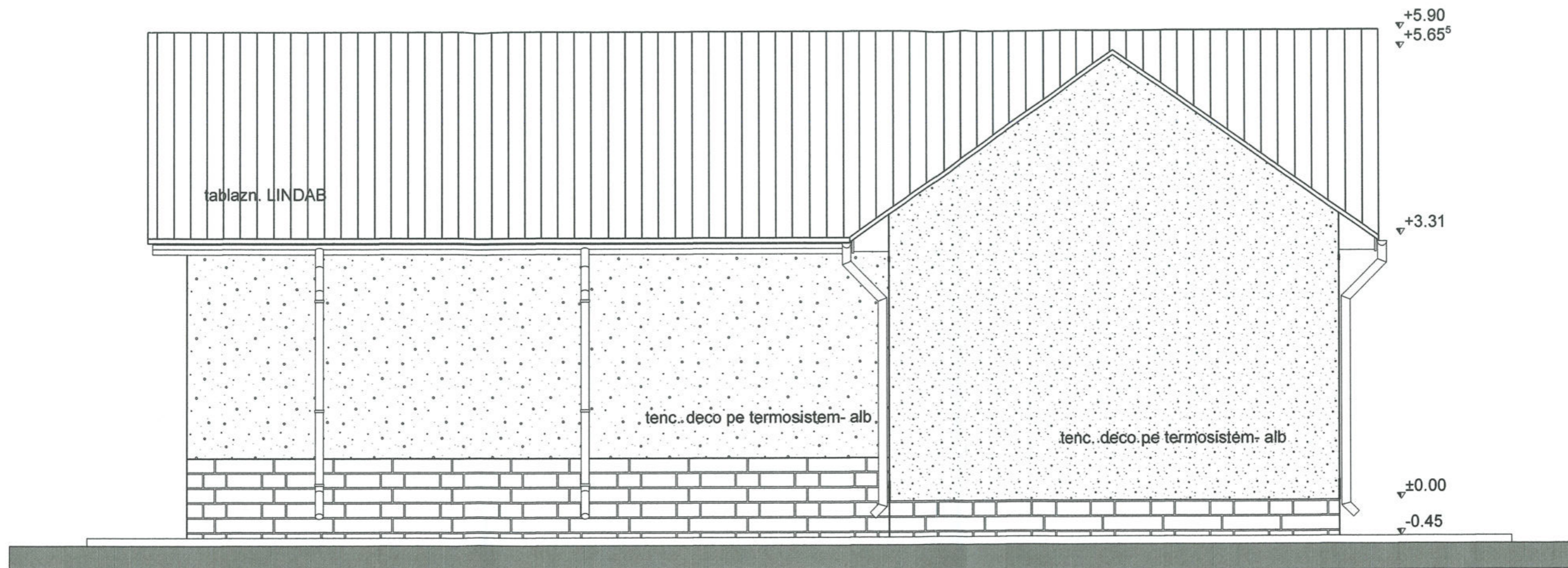
Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza/ Nr./ Data
Verificator/Expert			
Beneficiar:			Proiect nr.: 44/2023
Amplasament: Str. Mihaita Filipescu, nr. 46, mun. Alexandria, jud. Teleorman			
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect: REABILITARE LOCUINTA C1 CU EXTINDERE LOCUINTA PARTER
Sef proiect	arh.		Faza: D.T.A.C.
Proiectant	arh. C		Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE
Intocmit	arh.		Plansa nr.: A0



ARHITECTILOR

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data	Proiect nr.:
B/			IA	Mun. Alexandria, str. Mihaila Filipescu, nr. 46, jud. Teleorman	44/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	<b>REABILITARE LOCUINTA C1 CU EXTINDERE PARTER</b>  <b>FATADA PRINCIPALA</b> PROPUNERE REABILITARE SI EXTINDERE	Faza:
Sef proiect	Arh. S		1) 50		DT-AC
Proiectat	Arh. E		Data:		A4
Intocmit	Arh. C		aprilie 2023		

Arhitect cu drept de semnătură

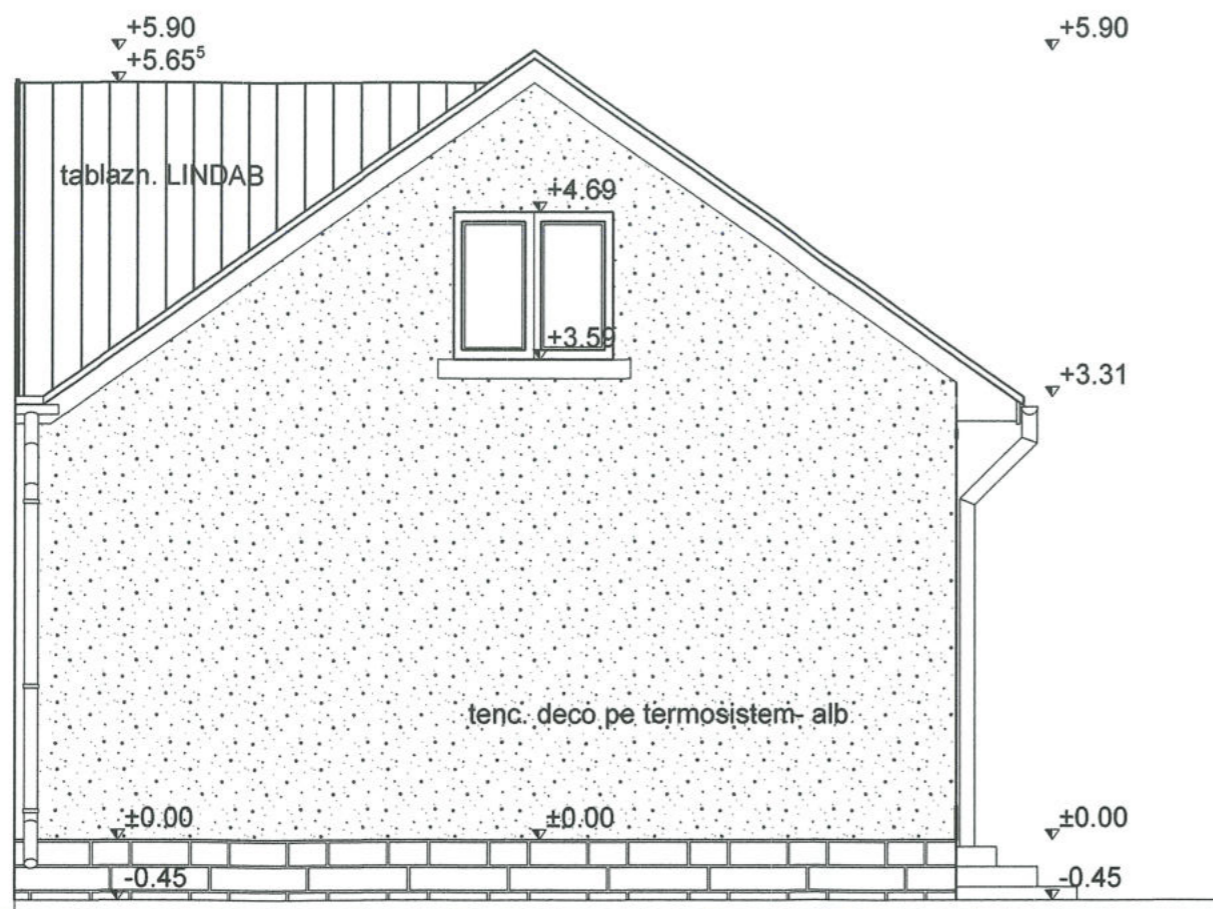


fatada posterioara

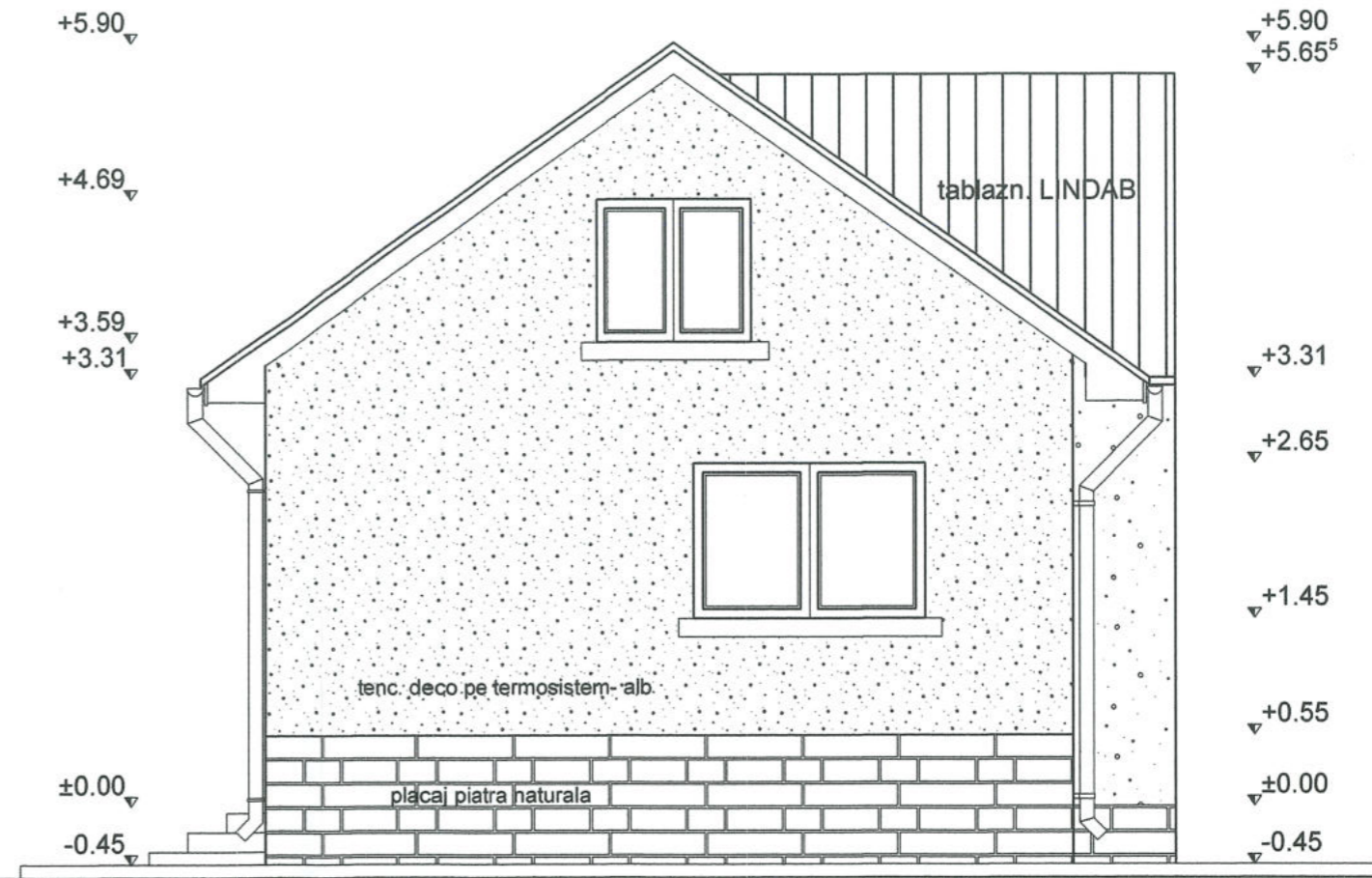
ARHITECT

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data	Proiect nr.:	
BI...	IL DE A		IA	Mun. Alexandria, str. Mihaela Filipescu, nr. 46, jud. Teleorman	44/2023	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	<b>REABILITARE LOCUINTA C1 CU EXTINDERE PARTER</b>	Faza:	
Sef proiect	Arh.		1: 50		DT-AC	
Proiectat	Arh. S		Data:		<b>FATADA POSTERIOARA PROPUNERE REABILITARE SI EXTINDERE</b>	<b>A5</b>
Intocmit	Arh. S		aprilie 2023			

Arhitect cu drept de semnatura



fatada laterala stinga



fatada laterala dreapta

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/Nr./Data
				Proiect nr.: 44/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	REABILITARE LOCUINTA C1 CU EXTINDERE PARTER
Sef proiect	Arh.		Data: aprilie 2023	Faza: DT-AC
Proiectat	Arh.			FATADE LATERALE; STINGA, DREAPTA
Intocmit	Arh.			PROPUNERE REABILITARE SI EXTINDERE