

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2023

Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind încurajarea investițiilor și întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală, ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară.

În baza acestor prevederi, Consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art.462, alin.(2), art.467, alin.(2) și art.472 alin.(2) din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru anul fiscal 2023, impozitele și taxele locale prevăzute în sume fixe, cât și în cote procentuale, sunt stabilite cu respectarea reglementărilor legale în vigoare - Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din Romania.

Conform art. 491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România."

Sumele indexate se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local și se aplică în anul fiscal următor.

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 5,1 %".

Prin excepție de la prevederile art.1, conform aceluși articol, alin.(1[^]), sumele prevăzute în tabelul de la art.470, alin.(5) și (6) din Codul fiscal (Legea nr.227/2015), cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de

nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Potrivit art.491alin. (1[^]1) din Legea nr.227/2015, cu modificările și completările ulterioare:
„(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”

Totodata, potrivit art. 491, alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: *„Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, **se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).**”*

La data de 15.07.2022 a fost publicata Ordonanța nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale in Monitorul Oficial nr. 716 din 15 iulie 2022, prin care au fost aduse o serie de modificari la la Codul fiscal. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Se modifica **modul de calcul al valorii impozabile pentru cladiri rezidentiale si nerezidentiale.**

“Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România”, asa cum este precizat in ordonanta.

Se modifica **modul de calcul al impozitului pe terenurile** din intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, si a celor amplasate în extravilan. Impozitul/taxa pe teren se stabilește prin scaderea suprafețele de teren acoperite de clădiri.

Organul fiscal este obligat sa instinteze toti contribuabilii asupra noilor impozite conform pct.110 din O.G.nr.16/2022, astfel: *“Organele fiscale locale întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și a terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România”.*

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (4) lit.c din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propun aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2023, propuse conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre, privind aprobarea unor impozite și taxe locale pentru anul fiscal 2023, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

La finalul anului 2022, se va iniția un nou proiect de hotarare prin care se vor stabili și alte taxe locale pentru anul fiscal 2023.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateră si aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Primar,
Victor Dragusin