

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL – „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER, Municipiul Alexandria, Județul Teleorman

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria”, aprobat prin HCL nr. 57 din 31 martie 2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, Documentații Urbanism și Autorizări - Compartiment Urbanism, respectiv Compartiment Programe Informatice și Monitor Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Alexandria, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament: Terenul în suprafață de 7900,00 mp, identificat prin CF nr. 21450, nr.cad. sunt situate în intravilanul municipiului Alexandria și se află în proprietatea inițiatorului.

Obiect: informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER”

Beneficiar: Calota Andrei Leonard, municipiul Alexandria, judet Teleorman

Proiectant: S.C.HAUSPLAN STUDIO S.R.L.. cu sediul în jud. Prahova, municipiul Ploiesti.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului - arhitect Mirela CRACIUN - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Alexandria este arhitectul șef al municipiului Alexandria – arh. Anne Marie GACICHEVICI, Compartiment Programe Informatice și Monitor Oficial Local - șef birou Cristian PLOSCEANU, primalex@alexandria.ro.

Actele eliberate de Primăria municipiului Alexandria pentru aprobarea documentației: **Certificat de Urbanism nr. 133 din 19.04.2022** și **Avizul de oportunitate nr. 4 din 09.05.2022**.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 10.05.2022-17.05.2022.

Anunțul cu privire la **intenția de elaborare** a planului urbanistic faza PUZ pentru „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, a fost afișat în data de **10.05.2022** astfel: pe teritoriul zonei studiate pe panou conform cu modelul 1 prevăzut în anexa la HCL nr.57/2011, la sediul Primăriei municipiului Alexandria și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa www.alexandria.ro.

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **10.05.2022 – 16.05.2022** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman, prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa primalex@alexandria.ro;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

În data de **10.05.2022** a fost afișat pe site-ul: www.alexandria.ro, secțiunea Arhitect Șef, anunțul privind intenția de elaborare PUZ conform model 1 prevăzut în anexa la HCL nr.57/2011.

Pe teren s-a montat un panou conform cu modelul 1 prevăzut în anexa la HCL nr.57/2011 cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Alexandria **nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ**.

2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUZ: 17.05.2022- 01.06.2022.

Anunțul cu privire la **consultarea publicului asupra propunerilor** planului urbanistic zonal „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”, a fost afișat în data de **17.05.2022** astfel: la sediul Primăriei municipiului Alexandria; pe teritoriul zonei studiate pe panou conform cu modelul 2 prevăzut în anexa la HCL nr.57/2011 și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa www.alexandria.ro și pe pagina de facebook: www.facebook.com/PrimariaAlexandria.

Prin anunțul din etapa a II-a, publicat în data de 17.05.2022, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind documentația de urbanism propusă prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Alexandria la adresa: www.alexandria.ro, adresa de e-mail: primalex@alexandria.ro și/sau fax nr.: 0247-317728 ; pagina de facebook: www.facebook.com/PrimariaAlexandria
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În cadrul etapei elaborării propunerilor, în perioada **18.05.2022- 01.06.2022** persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL “PENNY” – PARTER, CE INCLUDE CARMANGERIE CU PRODUSE DIN CARNE-BRÂNZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, TROTUARE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE, RECLAME PE FAȚADE SI PARCARE, TOTEM PUBLICITAR, BRANȘAMENTE LA UTILITATI, MONTARE POST TRAFU, ORGANIZARE DE ȘANTIER**”.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, planșa de reglementări, Regulamentul Local de Urbanism și certificatul de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei mun. Alexandria.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată în vederea consultării.

În etapa elaborării propunerilor PUZ, la Primăria Municipiului Alexandria **a fost transmisă adresa nr. 39177/19.05.2022 prin care persoane interesate au propus:**

- **„instalarea în cadrul parcării care va deservi viitorul centru comercial și a unei stații de încărcare a vehiculelor electrice”.**

Conform prevederilor art. 47 din HCL nr. 57 din 31 martie 2011, Primăria municipiului Alexandria, prin Direcția Arhitect Șef, a transmis inițiatorului/investitorului în data de 19.05.2022, pe adresa de e-mail, propunerea în vederea argumentării privind preluarea propunerii în documentația de urbanism.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* aprobat prin HCL nr. 57 din 2011 martie 31 și fundamentează decizia Consiliului Local al municipiului Alexandria responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Alexandria la adresa: www.alexandria.ro, secțiunea Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF
Arh. Anne Marie GACICHEVICI

Biroul Arhitectură Urbană și Amenajarea
Teritoriului, Documentații Urbanism și Autorizări
Șef Birou
Daniela EPURE

Întocmit,
Stela VIȘAN