

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 06 mai 2022, orele 12,00, in sedinta extraordinară convocată de îndată a Consiliului local al municipiului Alexandria, care se desfășoară la sediul Clubului Pensionarilor din municipiul Alexandria, in prezenta a 16 (saisprezece) consilieri din totalul de 18 (optsprezece) cati alcatuiesc Consiliul local, fiind absenti d-nii. consilieri Din Nelu, Streinu Marius și d-na consilier Curea Gina Georgeta.

D-na presedinte de sedinta Ene Ionela Cornelia arată că sunt intrunite prevederile art. 137, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei si declara sedinta legal constituita.

Tot d-na presedinte de sedinta informeaza ca la lucrarile sedintei participa, de drept, primarul si Secretarul General al Municipiului Alexandria, dl. Victor Dragusin si dl. Alexandru Razvan Ceciu si secretariatul tehnic.

In continuare, d-na. presedinte de sedinta, Ene Ionela Cornelia, da cuvântul d-lui. primar Victor Dragusin, cel care, prin dispozitia nr. 888 din 05 mai 2022 si prin adresa Secretarului General al Municipiului Alexandria nr. 36037 din aceeasi data, a convocat aceasta sedinta, pentru a prezenta proiectul ordinii de zi de zi:

- Proiect de hotarare cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: “ Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3”, în Municipiul Alexandria.

-Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul “Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc A1”, în Municipiul Alexandria.

-Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul “Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, blocuri: V1,V2,V3,V4,V5,V6,V7”, în Municipiul Alexandria.

-Petitii si interpelari;

Dl primar Vicor Drăgușin informează că aproape toată suma alocată județului Teleorman, pe această axă, prin aceste proiecte, o acoperă municipiul Alexandria, respectiv 13.719.746 euro pentru tot județul. Deasemenea dl primar mulțumește colegilor din aparatul de specialitate care s-au implicat în redactarea acelor proiecte într-un timp atât de scurt.

D-na. presedinte de sedinta precizeaza ca proiectele de hotarari au primit avize favorabile din partea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

D-na. presedinte de sedinta roaga colegii consilieri care au un interes patrimonial in ceea ce priveste adoptarea vreunui proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi, sa declare acest lucru si sa nu participe la votarea respectivului proiect.

Nemaifiind si alte propuneri de completare a proiectului ordinii de zi, d-na presedinte de sedinta supune la vot proiectul ordinii de zi si se aproba cu unanimitate de voturi.

Se intra in ordinea de zi si, la primul punct, d-na. presedinte de sedinta prezinta proiectul de hotarare cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul: “ Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc: A3”, în Municipiul Alexandria, dupa care se trece la intrebari, propuneri, discutii, și pentru că nu sunt, d-na președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot in forma prezentata si se aproba cu unanimitate de voturi.

X

X

X

În continuare, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul “Reabilitare termică clădiri rezidențiale multifamiliale, bloc A1”, în Municipiul Alexandria, după care se trece la întrebări, propuneri, discuții și pentru că nu sunt, d-na președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

X

X

X

La următorul punct, dl. președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii la finanțare în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 a cererii de finanțare pentru proiectul cu titlul “Reabilitare termică clădirii rezidențiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, în Municipiul Alexandria, după care se trece la întrebări, propuneri, discuții și pentru că nu sunt, d-na președinte de ședință prezintă proiectul de hotărâre, îl supune la vot în forma prezentată și se aprobă cu unanimitate de voturi.

X

X

X

În continuare, dl. primar Victor Drăgușin, prezintă adresa nr. 3988/20.04.2022 a societății DEDEMAN S.R.L., referitoare la propunerea de achiziție de teren proprietate a UAT Alexandria în vederea construirii unui centru comercial. Tot dl. primar spune că a avut un dialog cu directorul de dezvoltare al acestei societăți în ceea ce privește organizarea unei întâlniri cu patronul societății pentru a discuta mai multe detalii. De asemenea, dl. primar spune că în urma discuțiilor cu directorul de dezvoltare, DEDEMAN S.R.L. își extinde activitatea și producția de materiale de construcții, precum și extinderea de depozite pentru materiale. Tot dl. primar spune că nu dorește să influențeze opinia consilierilor în ceea ce privește această proprietate, dar dacă se va renunța la acest teren destinat Parcului Industrial, colegii din aparatul de specialitate au identificat un teren mult mai mare, respectiv de 10 ha, pe DJ506, în vederea unor potențiali investitori într-un parc industrial. Tot dl. primar spune că în urmă cu câteva zile a avut o conferință cu reprezentanți ai Camerelor de Comerț din Germania și Olanda, precum și oameni de afaceri în ceea ce privește promovarea dezvoltării unui parc industrial, fapt ce a dus și la decizia reprezentanților DEDEMAN de a lua legătura cu municipalitatea, menționând că din spusele reprezentanților, această societate nu a avut niciodată un contact cu o autoritate locală, cu toate că aceștia au dorit în trecut să achiziționeze teren în Alexandria din mediul privat, dar nu au avut succes în acest sens. De asemenea, dl. primar spune că în cazul în care decizia Consiliului local ar fi favorabilă și pașii birocratici ar decurge normal, în anul 2024 va fi deschis centrul comercial DEDEMAN în Alexandria.

Dl. consilier Bulumac Florin Gabriel felicită pe dl. primar și aparatul de specialitate pentru proiectele propuse și aprobate în ordinea de zi, precizând că a fost primul care declară în spațiul public necesitatea unor astfel de proiecte. Tot dl. consilier spune că nu este de acord cu renunțarea atât de ușor la proiectul pentru Parcul Industrial, pentru care s-a lucrat atât de mulți ani, precizând că este în cunoștință de cauză cu problemele întâmpinate în dezvoltarea acestui proiect, respectiv cartea funciară realizată pentru tot terenul parcului și ulterior segmentată pe mai multe loturi, respectiv 26 de loturi, precum și proiectul urbanistic, precizând că au fost cheltuite și sume mari de bani în acest sens.

Dl. primar Victor Drăgușin spune că soluțiile pentru parcelare au fost date de consultanți, pe fond în urma verificării legislației unui parc industrial, trebuia să existe un singur lot, dar în interiorul

acestei parcele mari au fost identificate prin PUZ și prin SF-uri spații pe care se pot construi. Tot dl primar spune că, în ceea ce privește afirmația d-lui consilier, referitor la sume cheltuite, au fost cheltuite sume aferente fazei în care se află în acest moment.

Dl consilier Bulumac Florin Gabriel spune că este ciudat că se întâmplă acest eveniment înainte de a primi undă verde pentru realizarea parcului, precum și faptul că s-a primit o ofertă pentru un teren pe care nu se va construi în totalitate.

Dl primar Victor Drăgușin spune că va fi utilizată întreaga suprafață de teren, precizând că magazinele vor fi realizate în etape.

Dl consilier Bulumac Florin Gabriel spune că dacă ar fi fost realizat Planul Urbanistic General pentru municipiu și ar fi fost identificate obiective de dezvoltare, nu ar mai fi fost nevoie să se vândă terenul Parcului Industrial.

Dl primar Victor Drăgușin spune că nu are legătură Planul Urbanistic General cu ceea ce spune dl consilier, prin PUG se putea da statutul de teren intravilan din teren arabil. Dl primar spune că în ceea ce privește decizia societății asupra acestui teren, aceasta probabil a apărut datorită responsabililor de P.R. care au aflat că aceasta este o suprafață compactă și poziția terenului are deschidere la un drum european la ieșirea din oraș, fiind o eficiență comercială și nu este nevoie de scoaterea acestuia din circuitul agricol, acestea fiind rațiuni financiare. Tot dl primar spune că municipalitatea a cheltuit anumite sume de bani pentru parcul industrial, dar decizia aparține Consiliului local, precizând că îi pare rău că nu a putut participa și dl prefect la întâlnirea cu specialiști care se ocupă de ani de zile de înființarea Parcului Industrial, oameni cu o carte de vizită remarcabilă.

Dl consilier Bulumac Florin Gabriel întreabă de ce nu au fost invitați consilier, fiind parte decizională.

Dl primar Victor Drăgușin spune că la o astfel de conferință nu a văzut să participe membri ai Consiliului local, precizând că poate aceasta nu era o idee rea. Tot dl primar spune că un investitor nu vine din motivul că este primăria sau consiliul local darnic, acesta vin pentru a face bani. Tot dl primar spune că aceasta vanzare poate fi un beneficiu imediat pentru municipalitate, iar banii încasați pe teren pot fi folosiți pentru cofinanțarea proiectelor de investiții, având în vedere creșterea prețului la material de construcții.

D-na consilier Stancu Iuliana spune că din bunurile deținute nu a vândut niciodată, nici măcar o palmă de teren. Tot d-na consilier întreabă dacă până în acest moment si-a arătat cineva intenția de a investi în pacul industrial.

Dl primar Victor Drăgușin spune că până în acest moment nu si-a exprimat nimeni intenția de a investi în parcul industrial.

D-na consilier Stancu Iuliana spune că din moment ce există intenția certă a DEDEMAN de a cumpăra teren, nu se poate pronunța în acest moment și trebuie analizată această solicitare.

Dl primar Victor Drăgușin spune că o să aducă la cunoștință publică intenția DEDEMAN, dar după ce va avea o discuție cu patronii acestei societăți. Tot dl primar roagă colegii consilieri să aibă de asemenea o discuție cu cetățenii în acest sens.

Nemaifiind si alte probleme de discutat pe ordinea de zi, dl. presedinte de sedinta multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces-verbal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Ene Ionela Cornelia

SECRETAR GENERAL,
Alexandru Razvan Ceciu

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
BIROU CANCELARIE, SISTEME DE MANAGEMENT
Nr. din 19.05.2022

VIZAT
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

PROCES VERBAL

de afisare a procesului-verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria
din 06.05.2022

Subsemnatul Plosceanu Cristian, salariat la Primaria municipiului Alexandria, am procedat astazi 19.05.2022, la afisarea procesului verbal al dezbaterilor din sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 06.05.2022, la tabla de afisaj a institutiei.

Drept pentru care am intocmit prezentul proces-verbal.

SEF BIROU,

Plosceanu Cristian