

APROBAT  
PRIMAR  
VICTOR DRĂGUȘIN

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

pentru documentația

PLAN URBANISTIC ZONAL – „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”, str. E70, numar cadastral 29670, Municipiul Alexandria, Judetul Teleorman

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „*Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*” coroborate cu *Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului în municipiul Alexandria*”, aprobat prin HCL nr. 57 din 31 martie 2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”, situat în intravilanul municipiului Alexandria, județul Teleorman, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, Documentații Urbanism și Autorizări- Compartiment Urbanism, respectiv Compartiment Programe Informatice și Monitor Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Alexandria, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

**Amplasament:** Terenul în suprafață de 186719,00mp, identificat prin CF nr. 29670 și nr.cad. 29670 este situat în intravilanul municipiului Alexandria și aparține domeniului privat de interes local al municipiului conf. HCL nr. 264/ 14.09.2015.

Accesul carosabil în Parcul Industrial se realizează din DN6-E70. Soluția tehnică de racordare la sensul giratoriu nr. cad. 22612, aflat în domeniul public **a fost avizată de CNAIR**, în baza documentației de urbanism PUZ “ **Realizare Parc Industrial**” aprobat prin H.C.L. NR.226/17.08.2017.

**Obiect:** informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism - „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”

**Beneficiar:** Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, judetul Teleorman.

**Proiectant:** S.C. PRIMALEX PROIECT TEL S.R.L. cu sediul în jud. Teleorman, municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 282, bl. GA4, sc. A, parter, ap. 1,2,3 și 4.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului- arhitect Ion STOICA - specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniștilor din România.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Alexandria este arhitectul șef al municipiului Alexandria – arh. Anne Marie GACICHEVICI–Compartiment Programe Informatice și Monitor Oficial Local- șef birou Cristian PLOSCEANU, [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro).

Actele eliberate de Primăria municipiul Alexandria pentru aprobarea documentației: **Certificat de Urbanism nr. 472 din 18.11.2021 si Avizul de oportunitate nr. 2 din 04.02.2022.**

### **Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul**

#### **1. – Etapa I – implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 28.01.2022-04.02.2022.**

**Anunțul** cu privire la **intenția de elaborare** a planului urbanistic faza PUZ pentru „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”, a fost afișat în data de **28.01.2022** astfel: pe teritoriul zonei studiate pe panou conform cu modelele prevăzute în anexa la HCL nr.57/2011 și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro).

Publicul a fost invitat să transmită în perioada **28.01.2022 – 03.02.2022** observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman, prin:

- scrisori depuse la registratura Primăriei municipiului Alexandria;
- e-mail pe adresa [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro);
- scrisori prin poștă pe adresa instituției.

În data de **28.01.2022** au fost afișate pe site-ul: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro), secțiunea Arhitect Șef, anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu planul de încadrare în zonă. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Alexandria, Biroul Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, Documentații Urbanism și Autorizări- Compartiment Urbanism, strada Dunării, nr. 139, municipiul Alexandria.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Zonal pentru „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Alexandria **nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.**

#### **- 2. - Etapa II – implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – anunțarea cu privire la propunerile PUZ: 07.02.2022- 23.02.2022.**

**Anunțul** cu privire la **consultarea publicului asupra propunerilor** planului urbanistic zonal „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”, a fost afișat în data de **07.02.2022** astfel: la sediul Primăriei municipiului Alexandria; pe teritoriul zonei studiate pe panou conform cu modelele prevăzute în anexa la HCL nr.57/2011 și publicat pe pagina proprie de internet a Primăriei mun. Alexandria la adresa [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro).

Prin anunțul din etapa a II-a nr. INT 102/07.02.2022, publicat în data de 07.02.2021, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind documentația de urbanism propusă prin:

- scrisori depuse la registratura primăriei (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Alexandria la adresa: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro), adresa de e-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro) și/sau fax nr.: 0247-317728 ; pagina de facebook: [www.facebook.com/PrimariaAlexandria](http://www.facebook.com/PrimariaAlexandria)
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În cadrul etapei elaborării propunerilor, în perioada **07.02.2022- 22.02.2022** persoanele interesate au putut consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ „**ACTUALIZARE PUZ PARC INDUSTRIAL**”.

Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, certificatul de urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei mun. Alexandria.

**Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei mun. Alexandria nu a fost solicitată pentru consultare și nu au fost depuse observații, sugestii sau propuneri cu privire la propunerile PUZ.**

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu *Regulamentul local al municipiului Alexandria privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism* aprobat prin HCL nr. 57 din 2011 martie 31 și fundamentează decizia Consiliului Local al municipiului Alexandria responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu. Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Alexandria la adresa: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro), secțiunea Arhitect Șef, cât și pe panoul de afișaj al instituției.

ARHITECT ȘEF

Arh. Anne Marie GACICHEVICI

Biroul Arhitectură Urbană și Amenajarea  
Teritoriului, Documentații Urbanism și Autorizări-  
Șef Birou  
Ing. Daniela EPURE

Întocmit,  
Consilier Stela VIȘAN