ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cadastral 24320

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman,întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 27912/16.11.2021, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 27913/16.11.2021, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 447/11.11.2021;
- prevederile Legiinr.7/1996 a cadastruluișia publicitățiimobiliare, republicată;
- prevederile Ordinuluinr.700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin (2) lit.“c”,din OUGnr. 57/03.07.2019,privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1)sialeart. 196,alin. (1), lit. “a”din OUG nr. 57/03.07.2019,privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada SoseauaTurnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24320, în 4 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 342.00mp, situat în strada Soseaua Turnu Magurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 344.00mp, situate în strada SoseauaTurnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 373.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament si de limitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărârева fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
AlexandruRăzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr. 308 din 24 noiembrie2021

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DirecțiaPatrimoniu
DirecțiaEconomică
DirecțiaJuridicComercial
Nr.27913/16.11.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr.cadastral 24320

Prin referatul de aprobare nr .27912/16.11.2021, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 24320.

Terenul în suprafață de 1675.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, înscris în carteaf unciară 24320, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public îndomeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin intregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local, si pentru solutionarea cereilor unor personae fizice/juridice, privind închirierea/concesionarea /vânzarea unor terenuri, Primaria Municipiului Alexandria a identificat terenul din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr .cadastral 24320. Terenul în suprafata de 1675mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat in 4 loturi.

In temeiul prevederilor art.134 alin.(1) si art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter

material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul territorial şi a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai

multe imobile cu suprafeţe egale/inegale ce se vor înscrie în cărţi funciare distincte;

Terenul in suprafata de 1675mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat in 4 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 342.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 616.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 344.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 373.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr .700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din Oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii ș iaprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul

Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat in str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, nr. cadastral 24320.

Proiectul de hotărâreîmpreună cu întreagadocumentație, va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția Ecomomică
Director Executiv Director Executiv
Dumitru OPREA Haritina GAFENCU

DirecțiaJuridicComercial
DirectorExecutiv
Postumia CHESNOIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.27912/16.11.2021

REFERAT DE APROBARE,

La proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând Domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Situat în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 cu nr. cadastral 24320

Terenul în suprafață de 1675.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4 aparținând domeniului privat de interes local, cu număr cadastral 24320, înscris în cartea funciară 24320, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza, în baza H.C.L.nr.114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public îndomeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria prin intregirea venitutrilor care constituie baza de completare a bugetului local, si pentru solutionarea cereilor unor personae fizice/juridice, privind închirierea/concesionarea /vânzarea unor terenuri, Primaria Municipiului Alexandria a identificat terenul din str.Tr.Măgurele, nr.4 cu nr.cadastral 24320. Terenul in suprafata de 1917mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat in 4 loturi.

In temeiul prevederilor art.134 alin.(1) si art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptive si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operaţiuni de modificare a imobilului au caracter material şi nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operaţiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentaţii cadastrale recepţionate de biroul territorial şi a unui act încheiat în formă autentică notarială,
- Dezlipirea este operaţiunea de împărţire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau

Mai multe imobile cu suprafeţe egale/inegalece se vor înscrie în cărţi funciare distincte;

Terenul in suprafata de 1675mp, pentru valorificare trebuie parcelat – dezmembrat in 4 loturi după cum urmează:

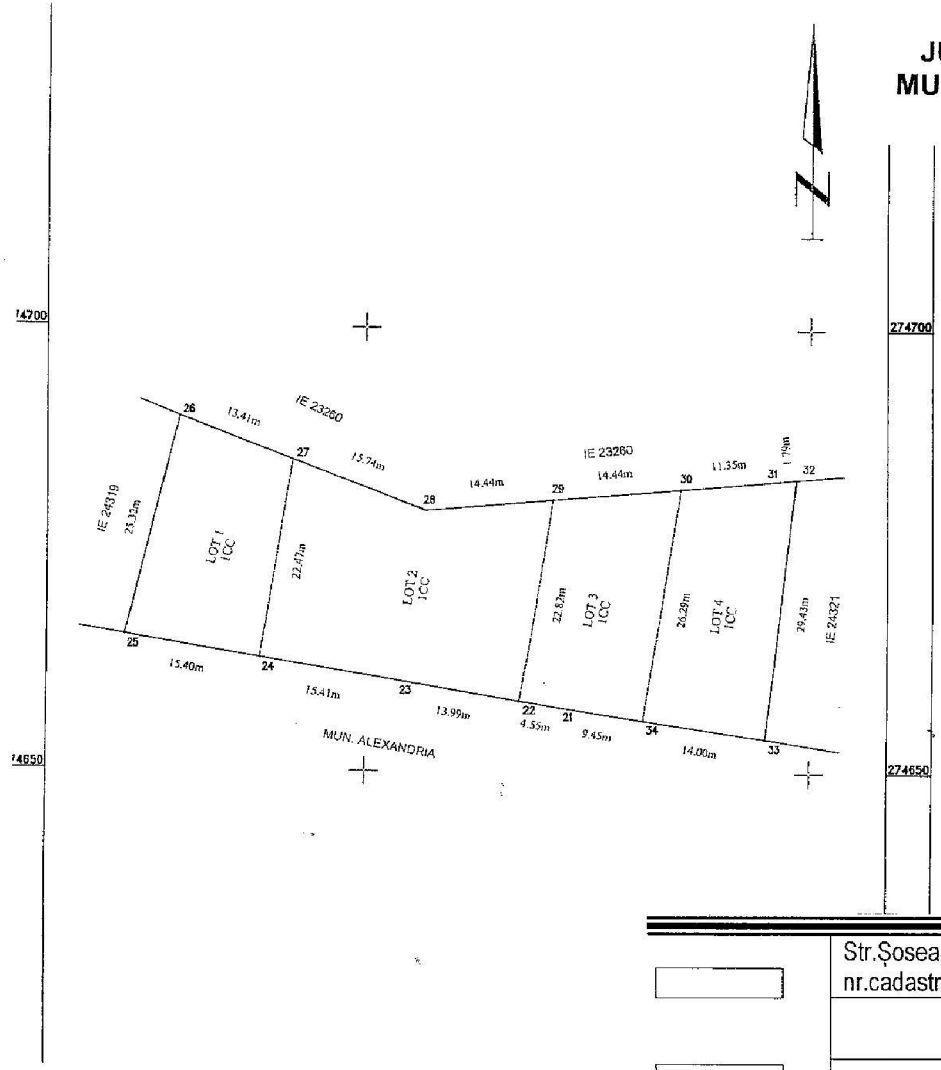
- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 342.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele nr.4,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 616.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 344.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 373.00mp, situate în strada Soseaua Turnu Măgurele, nr.4,

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate înstrada Soseaua Turnu Măgurele nr.4 cu nr. cadastral 24320, fiind necesară si oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din

OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.
Direcția Economică si Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
24320	1675 mp	MUN. ALEXANDRIA, STRADA SOSEAUA TURNU MAGURELE, NR. 4 JUD.TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara	24320	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Alexandria

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
24320	1675	1CC	Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, Jud. Teleorman.		342	1CC	Lot 1 - Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, Jud. Teleorman.
					616	1CC	Lot 2 - Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, Jud. Teleorman.
					344	1CC	Lot 3 - Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, Jud. Teleorman.
					373	1CC	Lot 4 - Teren intravilan neimprejmuit cu destinatia curti constructii situat in Mun. Alexandria, Strada Soseaua Turnu Magurele, nr. 4, Jud. Teleorman.
Total	1675				1675		

Executant, PJA SC TOPRO CONSULTING SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Presedinte de ședință
Consilier
Silvia COBÂRLIE

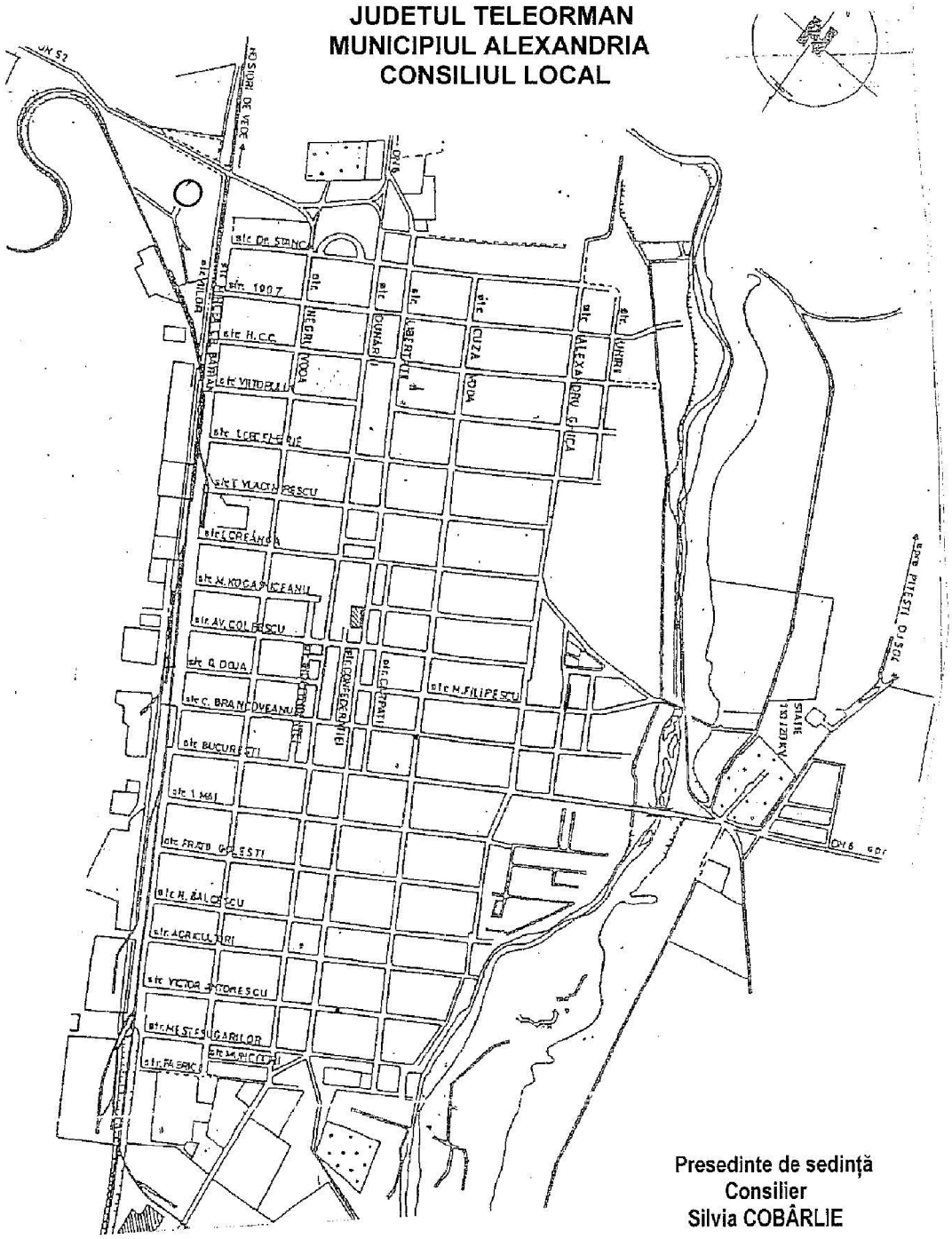
Str.Șoseaua Turnu Măgurele, nr.4, cu nr.cadastral 24320

ANEXA NR.1
_la

H.C.L.
Nr._____din_____2021

Plan de amplasament și delimitare imobil propus pentru dezmembrare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Presedinte de ședință
Consilier
Silvia COBÂRLIE

ANEXA NR. 2
_la

H.C.L.
Nr._____din_____2021

Plan de încadrare în teritoriu