



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
BIROU INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ

Anexa la referat
nr. 27846/10.06.2022

Aprob,
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

CAIET DE SARCINI

pentru atribuire contract de achiziție publică de execuție lucrări – LOT 1 - Alimentare cu apă, racordarea la rețeaua publică de canalizare pluvială și Racordare la rețeaua publică de canalizare menajeră;
aferent obiectivului de investiții
“Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal”

CUPRINS:

1. INTRODUCERE
2. DATE GENERALE
3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI
4. SITUAȚIA EXISTENTĂ
5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ
6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ
8. ANEXE
9. PLAN DE LUCRU/ REZULTATE AȘTEPTATE/ PERIOADE DE DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚII/ MONITORIZARE
10. INDICATORI DE PERFORMANȚA
11. RISCURI
12. MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi conformă numai în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini, și a proiectului tehnic aprobat.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în documentația tehnică va fi declarată neconformă.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”

Amplasament: Municipiul Alexandria, județul Teleorman, str. Alexandru Ghica. nr. 119

Titularul Investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic nr. 04/2021 întocmit de SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL Alexandria cuprinzând părțile scrise – Memorii tehnice, Caiete de sarcini, Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări, Listă dotări, Fișe tehnice și părțile desenate, este prezentată ca document separat și face parte din prezentul caiet de sarcini.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat mai sus.

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de construcție.

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art. 137 alin. (3) lit. a) din HG 395/2016 și, pe cale de consecință, vor fi respinse.

La execuția lucrărilor executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare inclusiv:

- Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 343 /2017 de modificare a H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

- Legea nr. 50/1991 ,privind regimul autorizarii lucrarilor de constructii , cu completările si modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.622/2004 priovind stabilirea condițiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.363/2010,privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitie,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.319/2006, privind securitatea si sanatatea in munca, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1425/2006,privind normele generale de aplicare a legii securitatii si sanataii in munca;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.195/2005,privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr.265/2006 si modificata prin O.U.G. nr.57/2007;
- Alte acte normative, norme, normative si reglementari tehnice in constructii, in vigoare la data elaborarii ofertei.

4. SITUATIA EXISTENTĂ

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria, str. Alexandru Ghica , nr. 119, conform P.U.G. avizat de M.L.P.A.T la nr. 1079/2000, prelungit prin H.C.L. nr. 259/2018. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Alexandria, conform H.G.R nr. 1358 din 27.12.2001.

Pe amplasamentul studiat exista un stadion funcțional ce nu corespundea unei serii de cerințe și criterii de calitate:

- Numărul de locuri este sub cel necesar pentru Liga 1, respectiv categoria 3 U.E.F.A. (4500 locuri necesare, obligatoriu pe scaune individuale cu spătar mai înalt de 30 cm);
- Stadionul nu avea sistem de nocturnă;
- Stadionul nu avea spații necesare pentru presa scrisă și T.V.;
- Spațiile pentru echipe și oficiali erau subdimensionate;
- Nu sunt elemente ce țin de securitatea meciurilor cu public (cameră de control stadion, sistem vizual și sonor pentru adresare public);
- Pistă de atletism, pentru desfășurarea de competiții sportive de atletism,avea un singur culoar de alergare pe turnante și pe linie dreaptă opusă tribunei.

În zona de amplasare a obiectivului proiectat există:

- Rețea de alimentare cu apă AZBO D=400mm amplasată pe partea stadionului, pe trotuarul existent (h .aprox=-2,0m de la generatoarea superioară);
- Rețea de gaze naturale PEHD D=100mm amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de energie electrică amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de telefonie amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de canalizare menajeră Dn=500mm amplasată pe axul străzii Al. Ghica;
- Rețea de canalizare pluvială Dn=500mm amplasată la 2,0m de trotuar;



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZITIONEAZĂ

Se urmărește achiziția publică de lucrări aferente obiectivului de investiții “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”.

Lucrările care se vor executa sunt:

LOT 1

- Alimentare cu apă;
- Racordare la rețeaua publică de canalizare pluvială;
- Racordare la rețeaua publică de canalizare menajeră;

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017, pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Durata de realizare a execuției lucrărilor este de 3 luni, de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic și valoric de realizare al investiției.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climatice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Perioada de garanție a lucrărilor

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată, perioada de garanție pentru construcțiile încadrate în clasa de importanță B este de 5 ani.

7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ

- sursa de finanțare a contractului care urmează să fie atribuit este constituită din fonduri de la bugetul local.

8. ANEXE:

- Proiectul tehnic



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

9. **PLAN DE LUCRU/ REZULTATE ASTEPTATE/ PERIOADE DE DESFASURARE ACTIVITATI/ MONITORIZARE**

Nr. crt.	Activitati ce trebuie realizate de contractant	Durata activitatii	Start planificat incepere activitate/ordin de incepere	Finalizare planificata activitate
0	1	2	3	4
<i>Lucrari aferente obiectivului de investitii "Racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal"</i>				
1.	Utilitati necesare obiectivului de investitii: - Alimentare cu apă; - Racordare la rețeaua publică de canalizare pluvială; - Racordare la rețeaua publică de canalizare menajeră;	3 luni	luna 1	luna 3
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj: apometru	1/4 luna	luna 3	luna 3
Organizare de șantier				
3.	Lucrari de constructii si instalatii/aferente organizarii de santier	1/2 luna	Luna 1	Luna 1

10. **INDICATORI DE PERFORMANTA**

Conformitatea evolutiei executiei lucrarilor cu graficul de realizare si planul de lucru al investitiei stabilit va fi contralata printr-un sistem de 2 puncte de referinta prin care se asigura monitorizarea si evaluarea evolutiei contractului.

Punctul de referinta nr. 1 va fi realizat in 3 (trei) luni de la emiterea Ordinului de incepere a executiei lucrarilor și punctul 2 va fi realizat in 1 (o) săptămână și presupune realizarea urmatoarelor indicatori:

- a) Utilități necesare obiectivului de investitii
- b) Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj

Punctul de referință nr. 3 va fi realizat în ½ luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor și presupune realizarea lucrărilor de construcții si instalații aferente organizării de șantier și se va executa în paralel cu amenajarea terenului.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

11. RISCURI

- a) Neincadrarea in termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor din contract;
- b) Existenta de erori de proiectare/omisiuni in documentele puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta, neidentificate pana la momentul initierii procedurii.

12. MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR

- a) Oricare dintre părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/ evitării riscurilor.

Intalnirile de lucru desfasurate in vederea reducerii evitarii riscurilor vor avea ca scop:

- gasirea unor solutii pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate;
- luarea de decizii cu privire la actiunile care vor fi intreprinse cu respectarea clauzelor contractuale;
- stabilirea riscurilor evitate si mentionarea lor ca fiind prevenite/inlaturate.

Autoritatea contractanta, va analiza la finalul fiecarei activitati performantele obtinute, identificand eventualele erori si adoptand actiuni corective ce se impun.

- b) Prestatorul in cadrul intalnirilor de lucru desfasurate in vederea reducerii/evitarii riscurilor va propune Autoritatii Contractante solutii pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate.

SEF BIROU
Andreea UNTEȘU

Întocmit,
Sorin MIHAI



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
BIROU INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ

Anexa la referat
nr. 27846 / 01.04.2022

Aprob,
PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN

CAIET DE SARCINI

pentru atribuire contract de achiziție publică de execuție lucrări – LOT 2 - Alimentarea cu energie electrică – se va realiza LES KV între PC STADION și PTAB;
afereent obiectivului de investiții
“Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal”

CUPRINS:

1. INTRODUCERE
2. DATE GENERALE
3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI
4. SITUAȚIA EXISTENTĂ
5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ
6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ
8. ANEXE
9. PLAN DE LUCRU/ REZULTATE AȘTEPTATE/ PERIOADE DE DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI/ MONITORIZARE
10. INDICATORI DE PERFORMANȚA
11. RISCURI
12. MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi conformă numai în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini, și a proiectului tehnic aprobat.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în documentația tehnică va fi declarată neconformă.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”

Amplasament: Municipiul Alexandria, județul Teleorman, str. Alexandru Ghica. nr. 119

Titularul Investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic nr. 04/2021 întocmit de SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL Alexandria cuprinzând părțile scrise – Memoriu tehnic, Caiet de sarcini, Listă cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și părțile desenate, este prezentată ca document separat și face parte din prezentul caiet de sarcini.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat mai sus.

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de construcție.

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art. 137 alin. (3) lit. a) din HG 395/2016 și, pe cale de consecință, vor fi respinse.

La execuția lucrărilor executantul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare inclusiv:

- Hotărâre Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 343 /2017 de modificare a H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind regimul autorizării lucrărilor de construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.622/2004 privind stabilirea condițiilor de introducere pe piața a produselor pentru construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.363/2010, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1425/2006, privind normele generale de aplicare a legii securității și sănătății în muncă;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.195/2005, privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.265/2006 și modificată prin O.U.G. nr.57/2007;
- Alte acte normative, norme, normative și reglementări tehnice în construcții, în vigoare la data elaborării ofertei.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria, str. Alexandru Ghica, nr. 119, conform P.U.G. avizat de M.L.P.A.T la nr. 1079/2000, prelungit prin H.C.L. nr. 259/2018. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Alexandria, conform H.G.R nr. 1358 din 27.12.2001.

Pe amplasamentul studiat există un stadion funcțional ce nu corespundea unei serii de cerințe și criterii de calitate:

- Numărul de locuri este sub cel necesar pentru Liga 1, respectiv categoria 3 U.E.F.A. (4500 locuri necesare, obligatoriu pe scaune individuale cu spătar mai înalt de 30 cm);
- Stadionul nu avea sistem de noaptea;
- Stadionul nu avea spații necesare pentru presa scrisă și T.V.;
- Spațiile pentru echipe și oficiali erau subdimensionate;
- Nu sunt elemente ce țin de securitatea meciurilor cu public (cameră de control stadion, sistem vizual și sonor pentru adresare public);
- Pistă de atletism, pentru desfășurarea de competiții sportive de atletism, avea un singur culoar de alergare pe turnante și pe linie dreaptă opusă tribunei.

În zona de amplasare a obiectivului proiectat există:

- Rețea de alimentare cu apă AZBO D=400mm amplasată pe partea stadionului, pe trotuarul existent (h .aprox=-2,0m de la generatoarea superioară);
- Rețea de gaze naturale PEHD D=100mm amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de energie electrică amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de telefonie amplasată pe trotuarul existent;



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

- Rețea de canalizare menajeră Dn=500mm amplasată pe axul străzii Al. Ghica;
- Rețea de canalizare pluvială Dn=500mm amplasată la 2,0m de trotuar;

5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZITIONEAZĂ

Se urmărește achiziția publică de lucrări aferente obiectivului de investiții "*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*".

Lucrările care se vor executa sunt:

LOT 2

- Alimentarea cu energie electrică – se va realiza LES KV între PC STADION și PTAB;

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017, pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Durata de realizare a execuției lucrărilor este de 3 luni, de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic și valoric de realizare al investiției.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, conditionat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Perioada de garanție a lucrărilor

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată, perioada de garanție pentru construcțiile încadrate în clasa de importanță B este de 5 ani.

7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ

- sursa de finanțare a contractului care urmează să fie atribuit este constituită din fonduri de la bugetul local.

8. ANEXE:

- Proiectul tehnic



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

9. **PLAN DE LUCRU/ REZULTATE AȘTEPTATE/ PERIOADE DE DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚI/ MONITORIZARE**

Nr. crt.	Activități ce trebuie realizate de contractant	Durata activității	Start planificat incepere activitate/ordin incepere	Finalizare planificata activitate
0	1	2	3	4
<i>Lucrari aferente obiectivului de investitii "Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal"</i>				
1.	Utilități necesare obiectivului de investitii: – Alimentarea cu energie electrică;	3 luni	luna 1	luna 3

10. **INDICATORI DE PERFORMANȚA**

Conformitatea evoluției execuției lucrărilor cu graficul de realizare și planul de lucru al investiției stabilit va fi controlată printr-un sistem de 1 punct de referință prin care se asigură monitorizarea și evaluarea evoluției contractului.

Punctul de referință nr. 1 va fi realizat în 3 (trei) luni de la emiterea Ordinului de începere a execuției lucrărilor și presupune realizarea următorilor indicatori:

a) Utilități necesare obiectivului de investiții

11. **RISCURI**

a) Neincadrarea în termenul stabilit pentru finalizarea lucrărilor din contract;

b) Existența de erori de proiectare/omisiuni în documentele puse la dispoziție de Autoritatea Contractantă, neidentificate până la momentul inițierii procedurii.

12. **MĂSURI DE GESTIONARE A RISCURILOR**

a) Oricare dintre părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor.

Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii evitării riscurilor vor avea ca scop:

- găsirea unor soluții pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate;
- luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea clauzelor contractuale;
- stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/inlăturate.

Autoritatea contractantă, va analiza la finalul fiecărei activități performanțele obținute, identificând eventualele erori și adoptând acțiuni corective ce se impun.

b) Prestatorul în cadrul întâlnirilor de lucru desfășurate în vederea reducerii/evitării riscurilor va propune Autorității Contractante soluții pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate.

ȘEF BIROU
Andreea UNTEȘU

Întocmit,
Sorin MIHAI



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII
BIROU INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ

Anexa la referat
nr. 27846/101.01.2022

Aprob,
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

CAIET DE SARCINI

pentru atribuire contract de achiziție publică de execuție lucrări – LOT 3 - Execuție instalație
utilizare gaze naturale;
afereent obiectivului de investiții
“Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal”

CUPRINS:

1. INTRODUCERE
2. DATE GENERALE
3. SCOPUL CAIETULUI DE SARCINI
4. SITUAȚIA EXISTENTĂ
5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZIȚIONEAZĂ
6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR
7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ
8. ANEXE
9. PLAN DE LUCRU/ REZULTATE AȘTEPTATE/ PERIOADE DE DESFĂȘURARE ACTIVITĂȚII/MONITORIZARE
10. INDICATORI DE PERFORMANȚA
11. RISCURI
12. MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

1. INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi conformă numai în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini, și a proiectului tehnic aprobat.

Propunerea tehnică ce nu corespunde caracteristicilor tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini și în documentația tehnică va fi declarată neconformă.

2. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții: *“Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal”*

Amplasament: Municipiul Alexandria, județul Teleorman, str. Alexandru Ghica. nr. 119

Titularul Investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Alexandria, județul Teleorman

3. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către ofertant propunerea tehnică și financiară.

Documentația aferentă Proiectului Tehnic nr. 04/2021 întocmit de SC PRIMALEX PROIECT TEL SRL Alexandria cuprinzând părțile scrise – Memoriu tehnic, Caiet de sarcini, Liste cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări și părțile desenate, este prezentată ca document separat și face parte din prezentul caiet de sarcini.

Prevederile prezentului caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții menționat mai sus.

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor de construcție.

Prevederile prezentului caiet de sarcini nu anulează obligațiile constructorului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de construcție.

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de execuție lucrări aferente obiectivului de investiții *“Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal”*

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art. 137 alin. (3) lit. a) din HG 395/2016 și, pe cale de consecință, vor fi respinse.

La executia lucrarilor executantul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice in vigoare inclusiv:

- Hotarare Guvernului nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. nr. 343 /2017 de modificare a H.G. nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

- Legea nr. 50/1991 ,privind regimul autorizarii lucrarilor de constructii , cu completările si modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- H.G. nr.622/2004 priovind stabilirea conditiilor de introducere pe piata a produselor pentru constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.363/2010,privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investitie,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.319/2006, privind securitatea si sanatatea in munca, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr.1425/2006,privind normele generale de aplicare a legii securitatii si sanatatii in munca;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.195/2005,privind protectia mediului, aprobata prin Legea nr.265/2006 si modificata prin O.U.G. nr.57/2007;
- Alte acte normative, norme, normative si reglementari tehnice in constructii, in vigoare la data elaborarii ofertei.

4. SITUATIA EXISTENTĂ

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alexandria, str. Alexandru Ghica , nr. 119, conform P.U.G. avizat de M.L.P.A.T la nr. 1079/2000, prelungit prin H.C.L. nr. 259/2018. Terenul aparține domeniului public al Municipiului Alexandria, conform H.G.R nr. 1358 din 27.12.2001.

Pe amplasamentul studiat exista un stadion funcțional ce nu corespundea unei serii de cerințe și criterii de calitate:

- Numărul de locuri este sub cel necesar pentru Liga 1, respectiv categoria 3 U.E.F.A. (4500 locuri necesare, obligatoriu pe scaune individuale cu spătar mai înalt de 30 cm);
- Stadionul nu avea sistem de nocturnă;
- Stadionul nu avea spații necesare pentru presa scrisă și T.V.;
- Spațiile pentru echipe și oficiali erau subdimensionate;
- Nu sunt elemente ce țin de securitatea meciurilor cu public (cameră de control stadion, sistem vizual și sonor pentru adresare public);
- Pistă de atletism, pentru desfășurarea de competiții sportive de atletism,avea un singur culoar de alergare pe turnante și pe linie dreaptă opusă tribunei.

În zona de amplasare a obiectivului proiectat există:

- Rețea de alimentare cu apă AZBO D=400mm amplasată pe partea stadionului, pe trotuarul existent (h .aprox=-2,0m de la generatoarea superioară);
- Rețea de gaze naturale PEHD D=100mm amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de energie electrică amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de telefonie amplasată pe trotuarul existent;
- Rețea de canalizare menajeră Dn=500mm amplasată pe axul străzii Al. Ghica;
- Rețea de canalizare pluvială Dn=500mm amplasată la 2,0m de trotuar;



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

5. LUCRĂRI CARE SE ACHIZITIONEAZĂ

Se urmărește achiziția publică de lucrări aferente obiectivului de investiții “*Racorduri la utilități Complex Sportiv Stadion Municipal*”.

Lucrările care se vor executa sunt:

LOT 3

- Execuție instalație utilizare gaze naturale;
- Organizare de șantier;

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 343/2017, pentru modificarea HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

6. DURATA REALIZĂRII EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Durata de realizare a execuției lucrărilor este de 3 luni, de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic și valoric de realizare al investiției.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
- c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului această situație în termen de 30 zile lucratoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Perioada de garanție a lucrărilor

În conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 republicată, perioada de garanție pentru construcțiile încadrate în clasa de importanță B este de 5 ani.

7. MODALITĂȚI PRINCIPALE DE FINANȚARE ȘI DE PLATĂ

- sursa de finanțare a contractului care urmează să fie atribuit este constituită din fonduri de la bugetul local.

8. ANEXE:

- Proiectul tehnic



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

9. PLAN DE LUCRU/ REZULTATE ASTEPTATE/ PERIOADE DE DESFASURARE ACTIVITATI/ MONITORIZARE

Nr. crt.	Activitati ce trebuie realizate de contractant	Durata activitatii	Start planificat incepere activitate/ordin de incepere	Finalizare planificata activitate
0	1	2	3	4
<i>Lucrari aferente obiectivului de investitii "Racorduri la utilitati Complex Sportiv Stadion Municipal"</i>				
1.	Construcții și instalații necesare pentru obiectivului de investitii: – Instalație utilizare gaze naturale;	3 luni	luna 1	luna 3
Organizare de șantier				
2.	Lucrari de constructii si instalatii/aferente organizarii de santier	1/2 luna	Luna 1	Luna 1

10. INDICATORI DE PERFORMANTA

Conformitatea evolutiei executiei lucrarilor cu graficul de realizare si planul de lucru al investitiei stabilit va fi contralata printr-un sistem de 2 puncte de referinta prin care se asigura monitorizarea si evaluarea evolutiei contractului.

Punctul de referință nr. 1 va fi realizat in 3 (trei) luni de la emiterea Ordinului de incepere a executiei lucrarilor si presupune realizarea urmatoilor indicatori:

a) Constructii si instalatii

Punctul de referință nr. 2 va fi realizat în ½ luni de la emiterea ordinului de începere a execuției lucrărilor și presupune realizarea lucrărilor de construcții și instalații aferente organizării de șantier și se va executa în paralel cu amenajarea terenului.

11. RISCURI

- Neincadrarea in termenul stabilit pentru finalizarea lucrarilor din contract;
- Existenta de erori de proiectare/omisiuni in documentele puse la dispozitie de Autoritatea Contractanta, neidentificate pana la momentul initierii procedurii.

12. MASURI DE GESTIONARE A RISCURILOR

- Oricare dintre părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/ evitării riscurilor.

Intalnirile de lucru desfasurate in vederea reducerii evitarii riscurilor vor avea ca scop:

- gasirea unor solutii pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate;
- luarea de decizii cu privire la actiunile care vor fi intreprinse cu respectarea clauzelor contractuale;
- stabilirea riscurilor evitate si mentionarea lor ca fiind prevenite/inlaturate.



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro

Autoritatea contractanta, va analiza la finalul fiecarei activitati performantele obtinute, identificand eventualele erori si adoptand actiuni corective ce se impun.

b) Prestatorul in cadrul intalnirilor de lucru desfasurate in vederea reducerii/evitarii riscurilor va propune Autoritatii Contractante solutii pentru reducerea/evitarea efectelor riscurilor identificate.

ŞEF BIROU
Andreea UNTEŞU

Întocmit,
Sorin MIHAI