

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Alexandria, strada 1Mai, bloc B4, ap.4

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere :

- expunerea de motive nr.3906/20.02.2019 a Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr.3907/20.02.2019 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L.nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;
 - prevederile art.36, alin. (2), lit. „c” și alin. (5), lit. „a”, art. 123, alin.(2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și (3) și ale art. 115, lit. „b” din Legea nr. 215 din 23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art.1 Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Alexandria, strada 1Mai, bloc B4, ap.4 .

Art.2 Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și profilul de activitate, sunt prevăzute în lista cu elementele caracteristice - anexa nr.1, relevu apartament- anexa nr.2 și planul de încadrare în teritoriu - anexa nr. 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art.4 Prin grija Secretarului municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județul Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,
Gina Georgeta CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar,
Jr. Iulian PURCARU

LISTA

**cu elementele spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul
Alexandria, strada 1Mai, bloc B4, ap.4 propus a fi închiriat prin licitație publică**

Adresa spațiului	Profilul de activitate	Suprafața utilă -mp-	Termen închiriere zi/lună/an	Preț de pornire licitație lei/lună
strada 1Mai, nr.107, bloc B4,scara A, ap.4, parter	Prestări servicii-reparații aparatură electrocasnică	30,00	31.12.2023	120,00

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
Gina Georgeta CUREA**

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu,
cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Alexandria
strada 1Mai, bloc B4, ap.4**

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Alexandria strada 1Mai, bloc B4, ap.4, aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu o suprafață utilă de 30,00mp, este liber de sarcini și poate fi închiriat prin licitație publică, în vederea desfășurării activității de prestări servicii- reparații aparatură electrocasnică în conformitate cu prevederile art. 123 alin. (2) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu altă destinație decât aceea de locuință este situat în municipiul Alexandria, strada 1Mai, bloc B4, ap.4, având ca profil de activitate prestări servicii-reparații aparatură electrocasnică.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

P R I M A R,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește : la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Alexandria, strada 1Mai, bloc B4, ap.4

1. NECESITATEA

Proiectul de hotărâre propus de Primarul municipiului Alexandria, prin expunerea de motive nr.3906/20.02.2019, are ca scop aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu altă destinație decât aceea de locuință, în vederea desfasurării activității de prestări servicii-reparații aparatură electrocasnică.

Spațiul menționat anterior și propus pentru închiriere prin licitație publică a făcut obiectul unui contract de închiriere care și-a încetat aplicabilitatea, acesta expirând la 01.01.2014, iar soluția legală pentru încheierea unui nou contract este organizarea unei licitații publice.

2. OPORTUNITATEA

Prin aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea spațiului se dorește: atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie bază de completare a bugetului local.

Spațiul aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit cărora „Consiliile Locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate ori să fie închiriate, prin licitație publică, organizată în condițiile legii.”

Considerăm oportună aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului, având în vedere că se află într-o zonă cu activitate comercială intensă.

3. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopul proiectului de hotărâre este valorificarea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu alta destinație decât aceea de locuință, de atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie bază de completare a bugetului local, de închiriere prin licitație publică deschisă. Din analiza economică a solicitărilor de închiriere a spațiului pentru activitatea de prestări servicii-

reparații aparatură electrocasnică s-a constatat faptul că închirierea acestuia este benefică pentru comunitate.

Tariful pentru închirierea spațiului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu altă destinație decât aceea de locuință este aprobat prin H.C.L. nr.349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

LEGALITATEA PROIECTULUI

Suținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- Art. 123, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin. (5) lit. „a, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115 lit. „b”, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 349/28.11.2018 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe și a terenurilor aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial.

4. EȘALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la data de 31.12.2023.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință.

Proiectul de hotărâre, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

DIRECTIA PATRIMONIU

Director Executiv,
Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA

Director Executiv,
Gafencu HARITINA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL

Director Executiv,
Postumia CHESNOIU

INTOCMIT
ALBU MIHAELA