

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- expunerea de motive nr. 21839/10.08.2017 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 21862/11.08.2017 al Arhitectului șef, Direcției Buget-Finanțe, Taxe și Impozite, Direcției Administrație Publică Locală și Serviciului Administrare Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 207/31.07.2017 privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" și alin. (5) lit. "b" și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin (1) și (3), art. 115 alin.(1) lit."b" din Legeanr. 215/2001
a

administrației publice locale, republicată cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada 1 Mai, zona bloc B6.

Art.2. Amplasamentul, suprafața, durata închirierii și prețul de pornire al licitației, precum și destinația, sunt prevăzute în anexanr. 1 (Lista), anexanr. 2 (Planul de amplasament și delimitare) și anexanr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria pentru organizarea licitației publice, semnarea contractului de închiriere și a actelor adiționale la contractul de închiriere.

Art. 4. Prin grija Serviciului Cămară, prezentă hotărârea va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoașterea și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

Florea VOICILA

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar,

jr. Iulian PURCARU

ALEXANDRIA

Nr. 222 din 17 august 2017

JUDEȚUL TELEORMAN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. 21839/10.08.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,

situat în str. 1 Mai, zona bloc B6

Prin cererea nr. 21601/09.08.2017, d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria, solicită terenul în suprafață de 50,00 mp, pentru construirea scării exterioare de evacuare în caz de incendiu, în vederea obținerii autorizației ISU.

Prin H.C.L. nr. 207/31.07.2017 a fost declarat ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria terenul, în suprafață de 138,00 mp, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6. Terenul solicitat de d-na Berceanu Stefana, director al Școlii Postliceale Sanitare „Carol Davila” Alexandria este inclus în suprafața totală de 138,00 mp.

Terenul aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria și poate fi închiriat în conformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a

administrație publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local al municipiului să fie concesionate sau să fie închiriate, prin licitație publică, în condițiile legii”.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a administrației

publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Arhitectul Șef, Direcția Buget, Finanțe, Taxe și Impozite, Direcția Administrație Publică Locală și Serviciul Administrare Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a terenului care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. 1 Mai, zona bloc B6.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Primar,

Victor DRĂGUȘIN

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
ARHITECT SEF
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
DIRECȚIA BUGET, FINANȚE, TAXE ȘI IMPOZITE
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 21862/11.08.2017

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește :închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6

1. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA

Prinexpunerea de motive nr.21839/10.08.2017Primarulmunicipiului Alexandria, propuneîntocmireaunui proiect de hotărâre cu privire la închiriereaprinlicitațiepublică a unuiteren, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria,situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6. Princerereanr. 21601/09.08.2017, d-naBerceanuStefana, director al ȘcoliiPostlicealeSanitare „Carol Davila” Alexandria, solicităterenulînsuprafata de 50,00mp,pentruconstruireascăriiexterioare de evacuareîncaz de incendiu , învedereaoabțineriiautorizației ISU.

Prin H.C.L. nr. 207/31.07.2017 a fostdeclarat ca bun aparținânddomeniuluiprivat de interes local almunicipiului Alexandria terenul, însuprafata de 138,00mp, situatîn str. 1 Mai, zona bloc B6. Terenulsolicitat de d-naBerceanuStefana, director al ȘcoliiPostlicealeSanitare„Carol Davila” Alexandria esteinclus in suprafațatotală de 138,00mp.

Terenulsolicitatpoate fi închiriatînconformitate cu prevederile art. 123, alin. (1) si (2) din Legeanr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificărileși completărileulterioare, potrivitcărora„consiliile locale hotărăsc ca bunurileceaparțin domeniului public sauprivat de interes local al municipiuluisă fie concesionateorisă fie închiriate, prinlicitațiepublică, organizatăîncondițiilelegii”.

2. ANALIZA ECONOMICĂ ȘI TEHNICĂ

Scopulproiectului de hotărâreestevalorificarea terenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local al municipiului Alexandria, prinlicitatiepublicadeschisa, de atragere de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, care constituie baza de completare a bugetului local.

Tarifulpentruînchiriereaterenului, aparținânddomeniuluiprivat de interes local din municipiul Alexandria esteaprobatprin H.C.L. nr. 92/30.04.2009.

Terenul care face obiectul studiului este cuprins în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările PUG-ului municipiului Alexandria și Regulamentului aferent acestuia și se află amplasat în UTR 4, sieste liber de sarcini. Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde, cuprinsă în documentațiile de urbanism, aprobate sau inventariate, conform Legii nr. 24/15.01.2007, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din învâlanul localităților și nu face obiectul vreunui litigiu în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, precum și a altor acte normative în vigoare referitoare la restituirea proprietății.

3. LEGALITATEA PROIECTULUI

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative astfel:

- Art. 36, alin (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45, alin. (1) și (3), art. 115, alin. (1), lit. „b” și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 207/31.07.2017, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 123/29.04.2015 privind aprobarea Regulamentului privind închirierea prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria;
- Prevederile H.C.L. nr. 92/2009 privind aprobarea zonelor de interes comercial ale municipiului Alexandria și aprobarea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuințe și a terenurilor, aparținând domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, diferențiate pe zone de interes comercial;

4. ESALONAREA ÎN TIMP

Durata închirierii este până la 31.12.2020.

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 215/23.04.2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria.

Considerăm că proiectul de hotărâre este necesar, oportun și legal și propunem ca acesta împreună cu întreaga documentație să fie supusă dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect șef,
taxe și impozite,

Adrian Răzvan GHIȚĂ

Directia buget, finanțe,

Haritina GAFENCU

Gina SELEA

Postumia CHESNOIU

Întocmit,
DoinaTatarici

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
august 2017
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 222 din 17

LISTA

**cu elementele caracteristice terenului aparținând domeniului privat
de interes local al municipiului Alexandria,
propus a fi închiriat prin licitație publică deschisă**

Nr. crt.	Amplasament	Destinația	Suprafața teren -mp-	Termen închiriere – până la	Preț de pornire licitație lei/lună
1	Str. 1 Mai, zona bloc B6	Scarasi alee acces	50,00	31.12.2020	450,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

